

Raadsvergadering d.d. 14 december 2017

Voorstel no. 102-2017

Agenda no. 9

D- ADV - 1702444

Aan
de Raad.

Voorstel:

In te stemmen met de Nota Bovenwijkse Voorzieningen

Samenvatting:

In de raad van 15 juni 2017 heeft de raad ingestemd met de startnotitie Grondbeleid. In de startnotitie is aangegeven dat het verhalen van bovenplanse kosten in een separate nota aan bod zou komen. Hiervoor is een Nota Bovenwijkse Voorzieningen opgesteld.

Financiële consequenties en dekkingsmiddelen:

Begrotingstechnisch heeft deze nota geen gevolgen. De bedragen worden niet opgenomen in de meerjarenbegroting.

Gevolgde Procedure:

De raad heeft op 15 juni 2017 ingestemd met de uitgangspunten voor de Nota Grondbeleid. In de startnotitie stond aangegeven dat een separate nota voor Bovenwijkse Voorzieningen zou worden opgesteld.

Communicatieaspecten / burgerparticipatie / publicatievereisten:

De Nota Bovenwijkse Voorzieningen is een openbaar stuk waarin het beleid van de gemeente wordt weer gegeven. Ontwikkelaars kunnen zo zien waar zij aan toe zijn wanneer zij grond in exploitatie willen nemen.

Relatie met kerntakendiscussie

nvt

Toetsing van het voorstel aan wettelijke kaders met analyse van de juridische risico's:

Als nieuw beleid zijn de documenten kadervormend voor besluitvorming in de toekomst. De juridische kaders zijn opnieuw tegen het licht gehouden en geactualiseerd, zodat een sterk document is gecreëerd.

Eventuele alternatieven en keuzebepaling:

De Nota Bovenwijkse Voorzieningen is een rechtmatige methode om kosten voor de vaak dure bovenwijkse voorzieningen aan te kunnen leggen.
Een alternatief is het opstellen van een nieuwe Structuurvisie voor de gehele gemeente, waarin ook het kostenverhaal wordt opgenomen. In het licht van de komende Omgevingswet is het nu niet zinvol om een nieuwe Structuurvisie op te stellen.

Tijdpad van realisatie:

De Nota Bovenwijkse Voorzieningen loopt 5 jaar door. Hierna moet deze geactualiseerd worden. De Nota is gemaakt naar huidige inzichten. Mogelijk moeten bij nieuwe ontwikkelingen tussentijds toevoegingen op de Nota Bovenwijkse Voorzieningen worden gemaakt.

Evaluatie van voorstel na vooraf vast te stellen periode:

De Nota wordt in de praktijk toegepast. Wanneer onduidelijkheden worden aangegeven, kan wanneer er aanleiding voor is, een evaluatiemoment worden ingepland.

Personele aspecten:

Past binnen de ambtelijke capaciteit.

Toelichting op het voorstel:

Op 15 juni is de raad akkoord gegaan met de uitgangspunten voor de Nota Grondbeleid zoals deze stonden aangegeven in de startnotitie Grondbeleid. Hierin stond ook vermeld dat het verhalen van bovenwijkse kosten in een separate nota aan de orde zouden komen. Voor deze Nota Bovenwijkse Voorzieningen is een bureau ingehuurd, welke de juridische mogelijkheden heeft onderzocht voor het verhalen van de bovenwijkse kosten, met in achtneming de beginsels van causaliteit, profijt en proportionaliteit.

Zodoende is een juridisch stevig onderbouwde nota opgezet welke het verhalen van kosten van bovenwijkse voorzieningen haalbaar maakt.

Edam-Volendam, d.d. 3 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,	
de loco-secretaris,	de burgemeester,
M. Bekkenkamp MSc	L.J. Sievers.