MOTIE

Onderwerp: Raadsvoorstel zienswijze herontwikkeling Julianaweg 106 in Volendam (AMVO)

De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 29 oktober 2026

Roept het college op om:

1. De gemeenteraad voorafgaand aan de vergunningverlening te informeren over het Definitief Ontwerp van de AMVO-herontwikkeling;
2. Daarbij inzichtelijk te maken hoe in het Definitief Ontwerp invulling is gegeven aan:
    - De stedenbouwkundige inpassing en de positionering van het gebouw ten opzichte van de rotonde en de omliggende openbare ruimte;
    - Het behoud van minimaal hetzelfde aantal parkeerplaatsen en het onderzoek naar uitbreiding daarvan;
    - De adviezen over welstand, uitstraling, materialiseren en aansluiting bij het dorpse karakter van Volendam;
    - De aandachtspunten die tijdens de participatie met omwonenden zijn ingebracht;
3. De gemeenteraad actief te informeren wanneer het Definitief Ontwerp wezenlijk afwijkt van het huidige Voorlopig Ontwerp of van de ruimtelijke kaders waarop de positieve zienswijze is gebaseerd, daarmee ook het oordeel van de welstandscommissie mee te nemen;
4. Deze informatie zodanig tijdig aan de raad te verstrekken dat de raad, indien nodig, zijn controlerende en kaderstellende rol kan uitoefenen zonder onnodige vertraging van het project.

Toelichting:

Constaterende dat:

1. De herontwikkeling van de voormalige AMVO-locatie voorziet in seniorenwoningen, een bibliotheek en een horecavoorziening;
2. Het Voorlopig Ontwerp afwijkt van de richtinggevende volumestudie, onder meer doordat het bouwvlak en de bouwhoogte worden overschreden;
3. Het college aangeeft dat het gebouw nog verder van de rotonde moet worden gepositioneerd en dat het parkeerterrein opnieuw moet worden ingericht;
4. Het Voorlopig Ontwerp nog niet door de welstandscommissie is getoetst op uiterlijke kenmerken, kleuren en materialiseren;
5. De raad wordt gevraagd af te zien van het bindend adviesrecht voor de verdere procedure

Overwegende dat:

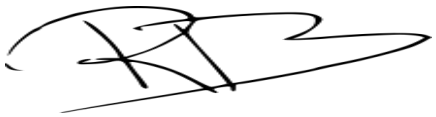
1. De maatschappelijke meerwaarde van seniorenwoningen, een toekomstbestendige bibliotheek en een ontmoetingsfunctie breed wordt onderschreven;
2. De AMVO-locatie een beeldbepalende plek vormt bij de entree van Volendam en daarom om een hoogwaardige en dorpse ruimtelijke inpassing vraagt;

3. Voldoende parkeerplaatsen, open ruimte rondom het gebouw en een zorgvuldige positionering ten opzichte van de rotonde essentieel zijn;
4. De raad ook na het afzien van het bindend adviesrecht tijdig inzicht moet houden in de verdere uitwerking van het plan;

Partijnamen en -logo's indienende fracties:

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Beukers, R.J. (Rick)
r.beukers@edam-volendam.nl
09-11-2026 19:18



742113b06d44d91f579263ebc16685804ac08c4bbfe52f92cc7a8e48632c255c

Karregat-Eerdhuijzen (Griffier), M.C.A. (Ingrid) 10-11-2026 10:54
M.C.A.Karregat-Eerdhuijzen@Edam-Volendam.nl

69a457adeb6a76c360c472b8cd05c6add05aa5c702c920e2f9863ddf6ad55448