

Raadsvergadering d.d. 14 september 2017

Voorstel no. 63-2017

Agenda no. 8

Aan
de Raad.

Voorstel:

1. Instemmen met de notitie "Toeristisch parkeren Volendam" d.d. 2 juli 2017;
2. Instemmen met variant 4 uit de notitie "Toeristisch parkeren Volendam" waarbij ondergrondse containers, een toiletvoorziening en kiosk op het parkeerterrein Parallelweg worden gerealiseerd, waarbij een dynamisch parkeerverwijssysteem wordt aangebracht en betaald parkeren voor touringcars op het parkeerterrein Parallelweg wordt ingevoerd;
3. Instemmen met een investeringskrediet van € 817.000,- excl. BTW, waarvan de kapitaallasten van € 54.500,- conform het in de begroting 2017 op pagina 104 opgenomen "Dekkingsvoorstel structurele extra lasten 2017" gedekt worden door een eenmalige onttrekking aan de Algemene Reserve.

Samenvatting:

De bereikbaarheid van het toeristisch centrum van Volendam is decennia lang al een punt van aandacht. In 2011 is hiervoor het "Verkeersplan Toeristisch Centrum Volendam" door de gemeenteraad vastgesteld. Het doel van dit verkeersplan was enerzijds het afsluiten van de Haven voor gemotoriseerd verkeer tussen het Havendijkje en parkeerterrein Haven-zuid en anderzijds het verminderen van het aantal verkeersbewegingen op het Zuideinde en Noordeinde door parkeervoorzieningen aan te brengen in de nabijheid van het toeristisch centrum.

De verwachting is dat het toerisme de komende jaren zal groeien. Hierdoor zal de druk op de bereikbaarheid van het toeristisch centrum en het parkeren in de directe omgeving van het toeristisch centrum toenemen. In het coalitieakkoord en het programmaplan 2017-2022 zijn dan ook doelstellingen geformuleerd om de bereikbaarheid en het parkeren voor het toeristisch centrum te verbeteren. Er is vastgelegd dat in beginsel vastgehouden wordt aan het huidige beleid van een zo autoluw mogelijke dijk. Hierbij is ook aangegeven dat er onderzocht zal worden hoe de parkeerterreinen Marinapark en Parallelweg aantrekkelijker gemaakt kunnen worden zodat het voor toeristen vanzelfsprekend wordt deze te gebruiken. Tevens wil men de parkeercapaciteit aan de randen van het centrum uitbreiden om de parkeerdruk in het centrum te verminderen.

Om de bovengenoemde doelstellingen uit het coalitieakkoord en programmaplan 2017-2022 te realiseren is er in 2016 een eerste rapportage opgesteld waarin verschillende mogelijkheden zijn onderzocht. Deze rapportage heeft u op 16 februari 2017 in uw raad besproken. Tijdens deze bespreking heeft uw raad een duidelijke richting aangegeven. Naar aanleiding hiervan is er een nieuwe rapportage opgesteld waarin concrete voorstellen worden gedaan, met daaraan gekoppelde investeringen.

Samenhang maatregelen "Toeristisch parkeren Volendam" en herinrichting Europaplein / Zeestraat

Naast alle maatregelen die voorgesteld worden voor het verbeteren van het toeristisch parkeren in Volendam zal in 2017 ook begonnen worden met de herinrichting van het Europaplein en Zeestraat. Zowel het Europaplein als de Zeestraat zullen onderdeel worden van het toeristisch verblijfgebied waardoor ze geen verkeerskundige ontsluitingsfunctie meer hebben van het toeristisch gebied. Beide plannen hebben dan ook een samenhang met elkaar wanneer het gaat om het toeristisch parkeren. Het is om die reden verdedigbaar om een deel van het in het Programmaplan genoemd bedrag voor Toeristisch parkeren Volendam door te schijven naar het krediet voor herinrichting van het Europaplein en Zeestraat.

Financiële consequenties en dekkingsmiddelen:

Toeristisch parkeren Volendam

Voor het uitvoeren van de maatregelen uit de rapportage "Toeristisch parkeren Volendam" is een investeringskrediet nodig van € 817.000,- en zorgt voor een bedrag van € 54.500,- aan kapitaallasten.

In het programmaplan 2017-2021 is ter dekking van genoemde investering rekening gehouden met twee bedragen te weten € 1.412.000,- en een bedrag € 450.000,-. Deze bedragen zijn terug te vinden op pagina 56 van de programmabegroting 2017. In het bedrag van € 450.000,- zit een bedrag van € 200.000,- voor toeristisch parkeren in Edam waar een bedrag van € 13.300,- aan kapitaallasten verbonden is. In een later stadium wordt hierover een voorstel naar de raad gestuurd. Voor het toeristisch parkeren Volendam is dus voor € 1.662.000,- een reservering opgenomen in de Programmabegroting 2017.

Uit het investeringsbedrag van € 817.000,- vloeit een bedrag van € 54.500,- aan kapitaallasten welk eenmalig ten laste van de Algemene Reserve komt.

Herinrichting Europaplein en Zeestraat

Voor de uitvoering van de herinrichting Europaplein en Zeestraat is een investeringskrediet noodzakelijk. In het Programmaplan 2017-2022 en Begroting 2017 is rekening gehouden met een reservering van € 1.600.000,-. Aanvullend is een krediet nodig. Dit aanvullende krediet kan worden gedekt vanuit de reservering voor het Toeristisch parkeren Volendam. In het raadsvoorstel inzake de herinrichting Europaplein en Zeestraat wordt ingegaan op de financiële consequenties.

Inkomsten

Naast de hiervoor genoemde lasten worden er voor 2018 en volgende jaren ook baten verwacht, waaronder de verhuur van de toiletvoorziening met kiosk en betaald parkeren voor touringcars op het parkeerterrein Parallelweg. De eerste opbrengst is afhankelijk van de inschrijving terwijl voor het betaald parkeren van touringcars wordt uitgegaan van € 100.000,-.

Vooralsnog zijn deze opbrengsten nog niet in dit voorstel als dekkingsmiddel opgenomen omdat er nog besluitvorming moet plaatsvinden over het tarief, wijze van heffing en de uit betaald parkeren voortvloeiende handhaving.

Gevolgd Procedure:

Inzake de plannen voor het parkeerterrein Parallelweg heeft er met diverse partijen overleg plaats gevonden. Vooruitlopend op de eerste raadsbehandeling van 16 februari 2017 heeft er op 8 februari 2017 overleg plaats gevonden met de bewoners van het Noordeinde, welke direct woonachtig zijn aan het parkeerterrein. Op 7 maart 2017 heeft er vervolgens overleg plaats gevonden met ondernemers van het industrieterrein Parallelweg. Tevens hebben er individuele gesprekken plaatsgevonden met ondernemers van de Haven en industrieterrein Parallelweg en de bewoners van Noordeinde 64. Tot slot konden de bewoners tijdens de bijeenkomst van 8 februari 2017 individueel ideeën naar voren brengen.

Na de eerste raadsbehandeling is er vervolgens opdracht gegeven aan een architectenbureau om de verschillende opties voor een kiosk, toiletgebouw, lift en trap verder uit te werken. De uitwerking hiervan is opgenomen in de bijgevoegde definitieve rapportage inzake het toeristisch parkeren Volendam.

Communicatieaspecten / burgerparticipatie / publicatievereisten:

Vooruitlopend op dit voorstel hebben er tientallen gesprekken plaatsgevonden met ondernemers en een aantal bewoners van het Zuideinde. De maatregelen zijn meegenomen in het programmaplan 2017-2022.

Verder heeft er inzake de plannen voor het parkeerterrein Parallelweg met diverse partijen overleg plaats gevonden. Vooruitlopend op de eerste raadsbehandeling van 16 februari 2017 heeft er op 8 februari 2017 overleg plaats gevonden met de bewoners van het Noordeinde, welke direct woonachtig zijn aan het parkeerterrein. Op 7 maart 2017 heeft er vervolgens overleg plaats gevonden met ondernemers van het industrieterrein Parallelweg. Tevens hebben er individuele gesprekken plaatsgevonden met ondernemers van de Haven en industrieterrein Parallelweg en de bewoners van Noordeinde 64. Tot slot konden de bewoners tijdens de bijeenkomst van 8 februari 2017 individueel ideeën naar voren brengen.

Relatie met kerntakendiscussie

Het beter reguleren van het parkeren van toeristen is een prioriteit van de gemeente en wordt speciaal benoemd in de kadernota kerntaken.

Toetsing van het voorstel aan wettelijke kaders met analyse van de juridische risico's:

Voor het realiseren van het toiletgebouw, kiosk, lift en trap en mogelijk een gebouw op het Noordeinde waar alle voorzieningen in ondergebracht worden dient het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Julianaweg" gewijzigd te worden. Het juridisch kader voor alle maatregelen kunnen meegenomen worden bij de aanpassing van het bestemmingsplan en hoeft er geen aparte procedure voor doorlopen te worden. De juridische risico's zijn klein. Voor de lift en trap dient er een watervergunning aangevraagd te worden. De juridische risico's hiervoor zijn klein. Er bestaat wel een risico dat de maatregelen op het Noordeinde zoals een lift, trap of een gebouw waar alles in onder gebracht wordt leidt tot planschade.

Eventuele alternatieven en keuzebepaling:

In de bijgevoegde notitie worden een groot aantal maatregelen voorgesteld om het toeristisch parkeren te verbeteren. Door zowel uw raad als de bewoners van het Noordeinde is duidelijk aangegeven dat de ondergrondse containers, de toiletvoorziening met kiosk, het betaald parkeren voor touringcars op het parkeerterrein Parallelweg en het dynamisch parkeerverwijssysteem sowieso uitgevoerd moeten worden.

Naast ons voorstel om voorsnog geen voorzieningen voor minder validen tussen het Noordeinde en parkeerterrein Parallelweg aan te brengen zijn er 3 varianten / alternatieven onderzocht voor voorzieningen voor minder validen tussen het Noordeinde en parkeerterrein Parallelweg. Wanneer uw raad voorzieningen voor minder validen tussen het Noordeinde en parkeerterrein Parallelweg aan wil brengen kan hier een keuze uit gemaakt worden. De totale kosten van alle 3 de varianten / alternatieven kunnen binnen de beschikbare reservering van € 1.660.000,- uit de Programmabegroting 2017 uitgevoerd worden. Hieronder worden de 3 mogelijke alternatieven met daarbij de financiële consequenties weergegeven.

Alternatief 1: Alle voorzieningen in 1 gebouw

- Voorbereidingskosten notitie en verdere uitwerking	€	50.000,-	
- Ondergrondse containers	€	28.000,-	
- Brug vanaf parkeerterrein Parallelweg	€	68.000,-	
- Betaald parkeren touringcars	€	60.000,-	
- Parkeerverwijssysteem	€	250.000,-	
- Toilet, kiosk, lift en trap in 1 gebouw	€	537.342,39	+
	SUBTOTAAL:	€	993.342,39
	20% onvoorzien:	€	198.668,48
	TOTAAL:	€	1.192.010,87

Alternatief 2: Alle voorzieningen apart

- Voorbereidingskosten notitie en verdere uitwerking	€	50.000,-	
- Ondergrondse containers	€	28.000,-	
- Brug vanaf parkeerterrein Parallelweg	€	68.000,-	
- Betaald parkeren touringcars	€	60.000,-	
- Parkeerverwijssysteem	€	250.000,-	
- Toiletgebouw met kiosk	€	292.288,93	
- Lift met trap	€	246.927,48	+
	SUBTOTAAL:	€	995.216,41
	20% onvoorzien:	€	199.043,28
	TOTAAL:	€	1.194.259,69

Alternatief 3: Een traplift aan de bestaande trap

- Voorbereidingskosten notitie en verdere uitwerking	€	50.000,-	
- Ondergrondse containers	€	28.000,-	
- Betaald parkeren touringcars	€	60.000,-	
- Parkeerverwijssysteem	€	250.000,-	
- Toiletgebouw met kiosk	€	292.288,93	
- Traplift aan bestaande trap	€	7.685,-	+
	SUBTOTAAL:	€	687.973,93
	20% onvoorzien:	€	137.594,79
	TOTAAL:	€	825.568,72

Tijdpad van realisatie:

In dit voorstel worden een groot aantal maatregelen voorgesteld. Voor het toiletgebouw en kiosk dient het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Julianaweg" aangepast te worden. De voorbereidende werkzaamheden voor het aanpassen van dit bestemmingsplan worden reeds uitgevoerd. Het juridisch kader voor het toiletgebouw en kiosk kunnen meegenomen worden bij de aanpassing van het bestemmingsplan en hoeft er geen aparte procedure voor doorlopen te worden.

Wanneer u raad besluit om de maatregelen uit te voeren en de maatregelen juridisch verankerd zijn zullen de voorbereidende werkzaamheden gestart worden. Afhankelijk van bestemmingsplanprocedure is het doel de maatregelen z.s.m. uit te voeren.

Het betaald parkeren zal 1 januari 2018 ingevoerd worden.

Evaluatie van voorstel na vooraf vast te stellen periode:

Inzake het betaald parkeren voor toeristenbussen en het parkeren in het algemeen rondom het parkeerterrein Parallelweg zal na het toeristenseizoen van 2018 een evaluatie plaatsvinden.

Personele aspecten:

Dit voorstel heeft geen personele consequenties.

Edam-Volendam, d.d. 18 juli 2017

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris, de burgemeester,
drs. M.A.J.R. Hermans. L.J. Sievers.