



Raadsvergadering d.d. 26 januari 2023

Voorstelnummer 5-2023

Agendanummer 8

Zaaknummer Z22115764

Onderwerp: Vaststellen herziening grondexploitatie Oude Seinpaal 2022

Portefeuillehouder: Wethouder Kes

Aan de raad.

Gevraagde beslissing

- De herziening grondexploitatie Oude Seinpaal vast te stellen met een voorlopig positief resultaat van € 270.000,-
- Het resultaat bij sluiting van de grondexploitatie toe te voegen aan de bestemde reserve grondexploitaties

Samenvatting

Jaarlijks vindt de herziening van de grondexploitatie van de Oude Seinpaal plaats. De herziene grondexploitatie is gebaseerd op de actuele financiële stand van zaken o.b.v. de boekwaarde per 1 september 2022.

Door het college is aan het raadsplein (=commissie) en de raad op de bijlagen geheimhouding opgelegd. De geheimhouding is door de gemeenteraad op 15 december 2022 bekrachtigd.

Onderbouwing en alternatieven

In het afgelopen jaar is de bouw en aanleg van de openbare ruimte van de nieuwe woningen op de locatie "De Oude Seinpaal" opgestart. Tevens is de aanbesteding van de werkzaamheden omtrent de openbare ruimte afgerond.

Financiële aspecten

Ten behoeve van financieel inzicht is de grondexploitatie De Oude Seinpaal bijgevoegd in geheime bijlagen. Hierin komen aan de orde de kosten- en opbrengstenbatenspecificatie en het saldo op eindwaarde. De grondexploitatie heeft op 31 december 2023 een verwacht positief saldo van € 270.000,--.

Verschillen 2021-2022

Ten opzichte van de grondexploitatie per 1-1-2021 zijn de volgende verschillen op te merken: De kosten verminderen met circa € 124.000,-. Hoofdoorzaak voor dit verschil is een meevallende aanbestedingsprocedure omtrent de openbare ruimte.

Personele aspecten

De kosten voor interne en externe capaciteit is opgenomen in de plankosten.

Risico's

Het planvormingsproces vindt plaats binnen de wettelijke kaders en gemeentelijke mogelijkheden. Advisering aan het gemeentebestuur wordt zoals gebruikelijk getoetst en desnoods voorzien van een externe juridische advisering.



Burgerparticipatie, inspraak, zienswijzen en communicatie

Voor dit voorstel is niet geparticipeerd.

Rapportage, verantwoording en evaluatie

Jaarlijks wordt de exploitatie herzien.

Geheimhouding

Het openbaar maken van deze stukken kan de vertrouwelijkheid schenden op bedrijfs- en fabricagegegevens, die aan de overheid zijn meegedeeld. Dit kan de economische of financiële belangen van de gemeente en betrokkenen bij het project schaden. Ook kan het de bij het project betrokken natuurlijke personen, rechtspersonen of derden onevenredig bevoordelen dan wel benadelen. Dit is onder meer het geval omdat de hieronder vermelde stukken informatie bevat, die door bedrijven gebruikt kan worden bij hun offertes in het kader van de door de gemeente te houden aanbestedingsprocedures.

Het college kan op grond van een belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur omtrent de inhoud van de stukken die aan het college, het raadsplein (=commissie) en aan de raad worden overgelegd, geheimhouding opleggen.

Overeenkomstig voorgaande jaren is geheimhouding opgelegd over enkele specifieke bijlagen behorende bij dit raadsvoorstel. Dit vooral in verband met de vertrouwelijkheid en economische en financiële belangen van de gemeente.

Schending van de geheimhouding is een ambtsmisdrijf als bedoeld in artikel 272 Wetboek van Strafrecht.

De door het college aan zichzelf opgelegde geheimhouding geldt, totdat het college besluit deze op te heffen (artikel 55, lid 2 Gemeentewet).

De aan het raadsplein (=commissie) opgelegde geheimhouding geldt, totdat het college besluit deze op te heffen, dan wel de raad haar opheft (artikel 86, lid 2 Gemeentewet).

In de vergadering van 15 december 2022 is de geheimhouding bekrachtigd. Na bekrachtiging conform het derde lid geldt de geheimhouding voor de raad totdat de raad haar opheft (artikel 25, lid 4 Gemeentewet).

Aanvullende toelichting op vraagstelling, context en maatschappelijke meerwaarde

Voor nadere toelichting verwijzen wij naar de bijgevoegde geheime gedetailleerde bijlagen van de grondexploitatie.



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Bijlagen

(geheim) herziening grondexploitatie de Oude Seinpaal 2022

Edam-Volendam, d.d. 1 november 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,
H. van der Woude

de burgemeester,
L.J. Sievers.