



AMENDEMENT

Onderwerp: Aanpassen regels voor bouwhoogte aan de Julianaweg

De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 29 januari 2026,

Ondergetekende(n) stellen voor om onderstaande tekst als extra besispunt aan het raadsbesluit toe te voegen:

1. Het schrappen van de zoekgebieden 'hoogteaccent M' en 'hoogteaccent L', waardoor deze hoogteaccenten ook op andere plekken aan de Julianaweg mogelijk worden gemaakt.
2. Per aanvraag te beoordelen welke van deze twee hoogteaccenten passend zijn voor de desbetreffende locatie, waarbij de andere uitgangspunten uit het ontwikkelkader – zoals oplopende bouwhoogte richting de Julianaweg en aansluiting zoeken bij de bestaande woonwijken aan de randen van het plangebied – overeind blijven staan.
3. Het hanteren van een floor space index (FSI) voor de betreffende locaties die aansluiten bij de hoogteaccenten wanneer uit de beoordeling blijkt dat deze bouwhoogte goed in te passen is.

Constateernde dat:

1. Het ontwikkelkader Julianaweg de bouwhoogte beperkt door per deelgebied een maximale bouwhoogte voor te schrijven en dit te koppelen aan een maximale Floor Space Index (FSI).
2. Het ontwikkelkader een maximale bouwhoogte van vier tot vijf bouwlagen voorschrijft voor de meeste percelen in het plangebied (zone 'dynamisch gemengd' en 'productief milieu').
3. Er in het hele plangebied slechts vier zoekgebieden zijn aangewezen waar hoger kan worden gebouwd en hoger bouwen dan vijf bouwlagen in principe nergens anders is toegestaan.

Overwegende dat:

1. De vraag naar betaalbare appartementen in Edam-Volendam in de komende jaren enorm groot is en de herontwikkeling van de Julianaweg kan voorzien in deze behoefte.
2. Het vasthouden aan een maximale bouwhoogte per perceel kan betekenen dat het voor ondernemers niet financieel haalbaar is om hun bedrijf naar de Purmer te verplaatsen.



3. Het niet verplaatsen van één of meerdere bedrijven door te strikte eisen kan betekenen dat de ontwikkeling van het gebied 'op slot' komt te staan of trager verloopt dan gewenst.
4. In de NIVO van 27 januari een aantal ondernemers met grote bedrijven stellen dat het verplaatsen van hun bedrijf onder de huidige regels niet haalbaar is, waarbij specifiek de beperkingen in de maximale bouwhoogte en de maximale FSI worden benoemd.
5. Hoger bouwen bijdraagt aan een efficiëntere invulling van de beschikbare ruimte en ervoor zorgt dat er meer betaalbare appartementen worden gerealiseerd op hetzelfde oppervlakte.
6. Hoogbouw geen afbreuk doet aan het karakter van het dorp Volendam, op voorwaarde dat deze zorgvuldig wordt ingepast en de andere uitgangspunten van het ontwikkelkader – zoals aansluiting zoeken bij de bouwhoogte van bestaande wijken – worden gevolgd.
7. Door de zoekgebieden voor de hoogteaccenten (met uitzondering van accent XL) los te laten ontstaat meer flexibiliteit voor ondernemers om haalbare plannen te ontwikkelen.

Het hoogteaccent XL in het ontwikkelkader blijft gehandhaafd, omdat dit hoogteaccent volgens de indieners slechts op één locatie in het plangebied goed in te passen is.

Partijnamen en -logo's indienende fracties:



Sean Tol
GroenLinks



Max Slotboom
Partij van de Arbeid