



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Voorstel no. 41-2015

Agenda no. 10

De raad van de gemeente Edam-Volendam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 april 2015;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

- I. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het buitengebied van de gemeente Edam-Volendam, zoals dit gearceerd is aangegeven op de bij dit besluit gevoegde tekening;
- II. te verklaren dat krachtens artikel 3.7, vierde lid Wet ruimtelijke ordening voor het gebied I als aangegeven op de bij dit besluit gevoegde tekening het verboden is het feitelijke gebruik van gronden, opstallen en bouwwerken, zoals dat (legaal) bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit te wijzigen in een ander gebruik; onder een ander gebruik wordt ook verstaan een wijziging in omvang of intensiteit;
- III. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het onder II genoemde verbod mits het voorgestane gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en het voorgenomen gebruik de bij dit besluit aangewezen gronden niet minder geschikt maakt voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te geven bestemming(en);
- IV. te bepalen, dat het conform artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) verboden is binnen gebied I zoals gearceerd aangegeven op de bij dit besluit gevoegde tekening, zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren (een en ander met uitzondering van normale onderhoudswerkzaamheden):
 - a. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, scheuren van grasland;
 - b. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels, beken en andere waterpartijen en het aanleggen van reservoirs;
 - c. het aanleggen van dammen/dambruggen met duikers en of daarbij horende nieuwe inritten en verwijderen van bestaande dammen en of (dam)bruggen;
 - d. het verbreden, verharderen, aanleggen en het aanbrengen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - e. werken of werkzaamheden, die direct gericht zijn op het storten, deponeren of op een andere wijze opslaan van baggerspecie, grond, puin of afvalmateriaal;
 - f.
 1. buiten de erven van de bedrijfsgebouwen en woningen:
het opslaan, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten alsmede het aanleggen of inrichten van opslag -, stort - of bergplaatsen, behoudens voor zover een en ander noodzakelijk is:
 - in verband met het beheer gericht op de instandhouding van de landschappelijke waarden van de gronden, en een en ander bovendien niet betreft afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen of producten, of



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

- voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf indien en voor zover deze uitoefening reeds plaats vond op een tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit en een en ander bovendien niet betreft afgedankte landbouwvruchten - en produkten;
- 2 binnen de erven van bedrijfsgebouwen en woningen:
 - het opslaan of deponeren buiten de gebouwen van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer -, vaar -, of vliegtuigen, alsmede het opslaan van gereede of onklare machines, voer -, vaar -, of vliegtuigen, dan wel het aanleggen van opslagplaatsen daarvoor;
 - g. het aanleggen of inrichten van sport, wedstrijd of speelterreinen, banen, maneges, paardenbakken met daarbij horende voorzieningen als hekwerken, lichtmasten e.d., kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig - of speelstranden, lig - of speelweiden, zwemgelegenheden en baad - of speelvijvers en aanbrengen van recreatievoorzieningen;
 - h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van erfafscheidingen met een maximale hoogte van 0,75 m; onder leidingen, constructies, installaties en apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen, zoals een bank, een afvalbak of een wegwijzer; onder leidingen, constructies, installaties en apparatuur worden niet begrepen voorzieningen die noodzakelijk zijn voor of verband houden met het beheer, gericht op de instandhouding van landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden van grond, dan wel de uitoefening van het agrarisch bedrijf, indien en voor zover deze uitoefening reeds plaats vond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit;
 - i. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met het oprichten of plaatsen van - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer -, of vaartuigen, arken, caravans en living-vans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
 - k. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen van kaden of van aanlegplaatsen voor boten en of steigers;
 - l. werken of werkzaamheden welke wijzigingen van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben, tenzij een keurontheffing is afgegeven door het betreffende in het gebied van toepassing zijnde Waterschap;
 - m. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
 - n. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen, het aanbrengen van beplantingen en het bebossen van gronden die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit besluit niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
 - o. het innemen van een ligplaats voor woonschepen;
- V. te bepalen, dat het conform artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) verboden is binnen gebied II (Markermeer) zoals gearceerd aangegeven op de bij dit besluit gevoegde tekening, zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te laten uitvoeren, een en ander met uitzondering van normale onderhoudswerkzaamheden en werkzaamheden:
 - a. het aanplanten van riet en biezen en/of vergelijkbaar materiaal;
 - b. aanleggen van stranden;
 - c. aanleggen van kaden en dijken, tenzij ten behoeve van kustbeheer en of dijkverzwaring;
 - d. het winnen van bodemmateriaal buiten gronden aangewezen als scheepvaartroute;
 - e. voor zover het betreft de gronden, die niet in gebruik zijn als scheepvaartroute: het graven en verleggen van geulen en het bergen van bodemmateriaal;
 - f. het gebruik van de gronden voor het zoeken naar en het winnen van diepe delfstoffen;
 - g. aanleg van eilanden en/of gehele of gedeeltelijke inpoldering;
 - h. aanleg van transport- en energieleidingen onder de grond of in/boven het water;



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

- i. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en het aanbrengen of aanleggen van steigers, oeverbeschoeiingen van kaden of van aanlegplaatsen voor boten;
 - j. werken of werkzaamheden welke wijzigingen van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
- VI. te bepalen dat de hierboven genoemde werken en werkzaamheden onder IV en V (zonder omgevingsvergunning, of te wel aanlegvergunning) toelaatbaar zijn voor:
- het uitvoeren van werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen ten dienste van de huidige bestemming,
 - werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende regelgeving, waaronder tenminste wordt verstaan het voorbereidingsbesluit d.d. 28 augustus 2014,
 - werken die noodzakelijk zijn in verband met het normale beheer/onderhoud van water(partijen) en een goed water en peilbeheer,
 - de werken die noodzakelijk zijn in het kader van en met het oog op noodzakelijke werken ten behoeve van versterking van dijken en waterkeringen;
 - werkzaamheden en aanleg van werken die noodzakelijk zijn in het kader van en met het oog op het Inpassingsplan N244, vastgesteld door Provincie op 3 februari 2014;
- VII. te bepalen dat de benodigde omgevingsvergunning (aanlegvergunning), bedoeld in de aanhef onder IV en V, in ieder geval wordt geweigerd:
- indien de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden de grond minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te geven bestemming(en);
 - als gevolg van die werken en werkzaamheden de waterstaatsbelangen onevenredig worden geschaad,
 - daardoor, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke (ecologische) of cultuurhistorische waarde van het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit van kracht is;
- VIII. te bepalen dat, voordat over het verlenen van een omgevingsvergunning besloten wordt, voor werkzaamheden waarvoor ingevolge de geldende Keur een keurontheffing benodigd is, eerst de keurontheffing dient te zijn afgegeven door de betreffende in het gebied werkzame waterbeheerder;
- IX. te bepalen dat, indien het vermoeden bestaat dat de voorgenomen werken en werkzaamheden mogelijke gevolgen heeft voor de kwaliteit van het (grond)water en het (grond)waterpeil er alvorens er omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning wordt besloten, burgemeester en wethouders eerst schriftelijk advies inwinnen bij de in het gebied werkzame waterbeheerder en de eventueel te stellen voorwaarden;
- X. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 1 juni 2015 en dat een kennisgeving daarvan vooraf wordt gedaan in de NiVo, Ons Streekblad, de Staatscourant, de gemeentelijke website en via elektronische weg;
- XI. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit met planidentificatie NL.IMRO.0385.vbBuitengebied-oh06 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.6 Bro in elektronische vorm is vastgelegd en in die vorm is vastgesteld;

Aldus besloten door de gemeenteraad van
Edam-Volendam in zijn openbare vergadering
d.d. 21 mei 2015.

De griffier, De voorzitter,
mr. M. van Essen

W.J.F.M. van Beek



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM