



Aan de gemeenteraad van de
Gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		Z23120835	22 februari 2023
Onderwerp	Doorkiesnummer	Bijlage(n)	
Waterrijk, Raadsinformatiebrief bij Addendum 2 van de SOK	Koster, Jos (0299) 398 398	geen	

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij sturen wij u een overzicht toe van de aanvullende afspraken die het college met BPD in concept is overeengekomen, inzake Waterrijk deelplan 3B en 3C. Deze afspraken worden in een addendum opgenomen, die hoort bij de "Samenwerkingsovereenkomst Waterrijk" tussen de gemeente en BPD van 22 april 2009, en wordt geagendeerd voor vaststelling in het college van 14 maart aanstaande.

Reactie op de aanvullende afspraken

Zoals toegezegd geven we u graag de gelegenheid om een inhoudelijke reactie te geven op de aanvullende afspraken. U kunt uw reactie schriftelijk kenbaar maken aan de griffie vòòr 1 maart a.s. Op 1 maart worden de reacties geïnventariseerd en daarna besproken met BPD. Indien de reacties leiden tot aanpassing van de afspraken, wordt dit in het te sluiten addendum opgenomen. Wij zorgen ervoor dat u voor de raadsvergadering van 23 maart over het bestemmingsplan Waterrijk een afschrift krijg van het addendum en indien nodig een begeleidend schrijven inzake reacties.

Concept Aanvullende afspraken op hoofdlijnen

- De Grondexploitatie is geactualiseerd en getoetst door de gemeente
- De te realiseren woningen in deelgebied 3B en 3C worden gerealiseerd met een indicatieve woningbouwdifferentiatie van 30% sociale huur en 30% midden huur/betaalbare koop tot NHG.;
- De verhuur van de middeldure woningen gaat of via De Wooncompagnie of via het BPD Woningfonds. In dat laatste geval is het uitgangspunt, dat de gerealiseerde middeldure huurwoningen minimaal vijftien (15 jaar) ten behoeve van middeldure verhuur worden gebruikt
- De middeldure huurwoningen zijn een mix van appartementen (80-100m²) en grondgebonden woningen (tot 125 m²). De maximale huurprijzen betreffen maximaal 1.000,-- euro voor een appartement en maximaal 1.150,-- euro voor een grondgebonden woning (prijsspeil 2023).



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

- BPD biedt– voor zover op het moment van ‘start verkoop’ maximaal wettelijk is toegestaan - het woningaanbod gedurende twee (2) weken eerst aan bewoners van de gemeente Edam-Volendam aan
- BPD gaat akkoord met een alternatieve aanwending van de resterende door BPD betaalde bijdrage t.b.v. de ontsluitingsweg

Vragen?

Indien u vragen heeft over deze brief, dan kunt u deze via de griffie stellen.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris, de burgemeester,

H. van der Woude

L.J. Sievers