Raadsvergadering

Dossiernummer	738
Extern Zaak ID	Z25151319
Vergaderdatum	29 oktober 2026
Agendapunt	8
Titel	Zienswijze herontwikkeling Julianaweg 106 Volendam (AMVO)
Portefeuillehouder(s)	M.A.J. Kes

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	**29 oktober 2026**

Toelichting

De Julianaweg 106 in Volendam wordt herontwikkeld naar woningbouw voor senioren. Op de begane grond komt ruimte voor de bibliotheek en een horecagelegenheid. Er is een ontwerp gemaakt die niet past in het omgevingsplan. De maximale goot- en bouwhoogte (10 en 16 meter) wordt overschreden. Ook past het ontwerp niet binnen het bouwvlak en is woningbouw en een maatschappelijke functie (bibliotheek) niet toegestaan. De goothoogtes variëren van 9 tot 13 meter. De bouwhoogtes variëren van 14,5 tot 17,5 meter. Aan de Zeestraat is een hoogteaccent gemaakt van 19 meter. Stedenbouwkundig is het wenselijk om binnen het bouwvlak te bouwen. Dit is onderzocht maar niet mogelijk gebleken. Voorgesteld wordt om de raad om een positieve zienswijze te vragen en daarnaast af te zien van het adviesrecht vanuit het omgevingsplan. En indien een positieve zienswijze wordt gegeven akkoord te gaan met het wijzigen van het gebruik naar woningbouw en op de begane grond te wijzigen naar maatschappelijke functie. En en de functie horeca te behouden. Daarnaast medewerking te verlenen voor bouwen buiten het bouwvlak en het overschrijden van de goot- en bouwhoogte.

Voorgesteld besluit

1. Af te zien van het adviesrecht vanuit het omgevingsplan (artikel 16.15a onder b Omgevingswet);
2. Een positieve zienswijze af te geven voor de herontwikkeling van de AMVO, Julianaweg 106 in Volendam, op basis van het Voorlopig Ontwerp.

Besluit

1. Af te zien van het adviesrecht vanuit het omgevingsplan (artikel 16.15a onder b Omgevingswet);
2. Een positieve zienswijze af te geven voor de herontwikkeling van de AMVO, Julianaweg 106 in Volendam, op basis van het Voorlopig Ontwerp.