

Raadsvergadering d.d. 19 oktober 2017

Voorstel no. 72-2017

Agenda no. 9

Aan  
de Raad.

**Voorstel:**

Kennis nemen van de quick scan naar de eigendomsverhoudingen van het stadion FC Volendam en instemmen met de uitvoering van een onderzoek naar een onafhankelijke stichting waarin het stadion wordt ondergebracht.

**Samenvatting:**

Er is een quick scan uitgevoerd door bureau Hypercube naar de mogelijkheden voor verandering van eigendomsverhouding van het stadion van FC Volendam. Daarbij zijn 4 varianten onderzocht. We stellen voor om 1 variant nader te onderzoeken, te weten een onderzoek naar een onafhankelijke stichting waarin het stadion wordt ondergebracht. Het bestuur van FC Volendam wordt er bij betrokken.

**Financiële consequenties en dekkingsmiddelen:**

Het onderzoek kan worden bekostigd door dit te onttrekken aan de bestemde reserve Stadion FC Volendam. Via de zomernota zal daartoe een voorstel worden gedaan.

**Gevolgde Procedure:**

De quick scan is uitgevoerd op basis van aangereikt materiaal en diverse gesprekken onder andere met een delegatie van het bestuur van de FC Volendam. In het vervolgproces wordt het bestuur van de FC Volendam nauw betrokken.

**Communicatieaspecten / burgerparticipatie / publicatievereisten:**

Op de gebruikelijke wijze, echter na raadsbehandeling.

**Relatie met kerntakendiscussie**

Het past binnen de trend om als gemeente de regierol te nemen en wat meer op afstand te gaan staan.

**Toetsing van het voorstel aan wettelijke kaders met analyse van de juridische risico's:**

Voor wat betreft de wettelijke kaders verdient met name het voorkomen van staatssteun een belangrijk onderwerp. De overige juridische risico's worden in het verdere proces zoveel mogelijk beperkt.

**Eventuele alternatieven en keuzebepaling:**

Alternatief is om de huidige situatie van verhuur te laten voortbestaan.

**Tijdpad van realisatie:**

De doorlooptijd van het onderzoek is van oktober tot april 2018. Dan vindt besluitvorming plaats.

**Evaluatie van voorstel na vooraf vast te stellen periode:**

Definitieve besluitvorming over het onderzoek in het voorjaar 2018. Daarna afspraken maken over evaluatie.

**Personele aspecten:**

Voor het uitvoeren van het onderzoek geen, met uitzondering van inzet van ambtelijke capaciteit voor de begeleiding.

## **Toelichting op het voorstel:**

In het voorjaar van 2017 is door het gespecialiseerde adviesbureau Hypercube een quick scan uitgevoerd naar de mogelijkheden voor verandering in de eigendomsverhouding van het stadion van FC Volendam.

Aanleiding voor het onderzoek zijn gesprekken met het bestuur van FC Volendam geweest over de verschillende interpretaties van de huurovereenkomst en de financiële grondslag er van.

De gemeente is nu eigenaar en verhuurt het stadion aan de FC Volendam.

In de quick scan zijn 4 varianten onderzocht:

- De bestaande eigendomssituatie wordt gecontinueerd;
- De FC Volendam wordt zelf eigenaar van het stadion;
- Het stadion wordt ondergebracht in een onafhankelijke stichting;
- Het stadion wordt verkocht aan een commerciële partij.

De quick scan treft u hierbij aan.

Wij stellen voor het bureau Hypercube een toelichting te laten geven.

Het bureau Hypercube heeft ervaring bij veel transacties binnen betaald voetbal organisaties in den lande.

Wij hebben besloten om voor te stellen 1 variant nader te onderzoeken, te weten het onderbrengen van het stadion in een onafhankelijke stichting. We vinden in het kader van de ontwikkelingen passen om meer de regierol te nemen en qua inhoud wat meer op afstand te gaan staan.

We willen ons bij het onderzoek laten begeleiden door bureau Hypercube.

Het bestuur van FC Volendam heeft ingestemd met dit onderzoek.

Wij hebben daarbij de volgende randvoorwaarden:

Er wordt voldaan aan de criteria, zodat er geen sprake is van staatssteun.

Het opstal wordt in eigendom overgedragen. De gemeente blijft eigenaar van de grond.

Voldaan moet worden aan de gestelde veiligheidseisen ten behoeve van de te ontvangen licentie van de KNVB.

Financieel: er wordt geen verlies genomen bij de overdracht. De boekwaarde is momenteel € 7,4 miljoen.

Het onderhoud komt volledig voor rekening van de stichting vanaf het moment van overdracht. Voor overdracht wordt een 0 meting gedaan.

De op te richten stichting heeft goedkeuring van uw gemeenteraad.

Er worden afspraken gemaakt over goedkeuring van begroting en aangaan van grote investeringen alsmede over de aanpak van de bedrijfsvoering.

We zijn voornemens om na uw besluitvorming een intentieverklaring te sluiten met de FC Volendam over het vervolgtraject. In deze overeenkomst worden onze eerdere genoemde randvoorwaarden opgenomen.

Het onderzoek heeft een doorlooptijd tot april 2018. In deze periode wordt in ieder geval onderzocht en geadviseerd over: de huurderswensen; de onderhoudsstatus; de infrastructuur; de financiële gevolgen; de waardebepaling; de business case en de inrichting van de governance van de stichting

Wij stellen u voor kennis te nemen van de quick scan en in te stemmen met de uitvoering van een onderzoek naar een onafhankelijke stichting, waarin het stadion van de FC Volendam wordt ondergebracht.

De presentatie, waarin u wordt meegenomen, zal plaats vinden in de themabijeenkomst van de raad van 5 oktober a.s. Vervolgens zal behandeling plaats vinden in het Raadsplein van 19 oktober a.s.

We gaan pas over tot besluitvorming over de opdrachtverlening na consultatie van uw gemeenteraad.

Edam-Volendam, d.d. 5 september 2017

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,  
de secretaris, de burgemeester,  
drs. M.A.J.R. Hermans. L.J. Sievers.