

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1033)

Veld	Waarde
Datum vraag	14-06-2026
Onderwerp	Monitor Regiozaken 1 (januari-april 2026)
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Uit de Monitor Regiozaken blijkt dat op diverse onderwerpen reeds regionale trajecten lopen of worden voorbereid die op termijn van invloed kunnen zijn op de beleidsruimte van de gemeenteraad van Edam-Volendam. Daarbij valt onder meer te denken aan woningbouwregio's, woningmarktregio's, regionale investeringsagenda's, het maatwerkkader woningbouw in beschermd landschap en de energieverkenning rond Julianaweg en De Purmer. Om de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraad goed te kunnen uitoefenen, wil onze fractie graag meer inzicht verkrijgen in de status van deze trajecten, de betrokkenheid van het college daarbij en de mogelijke gevolgen voor onze gemeente. Daarom stellen wij de volgende vragen. Vraag 1. Kan het college aangeven welke locaties momenteel met de provincie worden verkend in het kader van het maatwerkkader woningbouw in beschermd landschap en welke rol Edam-Volendam hierin speelt? Antwoord 1: Binnen de gemeente hebben wij onderzoek gedaan naar de geldende regelgeving in het landelijk gebied, wat bruikbaar om is goed onderbouwde keuzes te maken over woningbouw in de dorpskernen en -linten. Dit is gedeeld met de gemeenteraad. Het landelijk gebied van de gemeente is op veel aspecten bijzonder, maar dit brengt ook met zich mee dat er vele beschermingsregimes zijn opgenomen. Dit brengt echter keuzes met zich mee: in sommige kernen en dorpslinten vraagt het aanwijzen van woningbouwlocaties keuzes ten aanzien van de gewenste functies en het karakter van het dorp. Deze keuzes stemmen we graag af met de gemeenteraad. Dit zal worden besproken tijdens een technische commissie waarin verschillende potentiële woningbouwlocaties gezamenlijk worden behandeld. Vraag 2. Het college heeft ingestemd met een positief regionaal advies inzake de aanwijzing van woningbouw en woningmarktregio's. Welke gevolgen verwacht het college hiervan voor de lokale regie op woningtoewijzing, urgenties en aandachtsgroepen? Antwoord 2:

	Wat betreft aandachtsgroepen en urgenten is de woningmarktregio van belang. Uitgangspunt hierbij is dat dit een bestuurlijk aangewezen gebied is waarbinnen gemeenten verplicht samenwerken en afspraken maken over een eerlijke verdeling van kwetsbare groepen en urgent woningzoekenden. Bij de indeling voor de woningmarktregio's is aansluiten bij de bestaande samenwerkingsstructuren een belangrijk uitgangspunt geweest. Dit houdt in dat de huisvesting van urgent woningzoekenden zoveel mogelijk blijft verlopen volgens bestaande afspraken in het zorgdomein en de bijbehorende financiering. De opvang in eigen gemeenten blijft daarbij leidend, waarin de verwachting is dat uitruil tussen gemeenten beperkt plaats zal vinden. Daarnaast maken wij ook lokaal, via de prestatieafspraken, afspraken over de huisvesting van urgenten en andere aandachtsgroepen binnen Edam-Volendam. Vraag 3. In de monitor wordt gesproken over een gezamenlijke energieverkenning voor de transformatie Julianaweg en bedrijventerrein De Purmer. Welke concrete ruimtelijke ontwikkelingen worden binnen deze energieverkenning onderzocht en welke bestuurlijke afspraken liggen hieraan ten grondslag? Antwoord 3: De aanleiding voor deze energieverkenning is de toenemende netcongestie. In Nederland wordt de beschikbare capaciteit op het elektriciteitsnet steeds schaarser. Nieuwe of zwaardere aansluitingen kunnen daardoor niet altijd meer vanzelfsprekend of tijdig worden gerealiseerd. Dat raakt niet alleen bedrijven die willen uitbreiden of verduurzamen, maar ook gemeentelijke ruimtelijke opgaven zoals woningbouw, transformatie en grotere gebiedsontwikkelingen. Daarbij is ook het landelijke prioriteringskader voor transportcapaciteit relevant. De verdeling van schaarse netcapaciteit vindt steeds minder plaats vanuit het uitgangspunt dat bepaalde typen ontwikkelingen automatisch voorgegaan. Er wordt gekeken naar maatschappelijke functies en prioriteitscategorieën. Woningbouw blijft daarin een belangrijke maatschappelijke opgave, maar heeft geen absolute voorrang meer op alle andere typen aanvragen. Ook bedrijvigheid, verduurzaming, maatschappelijke voorzieningen en congestieverzachtende oplossingen hebben nu dezelfde prioriteit, waardoor een systeem gaat gelden waarbij wie als eerste aanvraagt, als eerste stroom krijgt. Dit maakt het noodzakelijk om niet per project afzonderlijk naar energieaansluitingen te kijken, maar gebiedsgericht en strategisch te onderzoeken welke keuzes en oplossingen mogelijk zijn. De energieverkenning is daarom bedoeld om inzicht te krijgen in de gevolgen van netcongestie voor de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de gemeente Edam-Volendam. Daarbij worden in ieder geval de volgende ontwikkelingen betrokken:
--	---

	• de transformatie van de Julianaweg; • de ontwikkeling van bedrijventerrein De Purmer; • de ontwikkeling van De Lange Weere; • overige gemeentelijke nieuwbouw- en transformatieopgaven; • de verduurzamings- en uitbreidingsplannen van ondernemers, met name grootverbruikers; • de energiebehoefte van de bestaande gebouwde omgeving en bedrijventerreinen binnen de gemeente. De verkenning start met een inventarisatie van grootverbruikers, hun huidige energieverbruik en hun toekomstplannen. Op basis daarvan wordt toegewerkt naar verschillende scenario's voor mogelijke oplossingen en handelingsperspectieven. Deze scenario's moeten inzicht geven in de vraag hoe de gemeente, samen met ondernemers en netbeheerder Liander, ruimtelijke ontwikkelingen ondanks de schaarse netcapaciteit mogelijk kan blijven maken. Bestuurlijk ligt hieraan ten grondslag dat is onderkend dat het elektriciteitsnet niet ophoudt bij de gemeentegrens. Edam-Volendam, Purmerend en Waterland zijn aangesloten op het grote onderstation Wijdewormer. Dit onderstation heeft, samen met de transportkabels Diemen-Oterleek, bijna een capaciteitsbezetting van 100% bereikt. Daarna zijn nieuwe aansluitingen niet meer mogelijk totdat uitbreiding van het onderstation heeft plaatsgevonden. De verzwaring van het onderstation, inclusief de transportcapaciteit, zal medio 2036 zijn gerealiseerd. Daarom is regionale samenwerking noodzakelijk. De energieverkenning is besproken met de wethouders van Purmerend en Waterland en er is gezamenlijk een subsidieaanvraag bij de MRA ingediend. Deze subsidie is niet toegekend, maar ambtelijk wordt de samenwerking en kennisdeling op het gebied van netcongestie voortgezet. Daarnaast wordt de energieverkenning samen met ondernemers opgepakt. Daarvoor zijn gesprekken gevoerd met Liander, IBEV en Rabobank. De gemeente, IBEV en Rabobank werken aan een zogenoemde Green Deal: een intentieovereenkomst om gezamenlijk de energieverkenning uit te voeren. Rabobank heeft eerder vergelijkbare Green Deals ondersteund, onder meer in de Noordkop en Westfriesland. De gemeenteraad wordt begin september bijgepraat over de energieverkenning. Liander is hiervoor ook uitgenodigd. Medio oktober worden de scenario's aan het college voorgelegd, zodat het college een besluit kan nemen over de vervolgstap.
Bijlage(s)	Dossier 620 voorblad Monitor Regiozaken 1. (januari-april) 2026_2 Raadsinformatiebrief Monitor Regiozaken 1. (januari-april 2026)