



AMENDEMENT

Onderwerp: Ontwikkeldkader transformatie bedrijventerrein Julianaweg

De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 29 januari 2026

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het besluit/de beslispunten:

Aan de Raad wordt voorgesteld:

1. het 'Ontwikkeldkader Julianaweg Volendam; Bedrijven wonen aan het Markermeer', inclusief de bijlage 'Uitwerking spelregels Julianaweg' vast te stellen;
2. het college van Burgemeester en Wethouders toe te staan om de bij het 'Ontwikkeldkader Julianaweg Volendam' behorende bijlage 'Uitwerking spelregels Julianaweg' indien nodig te actualiseren en hierover uw raad achteraf te informeren
3. een exploitatiebudget voor de transformatie bedrijventerrein Julianaweg van € 100.000,- per jaar beschikbaar te stellen in de periode 2026-2029 voor dekking van de kosten van de projectorganisatie;
4. te onderzoeken op welke wijze een 'gebiedsfonds transformatie Julianaweg' kan worden vormgegeven en hierover te rapporteren en een besluit voor te leggen aan uw raad.

Als volgt te amenderen:

1. het 'Ontwikkeldkader Julianaweg Volendam; Bedrijven wonen aan het Markermeer', inclusief de bijlage 'Uitwerking spelregels Julianaweg' vast te stellen;
2. het college van Burgemeester en Wethouders toe te staan om de bij het 'Ontwikkeldkader Julianaweg Volendam' behorende bijlage 'Uitwerking spelregels Julianaweg' indien nodig te actualiseren en hierover uw raad achteraf te informeren
3. het college van Burgemeester en Wethouders toe te staan om de wenselijkheid en haalbaarheid van initiatieven te beoordelen die niet aan het Ontwikkeldkader en/of de spelregels voldoen, maar (mogelijk) wel een bijdrage leveren aan de ambitie om het bedrijventerrein Julianaweg te transformeren naar een woon/werklocatie.
4. De raad actief te betrekken bij de beoordeling van onder punt 3 genoemde initiatieven, vooruitlopend op een mogelijke aanpassing/actualisering van het Ontwikkeldkader en spelregels.
5. een exploitatiebudget voor de transformatie bedrijventerrein Julianaweg van € 100.000,- per jaar beschikbaar te stellen in de periode 2026-2029 voor dekking van de kosten van de projectorganisatie;
6. te onderzoeken op welke wijze een 'gebiedsfonds transformatie Julianaweg' kan worden vormgegeven en hierover te rapporteren en een besluit voor te leggen aan uw raad.

Toelichting:

De transformatie van (een deel) van het bedrijventerrein Julianaweg is bijzonder complex. In de eerste plaats omdat de transformatie, met uitzondering van het perceel gemeentewerf, volledig afhankelijk is van de bereidheid van eigenaren in het gebied om te verhuizen/te transformeren.

Ten tweede gaat het Ontwikkeldkader uit van een cluster ontwikkeling. Dit betekent dat eigenaren/ontwikkelaars middels een samenwerking enkele (aangrenzende) percelen binnen een deelgebied tot ontwikkeling brengen, en daarmee de bestaande milieucontouren van bedrijven opheffen/reducen.

De organisatie(vorm), kennis/expertise, en financiële middelen die nodig zijn voor een dergelijke cluster ontwikkeling, is een sterk complicerende factor die een grote impact heeft op de bereidheid van eigenaren om te transformeren. Bovendien worden, door de regel om het bedrijventerrein Julianaweg enkel op voorwaarden van het Ontwikkeldkader te transformeren, eigenaren/ontwikkelaars niet uitgedaagd om zelf met ideeën of plannen te komen die (mogelijk) ook een bijdrage leveren aan de ambitie om het bedrijventerrein te transformeren.

Indien bereidwillige eigenaren eenmaal het besluit hebben genomen om niet te verhuizen/te transformeren, dan zullen zij al dan niet na afloop van het voorbereidingsbesluit gaan investeren in hun eigendom. De realisatie van het nieuwe kantoor/bedrijfsgebouw aan het Noordeinde laat zien dat de kans op een woon/werk omgeving uit zicht raakt als bedrijven besluiten om te investeren op hun bestaande locatie.

Met dit amendement worden eigenaren/ontwikkelaars uitgenodigd om met haalbare plannen te komen die een bijdrage kunnen leveren aan de ambitie om de Julianaweg te transformeren naar woon/werk locatie. Het college van burgemeester en wethouders krijgt de ruimte om hierin actief mee te denken en de raad te betrekken bij de beoordeling van de wenselijkheid van initiatieven.

De uitgangspunten uit het Ontwikkeldkader, zoals verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte, zorgt voor waarde creatie van het plangebied. Met dit amendement laten we deze uitgangspunten niet op voorhand los, maar wordt ruimte geboden om samen met bereidwillige eigenaren te kijken naar creatieve oplossingen om een haalbare businesscase én het gezamenlijke doel van het ontwikkelkader te realiseren.

Partijnamen en -logo's indienende fracties:



J.H. Veerman



S.Tol



M.Slotboom



E.Karregat

Indien het amendement is aangenomen, wordt het raadsbesluit aangepast.