

Bijlage: Kaartoverzicht bestemmingsplannen



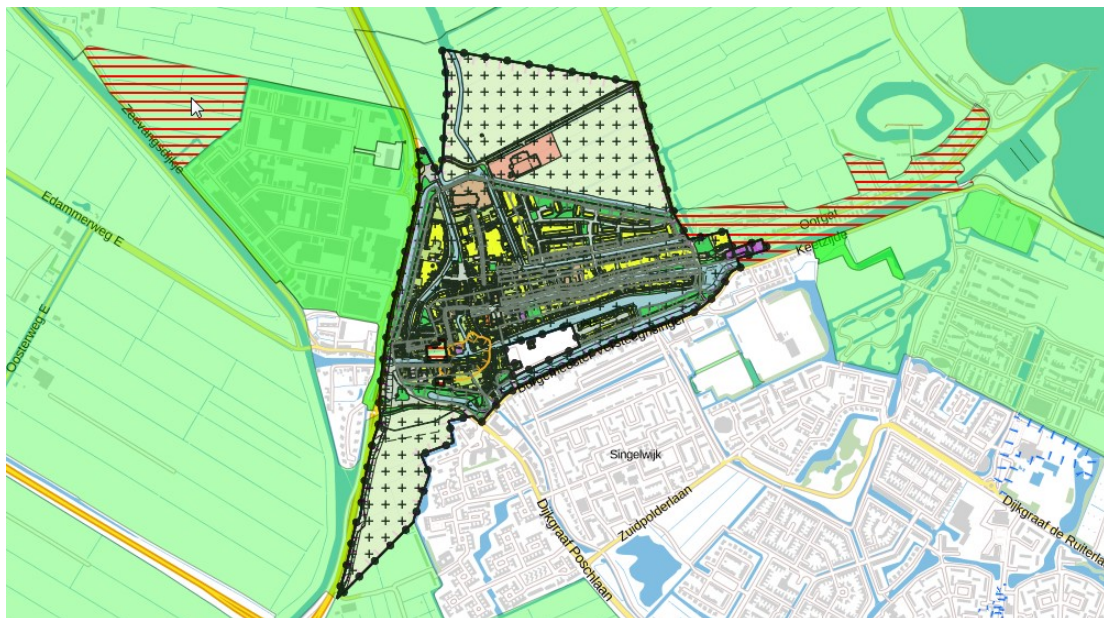
Overzichtskaart gemeente Edam-Volendam planviewer
(deze kaart is via de gemeentelijke website openbaar raadpleegbaar)

<http://Edam-Volendam.tercera-ro.nl/mapviewer>

d.d. 9 maart 2018



Legenda



Inzoomen op Edam:

Ter plaatse van het industrieterrein Oosthuizerweg is een gat ontstaan als gevolg van de uitspraak van de Raad van State (rood gearceerde hoek).

Edam Zuid, de nieuwbouwwijken ten zuiden van de vesting en (Westerbuiten en Molenwerf) ten westen van de provinciale weg vallen binnen het analoge bestemmingsplan Edam-Zuid uit 2009. Dit analoge bestemmingsplan is als pfd-bestand verbeeld op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Een actualisering is in voorbereiding.

Korsnassterrein.

Hier geldt een verouderd analogo bestemmingsplan Stadsgezicht Edam, eerste herziening in afwachting van projectontwikkeling en bestemmingsplanherziening op de locatie.





Inzoomen op Volendam.

Nieuw-Volendam, de nieuwbouwwijken vallen binnen het analoge bestemmingsplan Nieuw-Volendam uit 2009. Dit analoge bestemmingsplan is als pdf-bestand verbeeld op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Een actualisering is in voorbereiding. Bij dit actualisering zullen tevens een betere aansluiting worden gerealiseerd op andere bestemmingsplannen waardoor enkele kleine reststrookjes verdwijnen, waar nu juridisch gezien nog een oud bestemmingsplan 't Zand van kracht is.



Langs het bedrijventerrein Volendam en aansluitend op de oude kom zijn een aantal stroken water niet meegenomen in een van de aansluitende bestemmingsplannen. Deze zijn niet meegenomen, omdat dat de planologische procedure, waarbij de provincie bevoegd gezag is, voor de dijkversterking zou doorkruisen. Bij gelegenheid van een komende aansluitende bestemmingsplanherziening dienen deze stroken alsnog te worden meegenomen.

Voor het Slobbeld / Pieterman geldt het gelijknamige bestemmingsplan uit 2000 en eerste herziening van 2004. Hoewel de 10 jarige actualiseringstermijn is verstreken, voldoet de juridisch planologische regeling nog steeds. Evenals ter plaatse van een stukje bedrijventerrein achter het Zuideinde waar nog het analoge en verouderde bestemmingsplan oud Volendam 1998 geldt. De herziening van het bestemmingsplangebied voor het Slobbeld en de Pieterman is wenselijk, maar gekoppeld aan de te ontwikkelen toekomstvisie voor het Slobbeld. Voor deze voornoemde gebieden wordt een voorziening getroffen zodat de oudere analoge plannen als pdf wel raadpleegbaar zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.



Ter plaatse van het perceel Haven 52 geldt nog het oude bestemmingsplan Oud Volendam 1998 met een uitwerkingsverplichting, zodat hieraan geen planologisch risico kleef.



De locatie Tase – eigendom van de gemeente - is niet meegenomen in Nieuw-Volendam 2009, zodat ook hier nog een verouderd analoog bestemmingsplan 'Katham' geldt.



Ten zuiden van de Zuidpolderlaan, ter plaatse van het ecologisch park geldt nog een ouder en globaal bestemmingsplan Middengebiet.

