

Aan
de Raad.

Voorstel:

De aanleg van een parkeerterrein voor circa 150 personenauto's aan de Singelweg in twee fasen. Het benodigde extra budget ad. € 400.000 beschikbaar stellen. In deze kosten zijn tevens opgenomen het aanpassen van de parkeerplaats bij het E. Sneijderplein om het busparkeren te faciliteren.

Samenvatting:

In overeenstemming met het coalitieakkoord (*"De ambitie is om alternatieve parkeerruimte voor toeristisch bezoek te realiseren aan de randen, op loopafstand van de centra. ... is een P+R terrein in combinatie met toeristisch parkeren bij het busstation van Edam noodzakelijk."*), Verkeersplan, HIOR en de Visie Edam Vitaal is het wenselijk dat er een parkeervoorziening buiten de vesting van Edam komt, waar bezoekers, reizigers en tweede auto's van bewoners hun voertuigen kunnen parkeren. Dit om de leefbaarheid in het centrum te verbeteren en meer ruimte te geven aan fietsers, voetgangers en groen. Voor de aanleg van het parkeerterrein aan de Singelweg zijn meerdere varianten onderzocht.

Variant 1 behelst een parkeerterrein, uit te voeren in grasroosters, voor alleen personenauto's (circa 150), met gebruik van de bestaande entree. Daarnaast worden in deze variant parkeerplaatsen voor touringcars op een andere locatie gerealiseerd (Egbert Sneijderplein wordt momenteel uitgewerkt). In een lightversie wordt deze variant gefaseerd uitgevoerd in die zin dat eerst 75 parkeerplaatsen worden aangelegd en op een later moment in de tweede fase nog eens 75 parkeerplaatsen.

Variant 2 betreft een parkeerterrein, uit te voeren in grasroosters, voor 120 personenauto's en 5 touringcars. Daarnaast is een nieuwe aansluiting op de kruising met het Egbert Sneijderplein met verkeerslichten of rotonde nodig.

Variant 3 tenslotte gaat uit van een parkeerterrein uitgevoerd in verharding, voor 120 personenauto's en 5 touringcars. Ook in deze variantie is een nieuwe aansluiting nodig op de kruising met het Egbert Sneijderplein, met verkeerslichten of een rotonde.

Het college stelt voor akkoord te gaan met de gefaseerde uitvoering van variant 1. Voor het parkeren van touringcars wordt de mogelijkheid bij het parkeerterrein aan het Egbert Sneijderplein momenteel uitgewerkt.

Financiële consequenties en dekkingsmiddelen:

Bij het onderzoek van de varianten zijn er grove ramingen gemaakt om een globaal inzicht in de kosten te krijgen. De voorlopige raming voor de voorgestelde variant 1 inclusief de aanpassingen aan de Singelweg en aanpassingen ten behoeve van het parkeren van touringcars levert een totaalbedrag van € 600.000 inclusief voorbereidingskosten, exclusief BTW. Vanuit verkeer is er gerekend met een budget van € 200.000 voor toeristisch parkeren in Edam (voor de parkeerplaats), zodat er nog aanvullend budget nodig is van € 400.000 om deze variant van dit project mogelijk te maken.

Deze kosten hangen samen met de aanvullende benodigde aanleg van een voetpad, de verplaatsing van het fietspad, het verbreden van de inrit langs Singelweg en het in de nabijheid realiseren van busparkeerplaatsen.

Gezien de aard van de met dit project samenhangende kosten kan gekeken worden naar het reeds door de raad beschikbaar gesteld bedrag van € 854.102 voor investeringen in wegen. Van dit generiek bedrag is nog € 458.102 beschikbaar. Het benodigd aanvullend budget van € 400.000 kan de raad hieraan onttrekken voor genoemde aanvullende werkzaamheden.

Omdat de realisatie naar verwachting in 2019 zal plaatsvinden zullen er, conform de financiële verordening, vanaf 2020 afschrijvingslasten ontstaan. Daarnaast zijn er ook kosten van onderhoud, welke gelijk zijn gehouden aan het saldo dat nodig is aan lasten minus de reeds in de begroting opgenomen bedragen. Het financieel effect op de begroting is daardoor nihil en ziet er als volgt uit:

Begrotingsjaar	2020	2021	2022	2023
Afschrijving parkeerterrein	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000
Reeds begroot voor wegen	-€ 41.000	-€ 41.800	-€ 41.800	-€ 41.800
Reeds begroot voor parkeren	-€ 13.500	-€ 13.500	-€ 13.500	-€ 13.500
Saldo voor onderhoud	€ 14.500	€ 15.300	€ 15.300	€ 15.300

Indien ervoor gekozen wordt om de light versie toe te passen (gefaseerde uitvoering) is voor de 1^e fase een bedrag nodig van € 360.000. In beide ramingen (€ 600.000 en de € 360.000) is een bedrag opgenomen van € 45.000 voor aanpassingen ten behoeve van het parkeren van touringcars. Voor de 2^e fase zal dan aanvullend € 240.000 nodig zijn waardoor het financieel eindplaatje gelijk zal zijn aan de directe keuze voor variant 1.

Gevolgde Procedure:

Voor het parkeerterrein Singelweg zijn meerdere varianten onderzocht met verschillen in materialisering, gebruik voor verschillende soorten voertuigen en verschillen in de manier van ontsluiten. Deze varianten zijn beschouwd op de volgende onderdelen:

- Verkeerskundige inpassing
- Juridische gevolgen
- Financiële gevolgen

Daarnaast heeft iedere variant een verschillende impact op de omgeving, gevolgen voor de omwonenden en heeft iedere variant een andere totale doorlooptijd.

Toelichting op het voorstel:

Hieronder worden de varianten nader toegelicht:

Variant 1

In deze variant wordt de huidige inrit van het parkeerterrein aan de Singelweg gebruikt voor de toekomstige situatie. Het parkeerterrein wordt alleen beschikbaar gemaakt voor het parkeren van personenauto's omdat een touringcar vanaf het parkeerterrein de Singelweg niet op kan rijden vanwege de beperkte ruimte.

Vanaf het parkeerterrein wordt een veilige en toegankelijke voetgangersverbinding gerealiseerd richting het centrum van Edam. Bij deze ontsluiting is het wel gewenst om de middenberm van de Singelweg aan te passen zodat een auto opgesteld kan staan. Hierdoor ontstaan er geen problemen met de doorstroming op de Singelweg.

Er dient een voetpad aangelegd te worden. Tevens dient hierbij de huidige inrit en het fietspad aangepast te worden.



Indicatieve afbeelding variant 1

Omdat bij deze variant er niet door touringcars geparkeerd kan worden, is daarvoor naar een andere locatie gekeken in de directe omgeving van het centrum van Edam. De noodzaak voor parkeerplaatsen voor touringcars is groot omdat er veel overlast wordt ervaren van touringcars die langs de openbare weg geparkeerd staan en de huidige twee parkeerplaatsen aan de noordkant van Edam niet voldoende zijn en daar veelvuldig voor grote verkeersoverlast zorgen.

Voor het parkeren van de touringcars zijn meerdere locaties geschikt. Een beschikbare locatie voor het parkeren van touringcars is beschikbaar aan de Ambachtstraat. Het parkeerterrein ligt vlak bij de voetgangerstunnel onder de N247 waardoor je direct het centrum van Edam in kan lopen. Nadelen van deze locatie zijn dat die op dit moment wordt verhuurd aan Boon Edam ten behoeve van het parkeren van personeel en bezoekers, de ligging dicht bij een kruising en de fietsroute naar de Triade.

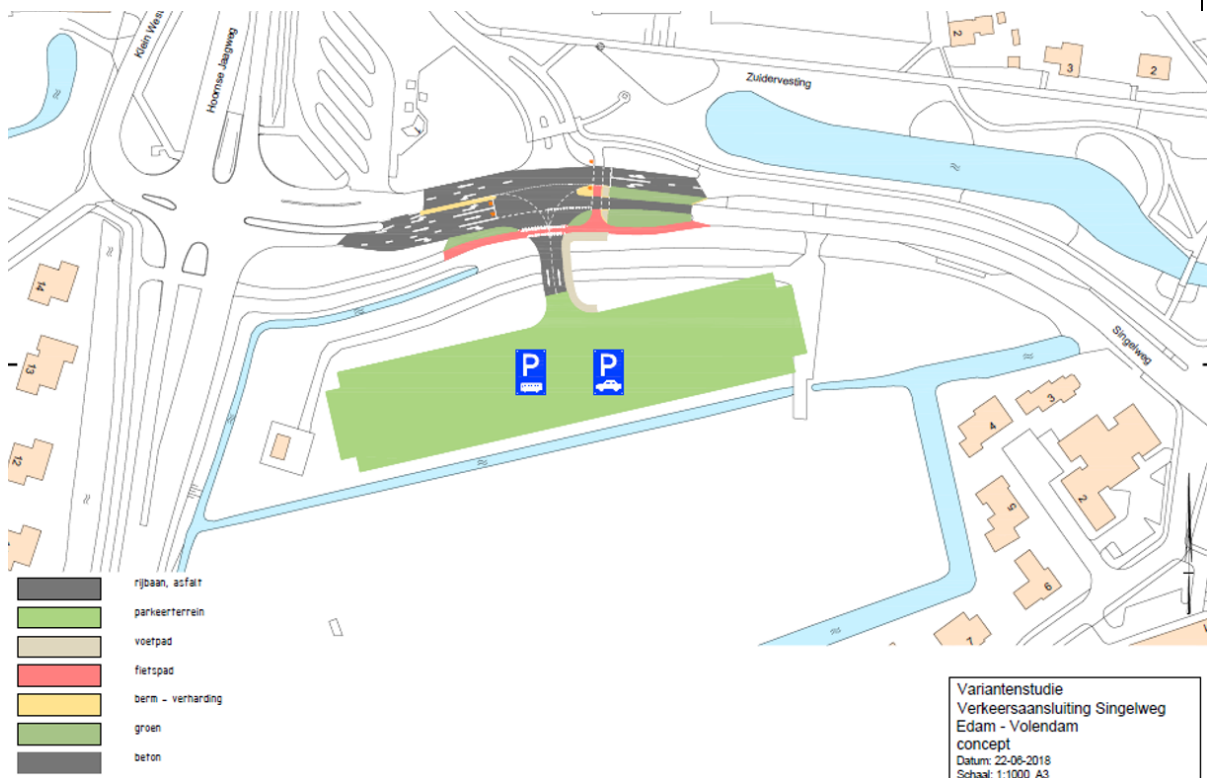
Een andere mogelijkheid is uitbreiding van de huidige locatie aan de noordzijde van Edam. Daar wordt nu geparkeerd door personenauto's voor onbepaalde tijd. Het missen van deze parkeerplaatsen wordt gezien als problematisch, mede in relatie tot de afstand tot de (alternatieve) parkeerplaats langs de Singelweg.

De derde locatie is het parkeerterrein tussen het busstation en de Trambrug, aan het Egbert Snejderplein. Daar kan nu voor een periode van 4 uur worden geparkeerd door personenauto's. De mogelijkheid voor het parkeren van touringcars op die locatie wordt op dit moment nader uitgewerkt. Dit sluit qua bussen aan bij het busstation en voor auto's is er straks op loopafstand alternatieve parkeerruimte langs de Singelweg.

Tenslotte is overwogen om de touringcars te parkeren voor de Triade. Dit is niet haalbaar, omdat de aangelegde parkeervakken daar een voorwaarde waren voor de uitbreiding van de school. Daarnaast is de locatie niet ideaal omdat het te ver ligt van de oversteekplaatsen richting het Centrum van Edam.

Variant 2

Bij deze variant is het parkeerterrein aan de Singelweg geschikt voor zowel personenauto's als touringcars. Omdat de huidige toegang niet geschikt gemaakt kan worden voor het veilig op- en afrijden van het parkeerterrein door touringcars is een ontsluiting op de kruising Singelweg – Egbert Snejderplein noodzakelijk. In deze variant kan dat middels een kruispunt, al of niet met verkeerslichten, of een rotonde.

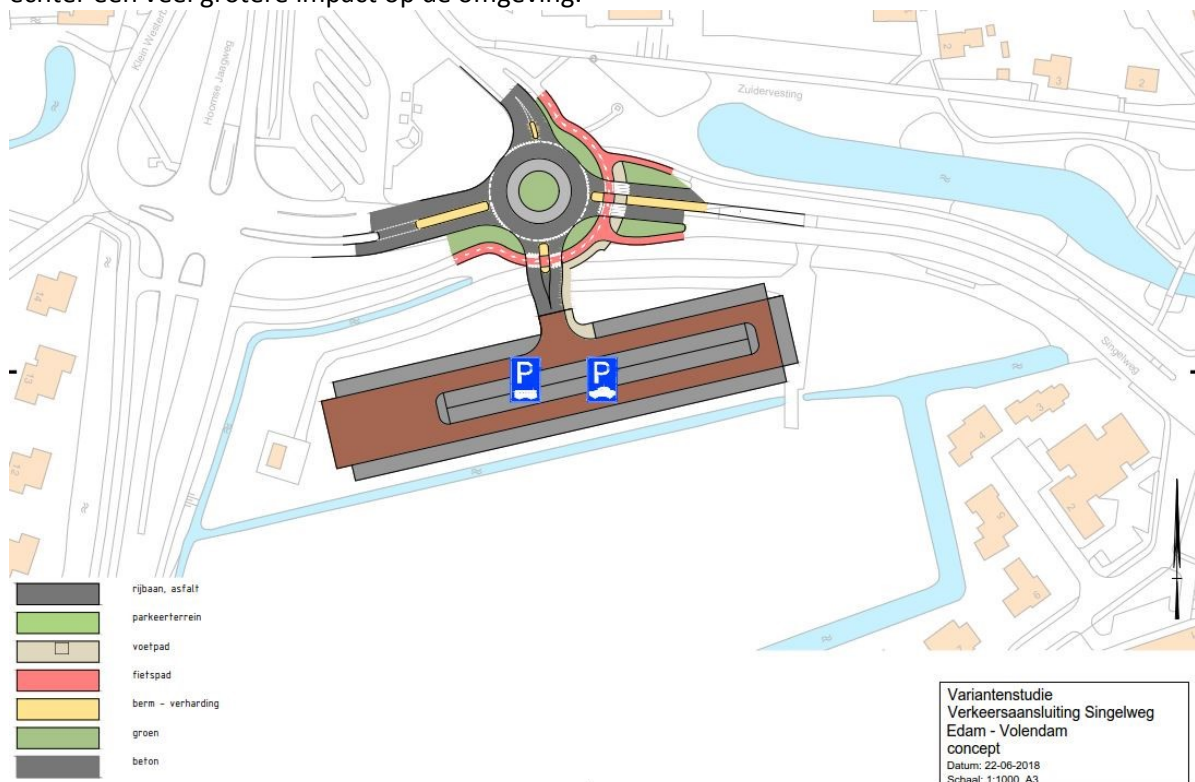


Indicatieve afbeelding variant 2

Voor materialisering wordt bij deze variant nog steeds uitgegaan van de kunststof grasroosters vanwege de groene uitstraling. Vanwege het parkeren van de touringcars zal er meer fundering aangebracht moeten worden wat resulteert in diepere graafwerkzaamheden wat gevolgen heeft voor de te volgen procedures en daarmee gepaard gaande risico's (zie bijlage).

Variant 3

Bij deze variant zijn de ontsluitingsmogelijkheden gelijk aan variant 2. Hierbij wordt echter uitgegaan van het verharden van het parkeerterrein met klinkers, asphalt of een combinatie daarvan. Dat resulteert in meer en diepere graafwerkzaamheden. Verkeerstechnisch kan het parkeerterrein beter conform de inrichtingseisen van CROW worden ingericht. Deze variant heeft echter een veel grotere impact op de omgeving.



Indicatieve afbeelding variant 3

Materialisering met grasroosters

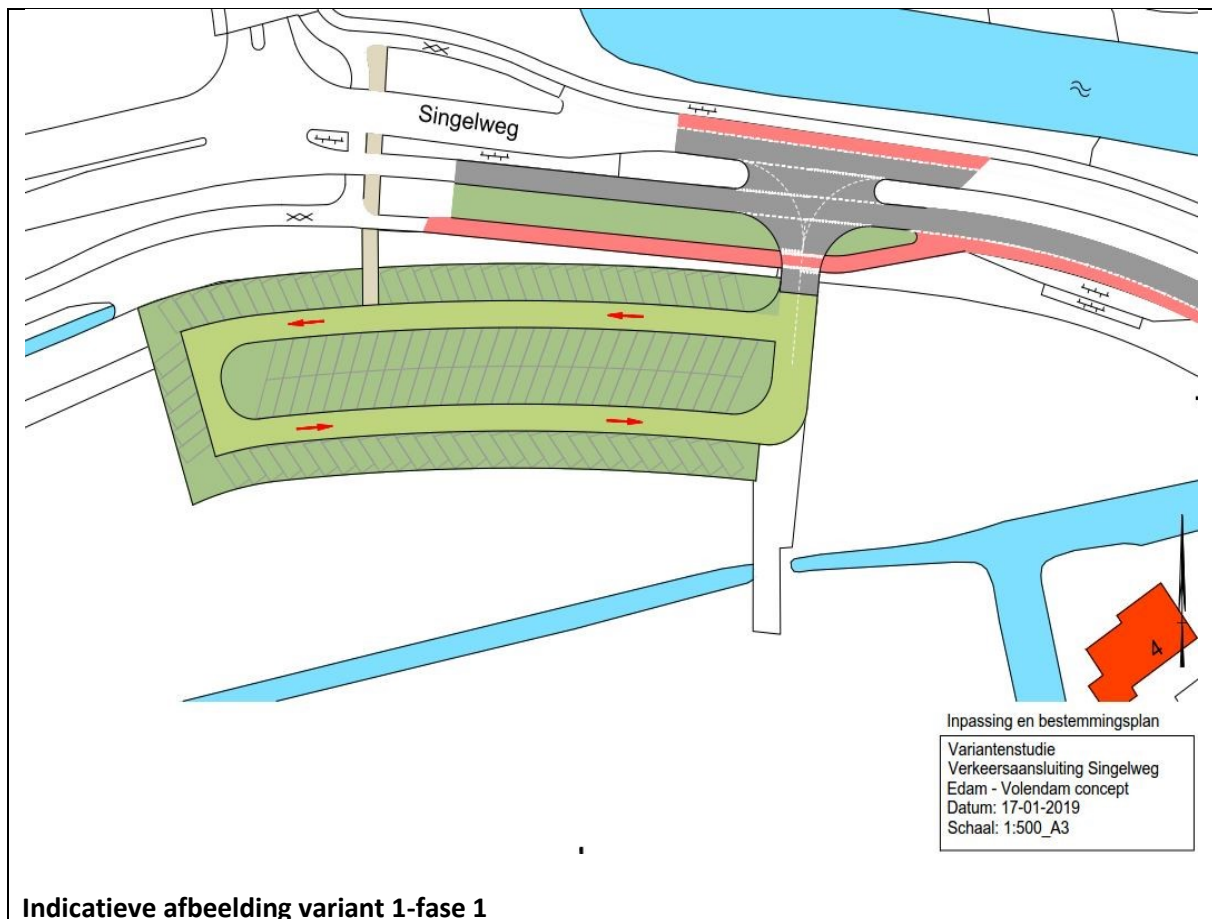
Bij de geadviseerde materialisering van het parkeerterrein is uitgegaan van zogenaamde kunststof grasroosters. Hierbij hoeft geen leidingnetwerk voor waterafvoer te worden gelegd en behoudt het terrein een groene uitstraling. Er is geen sprake van diepe graafwerkzaamheden. Zie het voorbeeld hieronder. De grasroosters worden geleverd op het werk met het gras reeds voorgekweekt erin waardoor het terrein direct groen is.



Indicatieve afbeelding kunststof grasroosters

Variant fase 1

Er is ook nog een zogenaamde lightversie mogelijk. Hierbij worden dan wel al de benodigde procedures doorlopen, maar wordt de aanleg van de parkeerplaatsen in 2^e fasen uitgevoerd. Het voordeel hiervan is dat het gebruik van het terrein geëvalueerd kan worden na een periode van bijvoorbeeld een jaar en dat de aanlegkosten over meerdere jaren gespreid kunnen worden. Bij evenementen kan indien nodig, nog steeds het tweede deel van het terrein gebruikt worden.



Communicatieaspecten / burgerparticipatie / publicatievereisten:

Voor aanleg van het terrein zal over de invulling worden gesproken met stakeholders. Vervolgens zal voorafgaande aan realisatie gemeentebreed worden gecommuniceerd over de realisatieplannen.

Toetsing van het voorstel aan wettelijke kaders met analyse van de juridische risico's:

De volgende risico's worden onderkend:

- Negatief advies Welstandscommissie.
- Procedurele en planologisch-juridische risico's.
- Uitkomst nader onderzoek parkeren touringcars tussen het busstation en de Trambrug.

Eventuele alternatieven en keuzebepaling:

Naast de voorgestelde variant zijn zowel voor touringcars als voor de parkeerplaats langs de Singelweg meerdere varianten beschreven. De alternatieven houden grotere risico's, hogere investeringen en ingrepen met een grotere impact in.

Tijdsplan van realisatie:

Het tijdsplan voor realisatie is 50 weken. Hierbij zijn bezwaarmogelijkheden meegerekend en zijn procedures achter elkaar gezet. Indien er geen bezwaren zijn en processen meer parallel kunnen worden gevoerd, dan kan dit teruggebracht worden tot 36 weken.

Evaluatie van voorstel na vooraf vast te stellen periode:

Evaluatie is alleen aan de orde bij de gefaseerde uitvoering en zal plaatsvinden als de 1^e fase (75 parkeerplaatsen) een jaar in gebruik is.

Personele aspecten:

Geen.

Edam-Volendam, d.d. 5 maart 2019

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,

H. van der Woude

de burgemeester,

L.J. Sievers.