

Raadsvergadering d.d. 14 september 2017

Voorstel no. 64-2017

Agenda no. 9

Zaak no. D-ADV - 1702292

Aan de Raad.

Voorstel:

Voorstel inzake het kennis nemen van het Definitief Ontwerp en beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor het project Europaplein.

Samenvatting:

Het Definitief Ontwerp (DO) en de bijbehorende raming voor het project Europaplein zijn gereed. Voor uitvoering van het project is het noodzakelijk dat een investeringskrediet beschikbaar wordt gesteld.

Financiële consequenties en dekkingsmiddelen:

Voorgesteld wordt een netto investeringskrediet van € 1.884.000 beschikbaar te stellen, waarbij rekening is gehouden met het op 26 januari 2017 beschikbaar gesteld krediet van € 60.000 en het surplus van het budget voor Toeristisch Parkeren aan te wenden voor de herinrichting Europaplein en Zeestraat.

De kapitaallasten van de netto investering (€ 188.400) worden gedekt door een eenmalige onttrekking aan de Algemene reserve, conform het dekkingsvoorstel zoals opgenomen op pagina 104/105 van het Programmaplan 2017-2022.

Daarnaast wordt voorgesteld een krediet van € 218.000 beschikbaar te stellen voor rioleringskosten onder het Europaplein - Zeestraat waarbij de daaruit voortvloeiende lasten ten laste van de voorziening G.R.P. komen.

Gevolgde Procedure:

Uitvoering van het project Europaplein is onderdeel van het coalitieakkoord. Het project is opgenomen in het programmaplan. In 2015 is een uitgebreid inspraaktraject doorlopen voor het ontwerp van het Europaplein. Het aangepaste ontwerp naar aanleiding van het inspraaktraject is tijdens de inloopavonden voor het HIOR gepresenteerd aan geïnteresseerden. Op 15 juni 2017 heeft uw raad het bijbehorende Verkeersplan oude kom Volendam vastgesteld.

Communicatieaspecten / burgerparticipatie / publicatievereisten:

Het Definitief Ontwerp voor het project wordt gepubliceerd in de lokale media. Voorafgaand aan de uitvoering worden omwonenden en ondernemers geïnformeerd.

Relatie met kerntakendiscussie

Het inrichten van de openbare ruimte is een gemeentelijke kerntaak.

Toetsing van het voorstel aan wettelijke kaders met analyse van de juridische risico's:

Het voorstel voldoet aan de vigerende wettelijke kaders en het gemeentelijk beleid.

Eventuele alternatieven en keuzebepaling:

Gelet op eerdere besluitvorming en participatie is ervoor gekozen om geen alternatieven in beeld te brengen.

Tijdpad van realisatie:

Uitvoering van de eerste fase van het project wordt voorzien in december 2017. Wij zullen u hierover te zijner tijd nader informeren. Deze planning is mede afhankelijk van het verloop van de aanbesteding en de levertijden van benodigde materialen en straatmeubilair.

Evaluatie van voorstel na vooraf vast te stellen periode:

Evaluatie van het voorstel vindt plaats in het kader van de reguliere P&C cyclus.

Personele aspecten:

Het project wordt uitgevoerd binnen de bestaande formatie.

Toelichting op het voorstel:

In september 2016 hebben wij u het Schetsontwerp voor de herinrichting van het Europaplein en de Zeestraat getoond. Tijdens de informatieavonden voor het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) in mei 2017 is dit ontwerp ook aan belangstellenden gepresenteerd.

De reacties op het Schetsontwerp zijn nagenoeg allemaal positief.

Wij hebben het Schetsontwerp de afgelopen maanden verder uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO) met een bijbehorende kostenraming.

Het DO is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Bij het maken van het DO hebben wij de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Aansluiting zoeken op het Schetsontwerp.
- Aansluiting zoeken op het concept HIOR.
- Faciliteren van de beoogde functionaliteiten op en rond het plein. Het Europaplein en de Zeestraat hebben permanent een verblijfsfunctie en een verkeersfunctie, maar moeten eveneens bruikbaar zijn voor de markt en de kermis. Daarnaast hebben wij onderzocht in hoeverre het mogelijk is om een openbaar toilet en een overdekte fietsenstalling in het DO mee te nemen.

Kermis

De aanwezigheid van bomen vormt een wezenlijk onderdeel van het DO. De bomen leveren een belangrijke bijdrage aan de gewenste uitstraling voor het gebied. Het planten van bomen levert echter wel een conflict op met één van de meest in het oog springende functies in de Zeestraat: de jaarlijkse kermis.

Wij kiezen er echter voor om vast te houden aan het profiel met bomen. Onze keuze is ingegeven door de wens om de uitstraling van de Zeestraat gedurende het hele jaar te laten prevaleren boven het in ongewijzigde vorm door kunnen laten gaan van de kermis gedurende een week per jaar.

Duidelijk is dat er wijzigingen in de opstelling van de kermis noodzakelijk zijn als gevolg van de realisatie van het ontwerp.

Hierover hebben wij gesproken met vertegenwoordigers van de kermisbonden. Zij geven aan te hechten aan een goede verbinding tussen het Europaplein en het Amvo terrein en vertrouwen erop dat dit op een goede manier ingevuld kan worden. Verder geven zij aan geen moeite te hebben met het verminderen van het oppervlak aan kermisterrein in de Zeestraat, mits dit op een andere geschikte locatie gecompenseerd kan worden.

De eerste fase van de werkzaamheden (de herinrichting van het Europaplein) zal klaar zijn voor de kermis van 2018. Met de tweede fase (de herinrichting van de Zeestraat) wordt gestart na de kermis van 2018. Deze fase wordt afgerond voor de kermis van 2019.

Markt

In het DO is rekening gehouden met het terugbrengen van de weekmarkt op het Europaplein en in de Zeestraat. Het vormgeven van de precieze opstelling van de markt en de toewijzing van standplaatsen en dergelijke moet nog plaatsvinden. Dit is voor het DO en de raming verder niet van belang.

Bij het maken van deze opstelling werken wij samen met een expert op het gebied van het inrichten van markten en met de Centrale Vereniging voor Ambulante Handel (CVAH, de branchevereniging van marktkooplieden).

Fietsenstalling en openbaar toilet

In het DO zijn geen overdekte fietsenstalling en openbaar toilet meegenomen.

Voor het bouwen van een overdekte fietsenstalling binnen het plangebied is geen ruimte beschikbaar. Hoewel het realiseren van een overdekte fietsenstalling in beginsel een belangrijke bijdrage zou kunnen leveren aan het verminderen van het aantal op straat gestalde fietsen (en daarmee een kwaliteitsimpuls zou betekenen voor de openbare ruimte) is het de vraag in hoeverre in de praktijk gebruik gemaakt zou worden van een dergelijke voorziening. Het overdekt stallen van een fiets vraagt immers een grotere inspanning van de fietsers dan het in de directe nabijheid van de bestemming stallen van de fiets, met name als een dergelijke voorziening niet in de directe nabijheid van de bestemming ligt. Om fietsen toch zoveel mogelijk te faciliteren is in het DO een groot aantal fietsnietjes opgenomen, mede ook in te kunnen spelen op de kermis en de markt.

Wij hebben de mogelijkheden voor het aanleggen van een verzinkbaar openbaar toilet in de directe nabijheid van het Europaplein onderzocht. Dit wordt door stedenbouwkundigen echter stellig afgeraden. Een openbaar toilet in de bestaande bebouwing heeft de voorkeur. Wij hebben hiervoor de eigenaar van het Havenhof en de exploitant van PX benaderd. Beiden staan in principe niet afwijzend tegenover dit idee, maar dit heeft nog niet tot concrete oplossingen geleid.

In principe staat het "groentje" naast het Amvo terrein als optie nog open voor het realiseren van een ontworpen en gebouwd toiletgebouw. Nu er nog de mogelijkheid is om een openbaar toilet binnen bestaande bebouwing te realiseren, hebben wij deze optie nog niet uitgewerkt.

Raming en dekking:

De raming voor het project sluit op € 2.280.000. Dat is hoger dan de € 1,6 mio waarmee in het coalitieakkoord en het programmaplan rekening wordt gehouden.

Voor de dekking van het project is ook gekeken naar een bijdrage uit het Parkeerfonds. Dit kan een bijdrage aan het project leveren van € 118.000. Voor de kosten voor de aanleg van riolering wordt geput uit het budget voor het Gemeentelijk Rioleringsplan.

Op de agenda voor de vergadering van uw raad van september 2017 staat eveneens een voorstel inzake het toeristisch parkeren in Volendam. Het investeringsvoorstel ten behoeve van het toeristisch parkeren in Volendam sluit beduidend lager dan de reservering die hiervoor in het programmaplan is gedaan. Het overschrijden van het voor het project Europaplein gereserveerde bedrag in het programmaplan is ons inziens acceptabel gelet op de onderschrijding van het budget voor Toeristisch Parkeren, en de onderlinge samenhang tussen deze beide projecten (te weten de verbetering van de kwaliteit en verkeersafwikkeling in de Oude Kom van Volendam).

Resumé

Voorgesteld wordt:

1. Kennis te nemen van het DO voor het Europaplein en de Zeestraat
2. Een netto investeringskrediet van € 1.884.000 beschikbaar te stellen, waarbij rekening is gehouden met het op 26 januari 2017 beschikbaar gesteld krediet van € 60.000.
3. In te stemmen met het inzetten van het surplus van het budget voor Toeristisch Parkeren voor de herinrichting Europaplein en Zeestraat.
4. De kapitaallasten van de netto investering (€ 188.400) te dekken uit een eenmalige onttrekking aan de Algemene reserve, conform het dekkingsvoorstel zoals opgenomen op pagina 104/105 van het Programmaplan 2017-2022.
5. Een krediet van € 218.000 beschikbaar te stellen voor rioleringskosten onder het Europaplein - Zeestraat waarbij de daaruit voortvloeiende lasten te laste van de voorziening G.R.P. komen.

Edam-Volendam, d.d. 18 juli 2017

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris, de burgemeester,
drs. M.A.J.R. Hermans. L.J. Sievers.