

Enquête Ruimte om te ondernemen in de Purmer

Introductie

De gemeenten Purmerend, Edam-Volendam en Waterland werken samen om ruimte te creëren voor ondernemen in de regio Waterland. De gemeenten ambiëren voldoende bedrijfslocaties voor de toekomst te realiseren, die aansluiten bij de wensen van de ondernemers. De gemeenten hebben nieuwe bedrijfslocaties in de regio verkend. Er is daarbij overeenstemming bereikt over de toekomstige invulling van de Purmer als bedrijfslocatie.

De gemeenten werken aan scenario's die richting geven aan de invulling van de Purmer. Het is van belang dat de gemeenten inzicht hebben in de behoefte aan bedrijfsruimte in de regio Waterland. Daarom voeren zij deze enquête uit. Het doel van deze enquête is om deze behoefte te inventariseren. Het invullen van deze enquête neemt ongeveer 10 minuten in beslag. Deze enquête maakt onderdeel uit van een breder participatieproces met ondernemers, omwonenden en andere stakeholders.

Waarom zou u deze enquête invullen?

Door het invullen van deze enquête kunt u uw wensen over uw bedrijfsruimte kenbaar maken bij de gemeenten. Met dit inzicht kunnen de gemeenten bij de invulling van De Purmer beter rekening houden met uw behoeften, plannen en ambities.

U staat stil bij de ruimtebehoefte van uw bedrijf: wat is uw ruimtebehoefte voor de komende jaren? Wat zijn uw wensen en eisen?

Resultaten en vertrouwelijkheid

De gemeenten gebruiken de resultaten bij het opstellen van de scenario's voor de toekomstige invulling van het bedrijventerrein in Purmer en verspreidt de gegevens niet. De resultaten van deze enquête worden geanonimiseerd. Voor vragen naar aanleiding van deze enquête kunt u contact opnemen met projecten@edam-volendam.nl

Deel 1: Introductie

1. Bent u de eigenaar van een bedrijf?
 - a) Ja
 - b) Nee, ik ben op een andere manier betrokken bij een bedrijf namelijk als, ...
2. Bent u de eigenaar van het pand waarin uw bedrijf gevestigd is?
 - a) Ja
 - b) Nee
3. Tot welke sector behoort uw bedrijf?
 - a) Bouw & vastgoed
 - b) Advies/zakelijke dienstverlening
 - c) Energie
 - d) Groot-en Detailhandel; reparatie van auto's
 - e) Industrie
 - f) Transport & logistiek
 - g) landbouw, bosbouw, visserij
 - h) Voedselproductie- of verwerking
 - i) Anders, namelijk...

4. Hoeveel werknemers heeft uw bedrijf?
 - a) Geen, ik ben een zzp'er
 - b) Minder dan 10
 - c) Tussen de 10 en 50
 - d) Tussen 50 en 250
 - e) Meer dan 250

5. Heeft uw bedrijf meerdere vestigingen?
 - a) Ja
 - b) Nee

6. Waar zijn deze vestigingen gelegen?
 - a) Binnen de gemeente
 - b) Binnen de regio (gemeente Waterland, Edam-Volendam, Purmerend)
 - c) Buiten de regio

7. Op welke locatie(s) is/zijn uw bedrijf gevestigd? Meerdere antwoorden zijn mogelijk
 - a) Julianaweg
 - b) Slobbeland
 - c) Oosthuizerweg
 - d) Oosthuizen
 - e) Centrum Edam-Volendam
 - f) Hellingweg
 - g) Centrum Waterland
 - h) Baanstee-Noord
 - i) Baanstee- Oost
 - j) Baanstee- West
 - k) De Koog
 - l) Wagenweggebied
 - m) Centrum Purmerend
 - n) Oosthuizen dorp
 - o) Oosthuizen bedrijventerrein
 - p) Dorpsgebieden Zeevang (Middelie, Kwadijk, Hobrede, Beets, Warder, Schardam)
 - q) Anders, namelijk

8. Wat is de kaveloppervlakte van uw perc(e)el(en) binnen de regio Waterland (gemeente Waterland, Edam-Volendam, Purmerend) in m²? Bij meerdere vestigingen graag benoemen locatie vestiging +m².

Vestiging 1

Vestiging 2

Vestiging 3

Overige vestigingen

9. Wat is de oppervlakte van uw bebouwde bedrijfsruimte(n) binnen de regio Waterland in m²? Bij meerdere vestigingen graag benoemen locatie vestiging +m².

Vestiging 1

Vestiging 2

Vestiging 3

Overige vestigingen

10. Tot welke milieucategorie behoort uw bedrijf? Hier vindt u meer informatie over de milieucategorieën.

- a) 1
- b) 2
- c) 3.1
- d) 3.2
- e) 4.1
- f) 4.2
- g) 5.1
- h) 5.2
- i) 5.3
- j) Ik weet geen milieucategorie en geen SBI-code
- k) Ik weet geen milieucategorie, maar wel de SBI-code van het bedrijf

Deel 2: Toekomstige bedrijfsruimte

11. Heeft u de behoefte om uw bedrijfsruimte uit te breiden ten opzichte van uw huidige situatie?

- a) Ja
- b) Nee
- c) Weet ik niet

Eventuele toelichting...

12. Aan hoeveel m² kaveloppervlakte heeft u in totaal behoefte?

...

13. Aan hoeveel m² bedrijfsruimte heeft u in totaal behoefte?

...

14. Wat is het doel van de extra ruimtebehoefte? Meerdere antwoorden zijn mogelijk

- a) Samenvoegen van meerdere vestigingen
- b) Uitbreiding
- c) Bereikbaarheid
- d) Vernieuwing
- e) Anders, namelijk...

15. Kunt u uitbreiden op uw huidige bedrijfslocatie?

- a) Ja
- b) Nee
- c) Weet ik niet

Toelichting...

16. Ongeacht de beschikbaarheid van aanbod, verwacht u binnen circa 15 jaar te willen verhuizen?

- a) Ja
- b) Nee
- c) Weet ik niet

Eventuele toelichting...

17. Op wat voor termijn bent u geïnteresseerd te verhuizen?

- a) 0 tot 5 jaar
- b) 5 tot 10 jaar
- c) >10 jaar

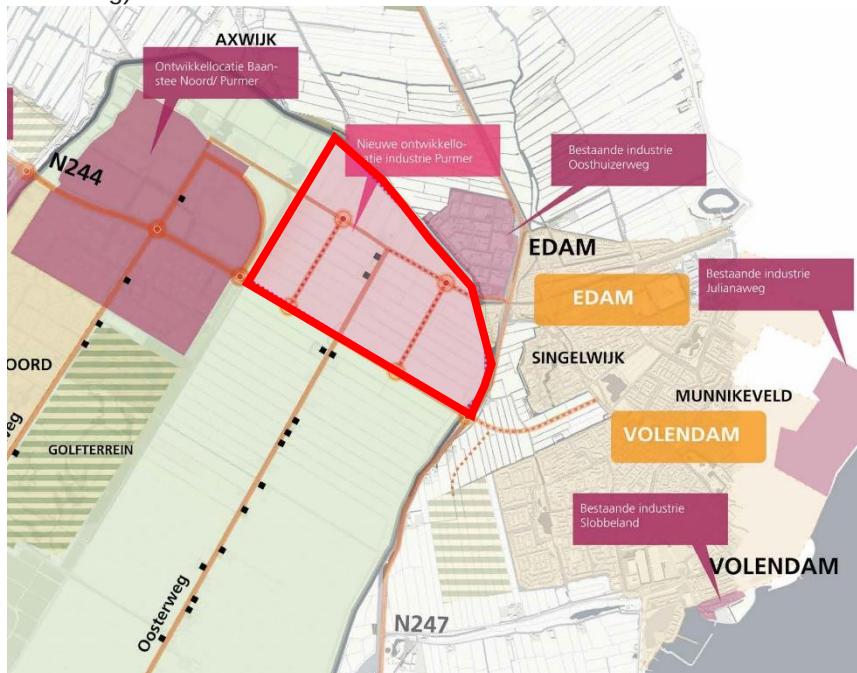
18. Waarom bent u geïnteresseerd om te verhuizen? Meerdere antwoorden zijn mogelijk

- a) Ik wil uitbreiden en daar is op mijn huidige locatie geen ruimte voor
- b) Ik wil een betere bereikbaarheid
- c) Ik wil het bedrijfsproces veranderen en dat past niet op de huidige locatie
- d) Anders, namelijk...

19. Wat is uw potentiële zoekgebied als u zou verhuizen?

- a) De eigen gemeente
- b) Regionaal (Gemeente Waterland, Edam-Volendam, Purmerend)
- c) Provincie Noord-Holland
- d) Nationaal
- e) Internationaal

20. Zou u eventueel geïnteresseerd zijn in vestiging in het rood omlijnde gebied in De Purmer? (zie afbeelding)



- a) Ja
- b) Nee
- c) Weet ik niet
- d) Alleen onder bepaalde voorwaarden, namelijk...

21. Heeft u in geval van verplaatsing of uitbreiding behoefte aan een zwaardere milieucategorie dan dat u nu heeft?

- a) Nee
- b) Ja, namelijk...

22. Welke onderwerpen zijn voor u het belangrijk bij een nieuwe vestigingslocatie? Geef aan op een schaal van 1 tot 5 hoe belangrijk u onderstaande onderwerpen vindt.

- a) Beschikbare oppervlakte bedrijfspand
- b) Beschikbare oppervlakte kavel
- c) Mogelijkheden voor buitenopslag
- d) Bereikbaarheid per openbaar vervoer
- e) Bereikbaarheid per auto
- f) Bereikbaarheid per fiets
- g) Beschikbaarheid van geschikt personeel
- h) Parkeergelegenheid
- i) Milieuhinder categorie inclusief geluidruimte (wel of niet categorie A gezoneerd)
- j) Gezamenlijke voorzieningen (zoals vergaderruimte, kantoorruimtes, lunchvoorzieningen etc.)

Eventueel: Onderwerp dat ontbreekt in bovenstaande lijst, maar voor u wel belangrijk is?

...

23. Welke van onderstaande opties heeft uw voorkeur? Meerdere antwoorden zijn mogelijk

- a) Het huren van een bedrijfsruimte
- b) Het kopen van een bedrijfsruimte
- c) Het huren/pachten van grond
- d) Het kopen van grond
- e) Huren onderdeel bedrijfsverzamelgebouw
- f) Ik heb geen voorkeur

Afsluiting

24. Heeft u overige opmerkingen, ideeën of suggesties voor het bedrijventerrein in De Purmer?

...

25. De gemeenten overwegen met enige regelmaat u te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein in De Purmer. Wilt u deze informatie ontvangen?

- a) Nee
- b) Ja, e-mailadres en/of telefoonnummer...

26. Wat is de naam van uw bedrijf? (optioneel):.....

(wij gaan vertrouwelijk om met de informatie uit deze enquête. De resultaten worden geanonimiseerd)

...

Hartelijk bedankt voor het invullen van deze enquête. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze enquête, dan kunt u contact opnemen met projecten@edam-volendam.nl

Enquête resultaten

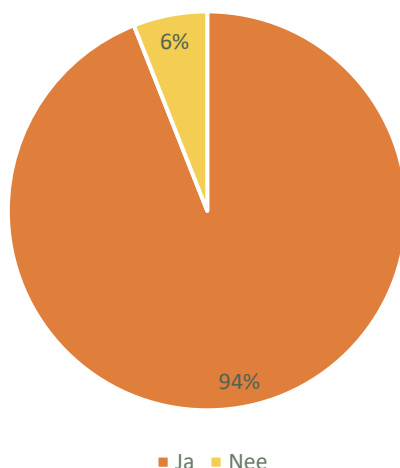
Introductie

Er is een enquête afgenomen onder ondernemers in de regio Waterland om inzicht te krijgen in de toekomstige ruimtebehoefte van ondernemers. De enquête heeft online gestaan van 2 tot 22 juni 2021, via de digitale tool Survey Monkey. De enquête is verspreid via de ondernemersverenigingen en via de social media kanalen van de gemeente Edam-Volendam, Purmerend en Waterland. In totaal hebben 114 mensen de enquête (deels) ingevuld. Een aantal respondenten is geen ondernemer, maar heeft om een andere reden de enquête ingevuld, bijvoorbeeld omwonenden. Aangezien het doel van deze enquête is om de ruimtebehoefte van ondernemers uit de regio Waterland te inventariseren, zijn deze respondenten uit de analyse gehaald. Na deze foutcorrectie zijn er nog 109 ingevulde enquêtes over. Hieronder volgt per vraag een grafiek met de resultaten. Opvallend is dat een groot aantal respondenten niet de gehele vragenlijst heeft ingevuld. Onder elke vraag staat hoeveel respondenten (N=) de desbetreffende vraag hebben ingevuld.

Onderdeel 1: Introductie vragen

Vraag 1

Bent u de eigenaar van het bedrijf

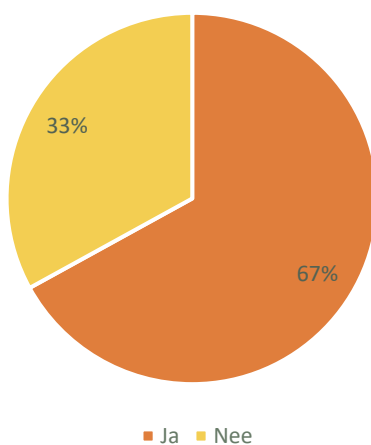


Figuur 1 Resultaten Vraag 1 N=109

Respondenten die geen eigenaar van een bedrijf zijn, geven onder andere aan een van de volgende functies te vervullen: manager, bestuurder, directeur, bedrijfsleider en werknemer.

Vraag 2

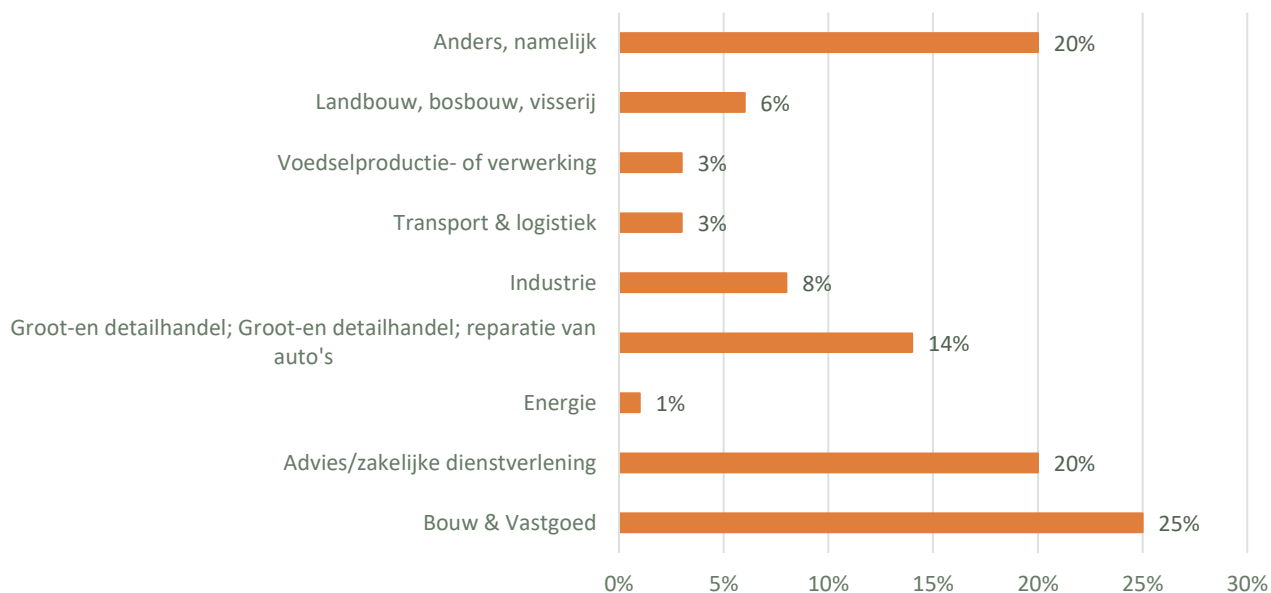
Bent u de eigenaar van het pand waarin uw bedrijf gevestigd is?



Figuur 2 Resultaten vraag 2 N=108

Vraag 3

Tot welke sector behoort uw bedrijf?

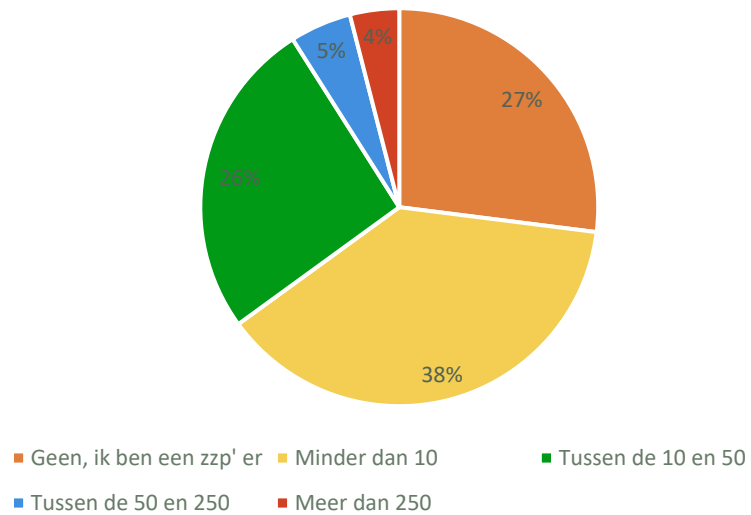


Figuur 3 Resultaten vraag 3 (N=109)

De respondenten die hebben aangegeven dat ze niet in één van bovengenoemde sectoren werken, werken onder andere in een van de volgende sectoren: recreatie, ambacht, afval-en recycling en rijkschool.

Vraag 4

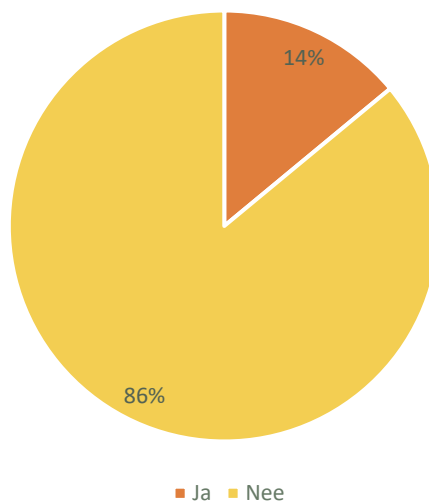
Hoeveel werknemers heeft uw bedrijf?



Figuur 4 Resultaten vraag 4 (N=109)

Vraag 5

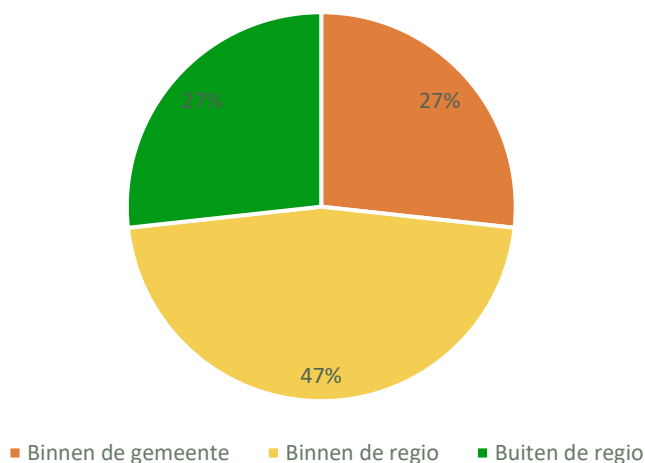
Heeft uw bedrijf meerdere vestigingen?



Figuur 5 Resultaten vraag 5 (N=109)

Vraag 6

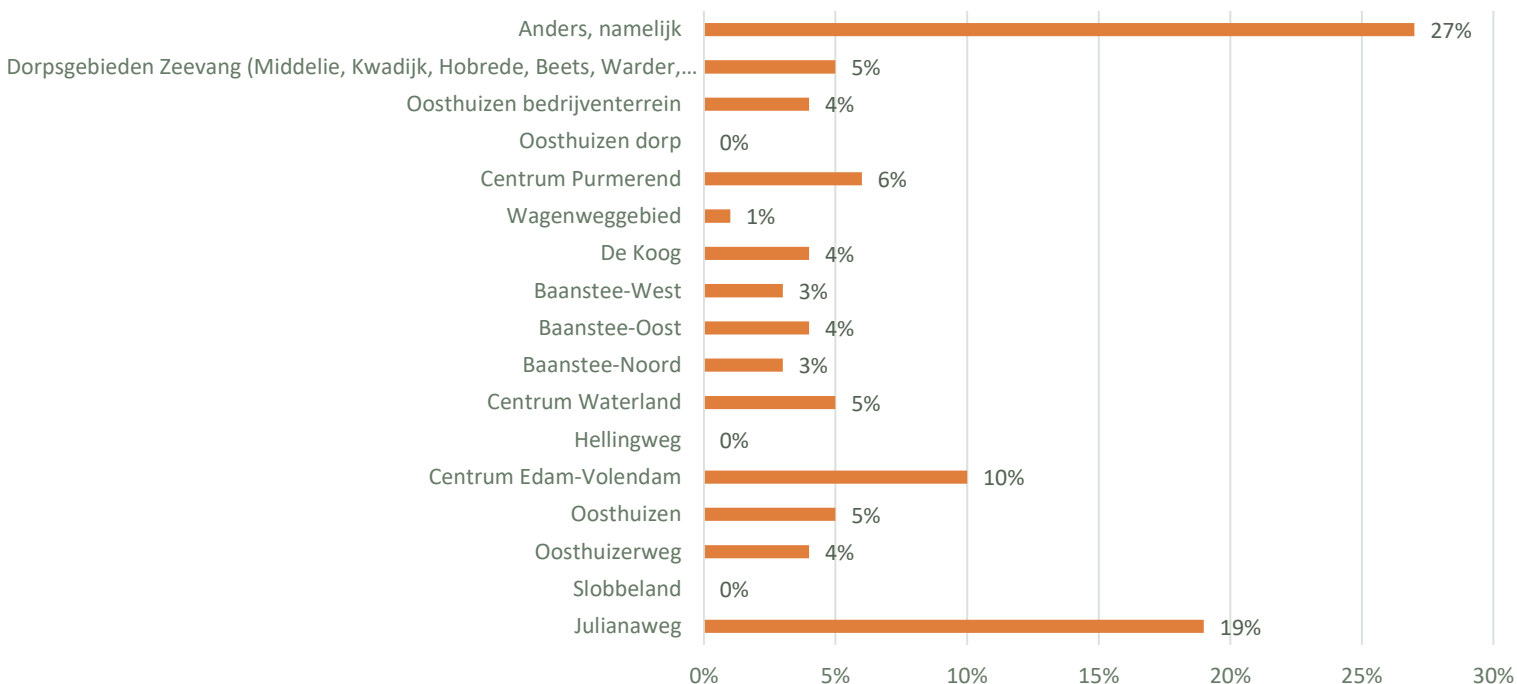
Waar zijn deze vestigingen gelegen?



Figuur 6 Resultaten vraag 6 (N=15)

Vraag 7

Op welke locatie(s) is/zijn uw bedrijf gevestigd? Meerdere antwoorden zijn mogelijk



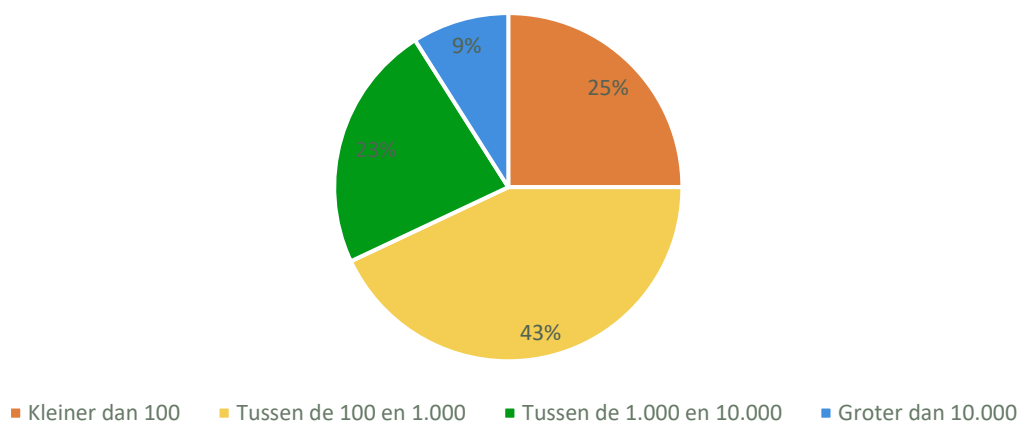
Figuur 7 Resultaten vraag 7 (N=78)

De respondenten die 'anders, namelijk' hebben ingevuld, geven aan een vestiging te hebben in onder andere de binnenstad van Monnickendam, in het landelijk gebied, op de Wheermolen, in Klein westerbuiten, Kwadijk, buiten regio Waterland of aan huis.

Vraag 8

Er zitten grote verschillen tussen de kavelgrootte van de respondenten, variërend van 10 m² tot 50.000 m². De antwoorden zijn ingedeeld in verschillende categorieën. Het grootste deel van de respondenten heeft een kaveloppervlakte tussen de 100 en 1.000 m². Slechts zeven respondenten hebben een kaveloppervlakte die groter is dan 10.000 m².

Wat is de kaveloppervlakte van uw perc(e)el(en) binnen de regio Waterland (gemeente Waterland, Edam-Volendam, Purmerend) in m²? Bij meerdere vestigingen graag benoemen locatie vestiging +m²

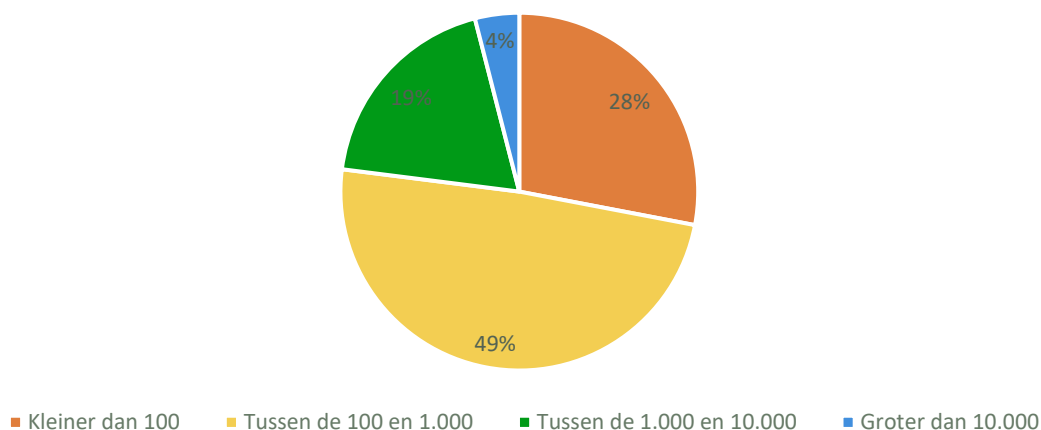


Figuur 8 Resultaten vraag 8 (N=75)

Vraag 9

Evenals de kavelgrootte zitten er grote verschillen in de grootte van het bebouwd oppervlak. De hoeveelheid bebouwd oppervlak varieert van 0 tot 50.000 m². De antwoorden zijn ingedeeld in verschillende categorieën. Het grootste gedeelte van de respondenten heeft een gebouw oppervlakte tussen de 100 en 1.000 m².

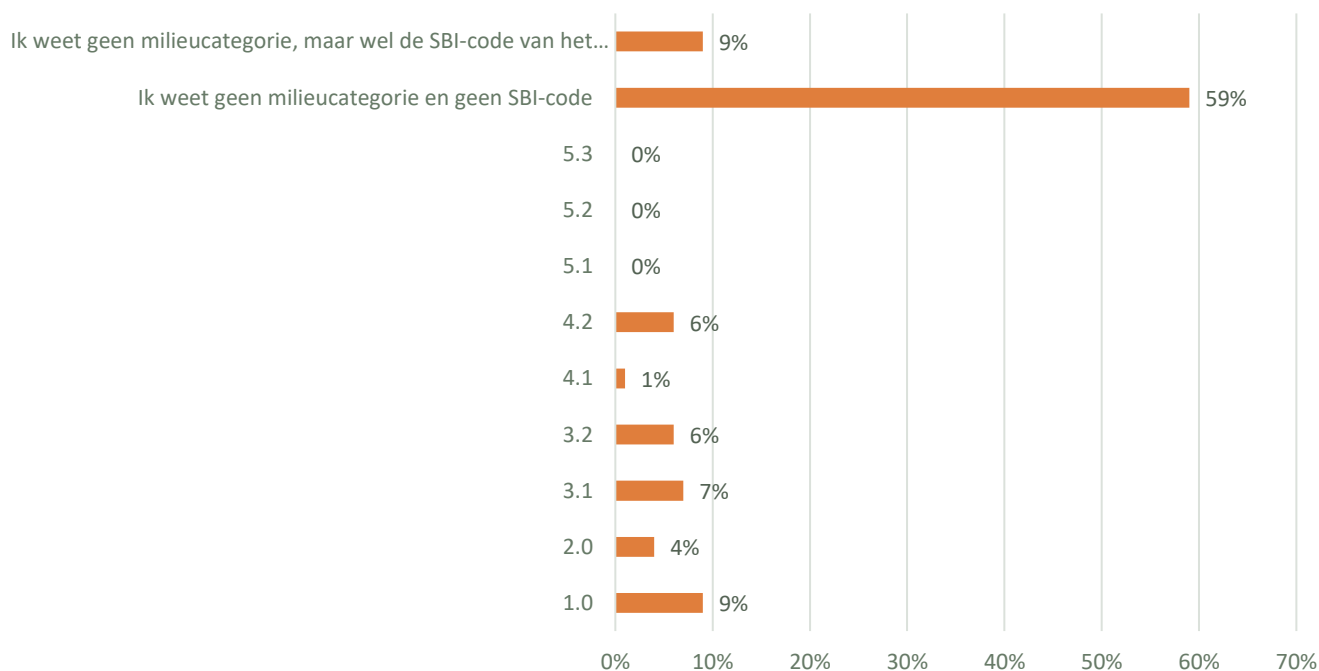
Wat is de oppervlakte van uw bebouwde berijfruimte(n) binnen de regio Waterland in m²? Bij meerdere vestigingen graag benoemen locatie vestiging +m²



Figuur 9 Resultaten vraag 9 (N=75)

Vraag 10

Tot welke milieucategorie behoort uw bedrijf? Hier vindt u meer informatie over de milieucategorieën.

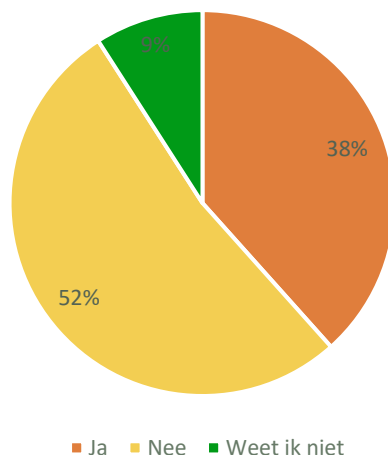


Figuur 10 Resultaten vraag 10 (N=70)

Onderdeel 2: Toekomstige bedrijfsruimte

Vraag 11

Heeft u de behoefte om uw bedrijfsruimte uit te breiden ten opzichte van uw huidige situatie?



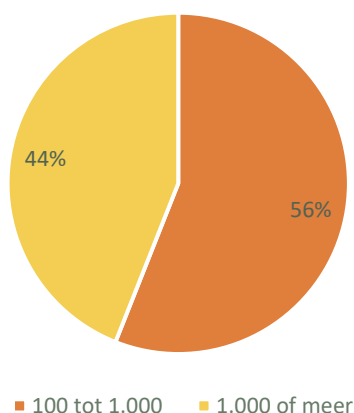
Figuur 11 Resultaten vraag 11 (N=65)

De respondenten konden indien gewenst een toelichting geven bij hun keuze. Eén respondent geeft aan behoefte te hebben aan een nieuw pand en meer vierkante meters. Andere respondenten hebben specifieke wensen voor een nieuwe locatie AVB terrein en aansluiting op het spoor.

Vraag 12 tot en met vraag 15 zijn enkel ingevuld door de respondenten die op vraag 11 'ja' of 'weet ik niet' hebben ingevuld. Dit verklaart het relatief lage aantal respondenten bij deze vragen.

Vraag 12

Aan hoeveel m² kaveloppervlakte heeft u in totaal behoefte?



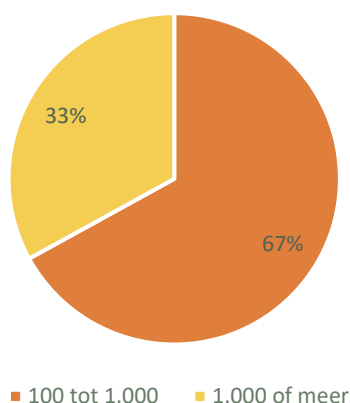
Figuur 12 Resultaten vraag 12 (N=25)

Door middel van een open vraag is aan de respondenten gevraagd aan hoeveel m² kaveloppervlakte zij behoefte hebben. De antwoorden zijn gecategoriseerd in twee groepen. De meerderheid van de respondenten heeft behoefte aan een kavelgrootte tussen de 100 en 1.000m². Enkele respondenten geven aan een fors grotere kavel te wensen, van 10.000, 25.000 en 70.000 m².

Vraag 13

Daarnaast is aan de respondenten gevraagd aan hoeveel bedrijfsruimte zij behoefte hebben. Ook deze antwoorden zijn gecategoriseerd.

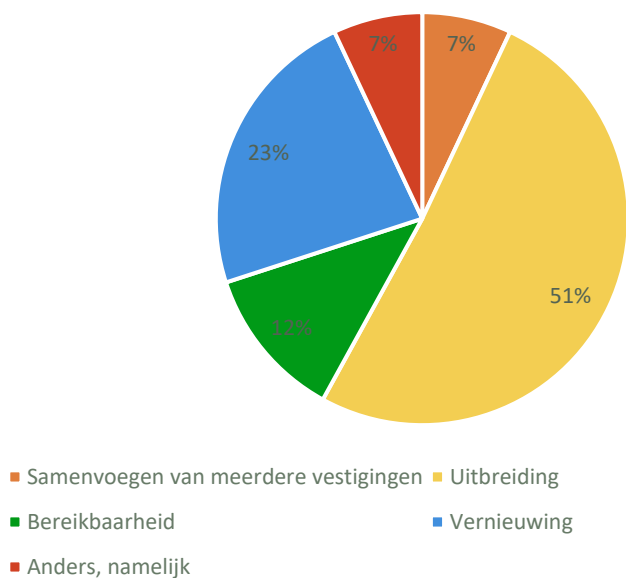
Aan hoeveel m² bedrijfsruimte heeft in totaal behoefte?



Figuur 13 Resultaten vraag 13 (N=17)

Vraag 14

Wat is het doel van de extra ruimtebehoefte?

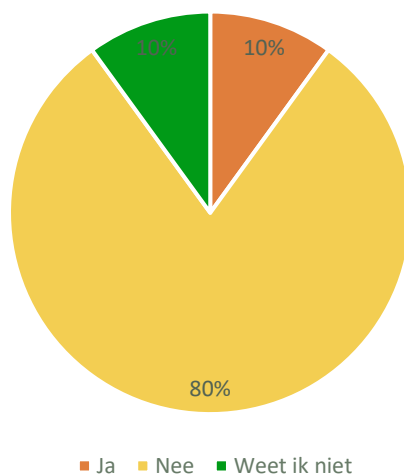


Figuur 14 Resultaten vraag 14 (N=43)

Respondenten die 'anders, namelijk' hebben ingevuld geven aan behoefte te hebben aan opslagruimte of aan een locatie waar rijexamens geoefend kunnen worden,

Vraag 15

Kunt u uitbeiden op uw huidige locatie?

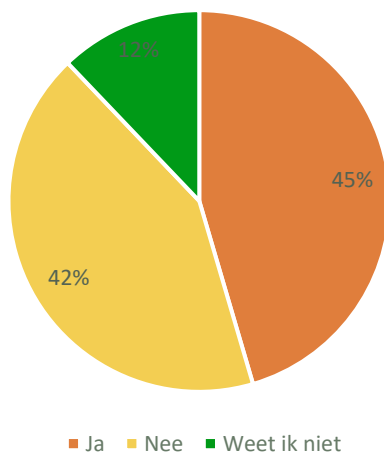


Figuur 15 Resultaten vraag 15 (N=30)

Een van de respondenten geeft in de toelichting aan maar beperkt te kunnen uitbreiden, maar dit blijft voor hem 'rommelen in de marge'.

Vraag 16

Ongeacht de beschikbaarheid van aanbod, verwacht u binnen circa 15 jaar te willen verhuizen?

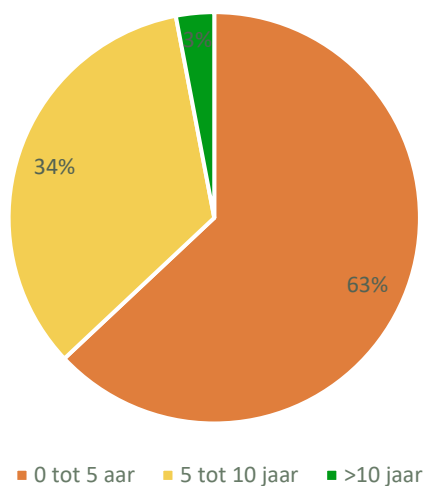


Figuur 16 Resultaten vraag 16 (N=64)

Eén van de respondenten geeft aan dat het afhankelijk is van de verkoopbaarheid van de huidige locatie. Een andere respondent stelt dat behoud van een A locatie met name van belang is.

Vraag 17

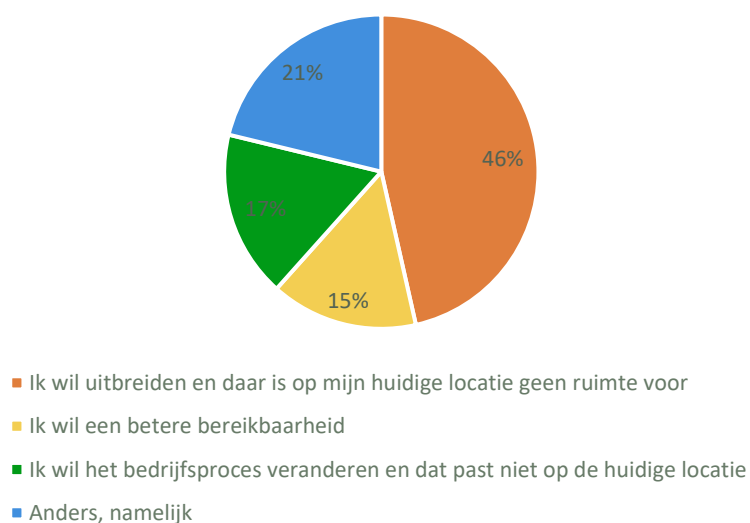
Op wat voor termijn bent u geïnteresseerd om te verhuizen?



Figuur 17 Resultaten vraag 17 (N=32)

Vraag 18

Waarom bent u geïnteresseerd om te verhuizen? Meerdere antwoorden mogelijk.



Figuur 18 Resultaten vraag 18 (N=46)

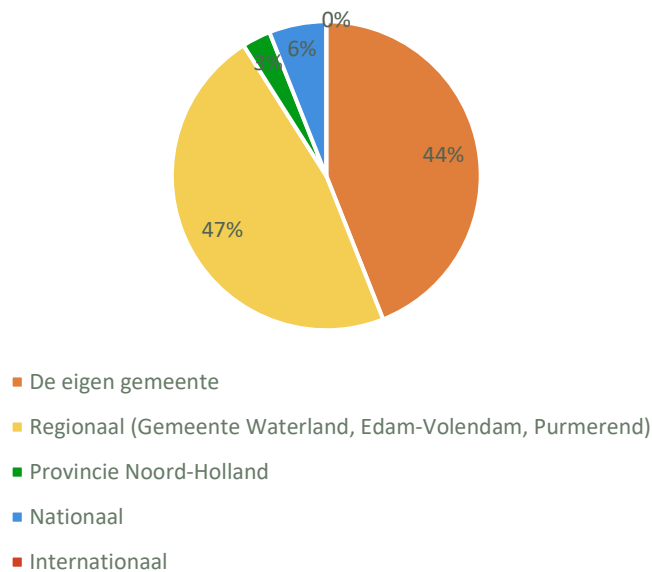
Respondenten die 'anders, namelijk' hebben ingevuld geven de volgende redenen:

- Milieuvriendelijker gebouw te willen maken

- Uitplaatsing
- Van huur naar koop te willen
- Pensioen
- Extra locatie realiseren
- Samenvoegen van meerdere locaties

Vraag 19

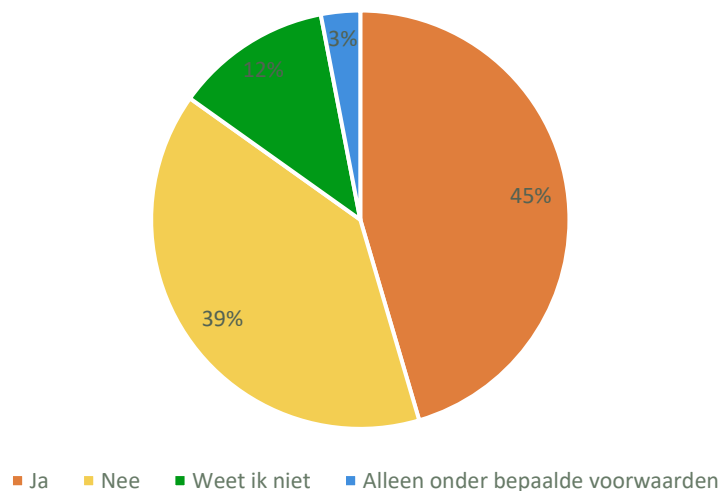
Wat is uw potentiële zoekgebied als u zou verhuizen?



Figuur 19 Resultaten vraag 19 (N=32)

Vraag 20

Zou u eventueel geïnteresseerd zijn in vestiging in het rood omliggende gebied in De Purmer (zie afbeelding)

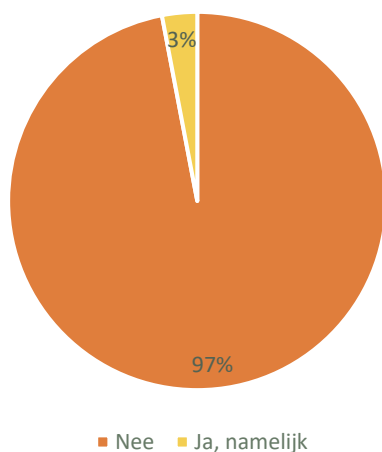


Figuur 20 Resultaten vraag 20 (N=33)

Eén van de respondenten geeft aan het liefst te verhuizen naar het gebied ten noorden van industrieterrein Oosthuizerweg om het landelijke karakter van de omgeving te behouden.

Vraag 21

Heeft u in het geval van verplaatsing of uitbreiding behoefte aan een zwaardere milieucategorie?

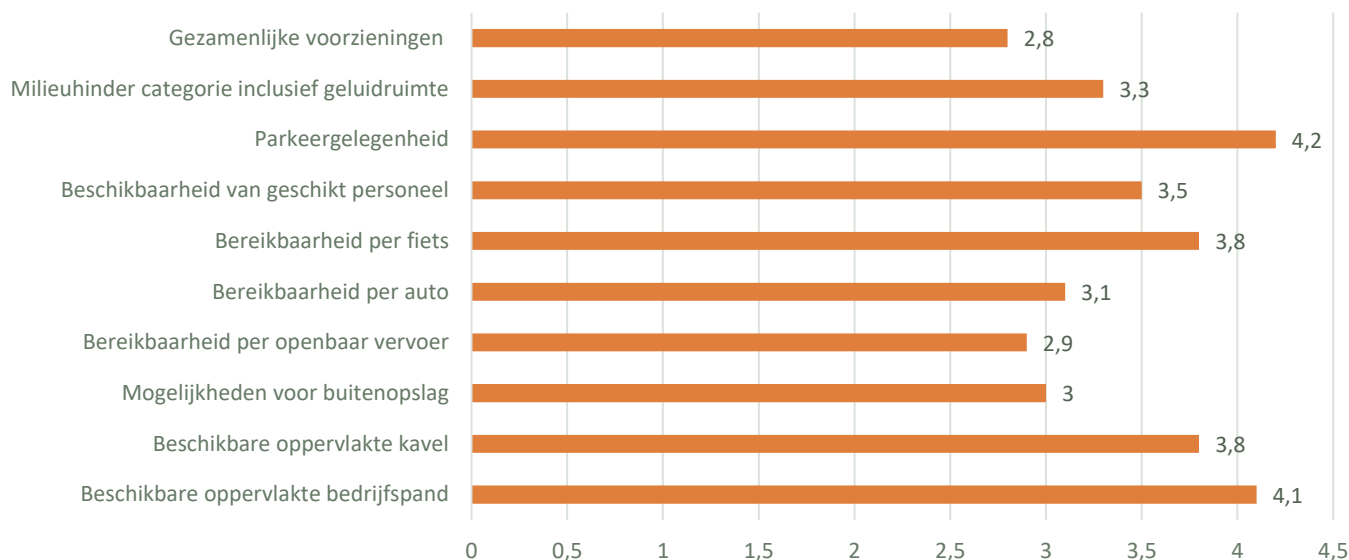


Figuur 21 Resultaten vraag 21 (N=32)

Eén van de respondenten heeft behoefte aan een zwaardere milieucategorie. Wat deze milieucategorie moet zijn, wordt nog geïnventariseerd.

Vraag 22

Welke onderwerpen zijn voor u het belangrijk bij een nieuwe vestigingslocatie? Gaaf aan op een schaal van 1 tot 5 hoe belangrijk u onderstaande onderwerpen vindt.



Figuur 22 Resultaten vraag 22 (N=31)

Bovenstaand figuur geeft de gewogen gemiddelden aan van de gegeven antwoorden. Parkeergelegenheid wordt gemiddeld gezien door de respondenten het belangrijkste gevonden. Gezamenlijke voorzieningen zijn het minst belangrijk. Eén van de respondenten geeft ter aanvulling aan een samenhangende architectuur belangrijk te vinden.

Vraag 23

Welke van onderstaande opties heeft uw voorkeur? Meerdere antwoorden mogelijk



Figuur 23 Resultaten vraag 23 (N=32)

Vraag 24

Heeft u overige opmerkingen, ideeën of suggesties voor het bedrijventerrein in De Purmer Wensen voor het nieuwe bedrijventerrein. Samengevat zijn de volgende suggesties benoemd:

- Ruime uitsluitingswegen
- AVB terrein
- Units in een bedrijfsverzamelgebouw.
- Bereikbaarheid, mogelijkheid tot parkeren en toegankelijkheid vrachtverkeer
- Diversiteit
- Behoeft van de eigen gemeente
- Gebruik de Purmer voor woningbouw
- Bouw niet in de Purmer
- Kijk eerst naar de huidige beschikbare kavels
- Geef ondernemers uit Monnickendam voorrang
- Transformeer industrieterrein De Koog
- Sluit een bedrijventerrein aan op de noord west zijde van Edam, richting Oosthuizen
- Voorkom prijsopdrijving door ontwikkelaars