Vraag en antwoord raadsvergadering 29 oktober 2026		
Zienswijze herontwikkeling Julianaweg 106 Volendam (AMVO)		
Datum vraag	Fractie(s)	Vraag en antwoord
13-10-2026	VVD	Vraag 1. Hoeveel woningen worden gerealiseerd, in welke oppervlakten en prijsklassen, en welke harde borging bestaat dat deze daadwerkelijk op senioren en lokale doorstroming zijn gericht? Antwoord 1: Zie ook de vragen van PRO: De precieze hoeveelheid woningen is nog niet bekend, maar ligt tussen de 30 en de 35 woningen. Ook de prijsklassen zijn nog niet bekend, maar de locatie op zichzelf is te duur om sociale woningbouw toe te voegen. Vraag 2. Wordt minimaal hetzelfde aantal parkeerplaatsen als harde vergunningsvoorwaarde opgenomen en hoe wordt rekening gehouden met bezoekers van bibliotheek en horeca? Antwoord 2: Het behouden van het huidige aantal parkeerplaatsen volgt uit de parkeerbalans berekening. Deze geeft aan dat als de huidige horeca wordt verruild voor woningen, nieuwe horeca en bibliotheek, er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn met de huidige aantallen. Vraag 3. Welke afspraken bestaan over continuïteit van de bibliotheek wanneer de ontwikkeling vertraging oploopt of alsnog financieel onhaalbaar blijkt? Antwoord 3: De gemeente is geen partij geweest bij het maken van afspraken tussen de bibliotheek en de ontwikkelaar. Daarmee is de gemeente ook niet op de hoogte van de gemaakte afspraken. Vraag 4.

		Hoe voorkomt het college dat deze afwijking als precedent wordt gebruikt bij andere Waterfrontlocaties? Antwoord 4: Zoals beschreven onder risico's in het raadsvoorstel wordt het risico op precedentwerking als klein beoordeeld omdat er geen andere locaties in Volendam zijn die de entree naar het winkelgebied zijn en zo ruim in de openbare ruimte liggen. De locatie ligt naast een rotonde met een zeer brede stoep aan de Zeestraat en een groot parkeerterrein. Deze elementen maken deze locatie uniek.
23-10-2026	ONS Belang	Door de gewijzigde functie van de AMVO zal de parkeerdruk op het bijbehorende parkeerterrein en omliggende parkeerplaatsen toenemen. Vraag 1: Past de hogere parkeerdruk binnen de parkeerbalans? Antwoord 1: Ja dat past. Er zijn 109 parkeerplaatsen op het AMVO terrein aanwezig. De huidige functie van het gebouw geeft voor de zaterdagavond de grootste parkeerbehoefte met 60 parkeerplaatsen. Op werkdag avond is de parkeerbehoefte voor het nieuwe programma het grootst met 52 parkeerplaatsen. Vraag 2: Antwoord 2: zie bijlage Vraag 3: Graag een toelichten hoe wordt geborgd dat de parkeerbehoefte van de nieuwe bewoners niet ten koste gaat van de parkeermogelijkheden voor de huidige gebruikers? Antwoord 3: Zoals in het voorstel is beschreven wordt nog onderzocht of er extra parkeerplaatsen kunnen worden toegevoegd door een efficiëntere indeling van het terrein. Dit is volgens de parkeernormen niet nodig want daar voldoet het plan aan.