

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	ALGEMENE BEPALINGEN	4
Afdeling 1.1	Begripsbepalingen en meet-en rekenbepalingen	4
Afdeling 1.2	Overige algemene bepalingen	6
HOOFDSTUK 2	DOELEN	7
Afdeling 2.1	Gebiedsgerichte doelen	7
Afdeling 2.2	Themagerichte doelen	8
Hoofdstuk 3	Gebiedsaanwijzingen	10
Afdeling 3.1	Beperkingengebieden	10
Paragraaf 3.1.1	Archeologie	10
Paragraaf 3.1.2	Leidingen	10
Paragraaf 3.1.3	Bodem	10
Paragraaf 3.1.4	Openbare ruimte	11
Paragraaf 3.1.5	Stelling van Amsterdam	11
Afdeling 3.2	Gebiedsaanwijzingen	11
Paragraaf 3.2.1	Bouwwerken en welstand	11
Paragraaf 3.2.2	Natuur	12
Paragraaf 3.2.3	Erfgoed	12
Afdeling 3.3	Andere aanwijzingen	12
Afdeling 3.3.1	Werken, anders dan bouwwerken	12
Hoofdstuk 4	Gebiedstypen	13
Afdeling 4.1	Oude kommen	13
Afdeling 4.2	Woongebieden	13
Afdeling 4.3	Landelijke gebieden	14
Afdeling 4.4	Bedrijventerreinen	15
Hoofdstuk 5	Activiteiten	17
Afdeling 5.1	Inleidende bepalingen	17
Afdeling 5.2	Activiteiten met gebruikruimte: wonen, werken, recreëren en maatschappelijk	17
Paragraaf 5.2.1	Algemeen	17
Paragraaf 5.2.2	Wonen	18
Paragraaf 5.2.3	Uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis	18
Paragraaf 5.2.4	Bed and breakfast	20
Paragraaf 5.2.5	Opslaan van consumentenvuurwerk	20
Paragraaf 5.2.6	Opslaan van propaan of propeen	20
Paragraaf 5.2.7	Biologische agens	21
Paragraaf 5.2.8	Diepe delfstoffen	22
Paragraaf 5.2.9	Detailhandel	22

Paragraaf 5.2.10	Dienstverlening	22
Paragraaf 5.2.11	Kantoren	22
Paragraaf 5.2.12	Maatschappelijke activiteiten	23
Paragraaf 5.2.12	Verlenen van zorg	23
Paragraaf 5.2.13	Kinderopvang	23
Paragraaf 5.2.14	Begraafplaatsen	24
Paragraaf 5.2.15	Sport.....	24
Paragraaf 5.2.16	Horeca	25
Paragraaf 5.2.17	Traditioneel schieten	25
Paragraaf 5.2.x	PM	25
Paragraaf 5.2.x	PM	25
Afdeling 5.3	Trekkende activiteiten met gebruikruimte.....	25
Afdeling 5.4	(Bouw)Werken.....	25
Paragraaf 5.4.1	Ruimtelijke bouwactiviteit.....	25
Paragraaf 5.4.2	Bouwactiviteit: technische eisen	34
Paragraaf 5.4.3	Aanlegactiviteiten	34
Paragraaf 5.4.4	Sloopactiviteiten	34
Afdeling 5.5	Openbare ruimte.....	34
Paragraaf 5.5.1	Buisleidingen	34
Paragraaf 5.5.2	Gasleidingen.....	35
Paragraaf 5.5.3	Ligplaatsen.....	36
afdeling 5.6	Natuur.....	36
Paragraaf 5.6.1	Natuurnetwerk Nederland	36
Paragraaf 5.6.2	Natuurparken	36
afdeling 5.7	Cultureel Erfgoed	36
Paragraaf 5.7.1	Archeologisch waardevol gebied	36
Paragraaf 5.7.2	Aardkundig waardevol gebied.....	38
Paragraaf 5.7.3	Stelling van Amsterdam	39
Paragraaf 5.7.4	Monumenten en beeldbepalende panden	40
afdeling 5.8	Water.....	40
Paragraaf 5.8.1	Bouwactiviteiten	40
Paragraaf 5.8.2	Aanlegactiviteiten	41
Paragraaf 5.8.3	Innemen van ligplaatsen	41
Hoofdstuk 6	Overige bepalingen	42
afdeling 6.1	Programma's	42
afdeling 6.2	beheer en onderhoud	42
afdeling 6.3	financiële bepalingen.....	42
afdeling 6.4	procesregels	42

afdeling 6.5	handhaving.....	42
afdeling 6.6	monitoring en informatie	42
afdeling 6.7	overgangsrecht	42
afdeling 6.7	slotbepalingen	42

Gereserveerd
<i>Optie</i>
Werkinggebied
Voorbeeld

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

AFDELING 1.1 BEGRIPSBEPALINGEN EN MEET-EN REKENBEPALINGEN

Artikel 1.1

Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

In de software kunnen begripsbepalingen niet 'los' toegevoegd worden aan dit artikel. Een begripsbepaling wordt toegevoegd nadat een regel is opgesteld. Indien vanuit de regel behoefte is om een begrip te definiëren, wordt het begrip geselecteerd en wordt via de edit-modus gekozen voor toevoegen begrip. Vervolgens kom je in de bibliotheek, waar het gewenste begrip geselecteerd kan worden. Het begrip wordt dan automatisch toegevoegd aan artikel 1.1.

agrarisch deeltijdbedrijf: een bedrijf waar de agrarische bedrijfsactiviteiten geen volledige en constante bezetting van één arbeidskracht vereisen en daarnaast een ondergeschikt inkomen opleveren;

aangepakte dakkapel: een dakkapel die is voorzien van een schuine kap;

bebouwingspercentage: het in procenten uitgedrukte deel van een bouwwerkperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;

bed and breakfast: het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

beroep of bedrijf aan huis: beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en die op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend;

bouwhistorisch onderzoek: een onderzoek naar de ontstaansgeschiedenis en ontwikkeling van een gebouw of ensemble met een nadruk op de fysieke samenstelling, conform de 'Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek' van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;

bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

dakopbouw: een constructie ter vergroting van een gebouw die zich boven de dakvoet bevindt waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke daknok uitkomt en de onderzijden van de constructie in een of beide dakvlakken zijn geplaatst;

dakvoet: het laagste punt van een schuin dak;

detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop het verkopen en of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

evenement: periodieke of incidentele manifestatie, zoals een sportmanifestatie, concert, bijeenkomst, voorstelling, show, tentoonstelling, thematische markt, kermis, circus of andere vertoning;

frans balkon: een hekwerk voor een naar binnen draaiend deel, dat tot de vloer loopt, op een verdieping van een gebouw;

horeca: het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf;

kaakberg: gebouw met pyramidaal dak op palen met vierkante plattegrond;

loggia: een buitenruimte welke zich bevindt binnen het gevelvlak van het hoofdgebouw;

manege: een bedrijf, niet zijnde een agrarisch bedrijf, gericht op het geven van paardrijlessen of de verhuur van paarden;

nok: de horizontale snijlijn tussen twee dakvlakken die het hoogste punt van een schuin dak vormt;

nutsvoorzieningen: voorzieningen ten behoeve van het openbare nut zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemealgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van ondergrondse afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie;

ondergronds bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die onder het straatpeil is gelegen;

ondersteunende horeca: horeca waarbij de horeca-activiteit ondersteunend is aan de hoofdactiviteit maar daaraan ondergeschikt is;

overkapping: bouwwerk geen gebouw zijnde voorzien van een gesloten dak;

recreatie: bedrijfsmatig verlenen van diensten op het gebied van recreatie, sport, educatie, toerisme of cultuur welke geheel of in overwegende mate in de open lucht worden aangeboden, met de daarbij behorende voorzieningen;

richtlijn biologische agentia: Richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (PbEU 2000, L 262);

standplaats: vanaf een vaste locatie te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of aanbieden van diensten, gebruikmakend van fysieke middelen zoals een kraam, een wagen of een tafel;

stolpwooning: van oorsprong voor agrarische doeleinden, inclusief wonen, opgericht gebouw op een vierkante plattegrond, bestaande uit één bouwlaag met pyramidaal dak, dat rust op een constructie van poeren en dwarsbalken;

volkstuinten: gronden waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en siergewassen worden geteeld;

waterhuishoudkundige voorzieningen: voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede bereikbaarheid over water, wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit, zoals duikers, stuwten, infiltratie voorzieningen, gemalen, inlaten, kademuuren, bruggen/brugconstructies en andere daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

Artikel 1.2

Aanvullende begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op de omgevingsplan, tenzij in artikel 1.1 anders is bepaald.

Artikel 1.3

Meet- en rekenbepalingen

Voor de toepassing van dit omgevingsplan wordt als volgt gemeten en gerekend:

De bouwhoogte van een antenne-installatie:

- a. in geval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie; of
- b. in geval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

De bouwhoogte van balkon- en dakterrassen: tussen het hoogste punt van het balkon- of dakterrashek en de bovenkant van de balkonvloer of het dak.

De bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

De goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

De bouwhoogte van schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen: tussen het hoogste punt van de schoorsteen, antenne of naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen en de plaats van het dak waar dit bouwwerk is aangebracht.

De breedte en diepte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van scheidingsmuren.

De dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

De inhoud van het een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevel of het hart van de scheidingsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

De oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

De vloeroppervlakte: de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

Peil:

- a. voor het hoofdgebouw binnen een bouwvlak: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van het bouwvlak;
- b. voor het hoofdgebouw gelegen aan een dijk: de hoogte van de kruin van de dijk ter plaatse van het bouwvlak;
- c. voor een bouwwerk binnen en buiten het bouwvlak gebouwd aan een hoofdgebouw: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van het bouwvlak;
- d. voor een bouwwerk binnen en buiten het bouwvlak gebouwd aan een hoofdgebouw gelegen aan een dijk: de gemiddelde hoogte van het terrein ter plaatse van het bouwwerk;
- e. overige bouwwerken die vrijstaand zijn gebouwd: het gemiddelde niveau van het aanliggende maaiveld; en
- f. straatpeil: voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang, en voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

AFDELING 1.2 OVERIGE ALGEMENE BEPALINGEN

<Gereserveerd>

Het is alleen gewenst om algemene bepalingen op te nemen in deze afdeling als deze ook daadwerkelijk algemeen zijn en dus betrekking hebben op het gehele omgevingsplan. Als dat niet het geval is, kunnen deze bepalingen beter worden opgenomen in het betreffende hoofdstuk. Deze afdeling beknopt houden.

HOOFDSTUK 2 DOELEN

AFDELING 2.1 GEBIEDSGERICHTE DOELEN¹

Artikel X

Doelen Oude kernen

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, binnen het gebiedstype **Oude kernen** gericht op:

- a. het beschermen van de cultuurhistorische waarde;
- b. het behouden van de gebiedskarakteristieken;
- c. het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving;
- d. het waarborgen van de leefbaarheid;
- e. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- f. het bevorderen van de bereikbaarheid;
- g. het tegengaan van wateroverlast en hittestress;
- h. het bieden van voldoende geschikte woonruimte;
- i. het waarborgen van een goede openbare buitenruimte;
- j. het bieden van voldoende voorzieningen;
- k. het bevorderen van maatschappelijke verbondenheid;

Artikel X

Doelen Woongebieden

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, binnen het gebiedstype **Woongebieden** gericht op:

- a. het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving;
- b. het realiseren van duurzame woonwijken;
- c. het duurzaam en efficiënt gebruiken van de ruimte;
- d. het waarborgen van de leefbaarheid;
- e. het waarborgen van de kwaliteit van de bestaande woongebieden;
- f. het bieden van voldoende geschikte woonruimte;
- g. het waarborgen van een goede openbare buitenruimte;
- h. het bieden van voldoende voorzieningen;
- i. het bevorderen van de maatschappelijke verbondenheid;

Artikel X

Doelen Landelijke gebieden

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, binnen het gebiedstype **Landelijke gebieden** gericht op:

- a. het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving;
- b. het versterken van de toekomstbestendigheid en economische draagkracht van de landelijke gebieden;
- c. het behouden van het open, groene en agrarische karakter van het veenweidelandschap;
- d. het versterken van de economische draagkracht van het buitengebied;

Artikel X

Doelen Bedrijventerreinen

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, binnen het gebiedstype **Bedrijventerreinen** gericht op:

- a. het realiseren van duurzame bedrijventerreinen;
- b. het bevorderen van de bereikbaarheid van de bedrijven;
- c. het tegengaan van wateroverlast en hittestress;
- d. het bevorderen van werkgelegenheid, ondernemerschap en innovatie;

¹ De doelen die als illustratie zijn opgenomen, zijn afgeleid uit de concept omgevingsvisie

AFDELING 2.2 THEMAGERICHTE DOELEN

Artikel X

Doelen duurzaam

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, voor het thema duurzaam gericht op:

- a. het stimuleren van een duurzaam gebruik van de leefomgeving;
- b. het bevorderen van duurzame mobiliteit;
- c. het bevorderen van duurzaam toerisme en duurzame recreatie;
- d. het stimuleren van duurzaam wonen en ondernemen;
- e. PM

Artikel X

Doelen gezond

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, voor het thema gezond gericht op:

- a. het beschermen en bevorderen van de gezondheid;
- b. het beperken van gezondheidsrisico's;
- c. het voorkomen van negatieve effecten voor de gezondheid;
- d. het waarborgen van een schone leefomgeving;
- e. PM

Artikel X

Doelen sociaal

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, voor het thema sociaal gericht op:

- a. het waarborgen en bevorderen van de sociale verbondenheid;
- b. PM

Artikel X

Doelen veilig

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, voor het thema veilig gericht op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. PM

Artikel X

Doelen kwalitatief

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, voor het thema kwalitatief gericht op:

- a. het beschermen van de kwaliteit van de leefomgeving;
- b. PM

Artikel X

Doelen bereikbaar

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, voor het thema bereikbaar gericht op:

- a. het behouden en verbeteren van de mobiliteit;
- b. het bevorderen van snellere, gezondere, duurzamere en veiligere vormen van mobiliteit;
- c. het behouden van de kwaliteit van de infrastructuur;
- d. PM

Artikel X

Doelen ecologisch

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, voor het thema ecologisch gericht op:

- a. het beschermen van het water, de bodem en de lucht;
- b. het beschermen van de natuur;

- c. het geven van ruimte aan recreatie en agrarische activiteiten in het buitengebied met respect voor natuur en ecologie;
- d. het voorkomen van nieuwe bodemverontreinigingen;
- e. het beheren van bestaande bodemverontreinigingen;
- f. PM

Hoofdstuk 3 Gebiedsaanwijzingen

AFDELING 3.1 BEPERKINGENGEBIEDEN

Paragraaf 3.1.1 Archeologie

Artikel X Doelen

Voor cultureel erfgoed gelden de volgende doelen, bedoeld in afdeling 2.2:

- a. PM
- b. PM

Artikel X Regels over archeologisch waardevol gebied

1. Er is een archeologisch waardevol gebied, dat bestaat uit:
 - a. archeologisch waardevol gebied van de eerste categorie;
 - b. archeologisch waardevol gebied van de tweede categorie;
 - c. archeologisch waardevol gebied van de derde categorie;
 - d. archeologisch waardevol gebied van de vierde categorie;
 - e. archeologisch waardevol gebied van de vijfde categorie;
 - f. archeologisch waardevol gebied van de zesde categorie; en
 - g. archeologisch waardevol gebied van de zevende categorie.
2. Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het verrichten van activiteiten binnen archeologisch waardevol gebied voldaan aan de regels over activiteiten, bedoeld in paragraaf 5.7.1 Archeologisch waardevol gebied.

Paragraaf 3.1.2 Leidingen

Artikel X Doelen

Voor leidingen gelden de volgende doelen, bedoeld in afdeling 2.2:

- a. PM
- b. PM

Artikel X Regels over leidingen

1. Er is een belemmeringengebied buisleiding.
2. Er is een beperkingengebied gasleiding.
3. Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het verrichten van activiteiten binnen het belemmeringengebied buisleiding voldaan aan de regels over activiteiten, bedoeld in paragraaf 5.5.1 Buisleidingen.
4. Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het verrichten van activiteiten binnen het beperkingengebied gasleiding voldaan aan de regels over activiteiten, bedoeld in paragraaf 5.5.2 Gasleidingen.

Paragraaf 3.1.3 Bodem

Artikel X Doelen

Voor bodem gelden de volgende doelen, bedoeld in afdeling 2.2:

- a. PM
- b. PM

Artikel X Regels over aardkundig waardevol gebied

1. Er is een aardkundig waardevol gebied.

2. Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het verrichten van activiteiten binnen aardkundig waardevol gebied voldaan aan de regels over activiteiten, bedoeld in paragraaf 5.7.2 Aardkundig waardevol gebied.

Paragraaf 3.1.4 Openbare ruimte

Artikel X Doelen

Voor openbare ruimte gelden de volgende doelen, bedoeld in afdeling 2.2:

- a. PM
- b. PM

Artikel X Regels over ligplaatsen

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het innemen van een ligplaats met een vaartuig voldaan aan de regels over activiteiten, bedoeld in paragraaf 5.5.3 Ligplaatsen.

Artikel X Regels over water

- 1. Er is een beperkingengebied water.
- 2. Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het verrichten van activiteiten binnen het beperkingengebied water voldaan aan de regels over activiteiten, bedoeld in afdeling 5.8 Water.

Paragraaf 3.1.5 Stelling van Amsterdam

Artikel X Doelen

Voor cultureel erfgoed gelden de volgende doelen, bedoeld in afdeling 2.2:

- a. PM
- b. PM

Artikel X Regels over de Stelling van Amsterdam

- 1. Er is een beperkingengebied Stelling van Amsterdam.
- 2. Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het verrichten van activiteiten binnen het beperkingengebied Stelling van Amsterdam voldaan aan de regels over activiteiten, bedoeld in paragraaf 5.7.3 Stelling van Amsterdam.

AFDELING 3.2 GEBIEDSAANWIJZINGEN

Paragraaf 3.2.1 Bouwwerken en welstand

Artikel X Doelen

Voor bouwwerken en welstand gelden de volgende doelen, bedoeld in afdeling 2.2:

- a. PM²
- b. PM

Artikel X Aanwijzing welstandsgebieden

- 1. Er is een beschermd stadsgezicht.
- 2. Er is een bijzonder welstandsgebied.
- 3. Er is een regulier welstandsgebied.

² Hier kan bijvoorbeeld verwezen worden naar: CO2 neutraal, klimaatadaptief, leefomgevingskwaliteit

Artikel X *Regels over bouwen*
Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het bouwen of instandhouden van een bouwwerk voldaan aan de regels over activiteiten, bedoeld in:
a. paragraaf 5.4.1 Ruimtelijke bouwactiviteit; en
b. paragraaf 5.4.2 Technische bouwactiviteit.

Paragraaf 3.2.2 Natuur

Artikel X *Doelen*
Voor natuur gelden de volgende doelen, bedoeld in afdeling 2.2:
a. PM
b. PM

Artikel X *Regels over Natuurnetwerk Nederland*
Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het verrichten van activiteiten binnen het **Natuurnetwerk Nederland** voldaan aan de regels, bedoeld in paragraaf 5.6.1 Natuurnetwerk Nederland.

Artikel X *Regels over natuurparken*
1. Er is een gebied natuurparken.
2. Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het verrichten van activiteiten binnen natuurparken voldaan aan de regels, bedoeld in paragraaf 5.6.2 Natuurparken.

Paragraaf 3.2.3 Erfgoed

AFDELING 3.3 ANDERE AANWIJZINGEN³

Afdeling 3.3.1 Werken, anders dan bouwwerken

Artikel X *Doelen*
Voor werken, anders dan bouwwerken, gelden de volgende doelen, bedoeld in afdeling 2.2:
a. PM
b. PM

Artikel X *Regels over aanleggen van werken*
Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel X, wordt bij het aanleggen of in stand houden van een werk, anders dan een bouwwerk, voldaan aan de regels over activiteiten, bedoeld in paragraaf 5.4.3 Aanlegactiviteiten.

³ Deze afdeling is toegevoegd voor de aanwijzingen die niet aan specifieke (beperkingen)gebieden zijn gekoppeld

Hoofdstuk 4 Gebiedstypen

AFDELING 4.1 OUDE KOMMEN

Artikel X *Aanwijzing*
Er is een gebiedstype **Oude kommen**.

Artikel X *Regels voor activiteiten met gebruiksruimte*
1. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het gebiedstype **Oude kommen**, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in afdeling 5.2, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. wonen;
 - b. horeca-activiteiten;
 - c. maatschappelijke activiteiten;
 - d. sport;
 - e. dienstverlening;
 - f. detailhandel; en
 - g. PM.
2. Bij het wonen wordt voldaan aan:
- a. paragraaf 5.2.3 Beroep of bedrijf aan huis;
 - b. paragraaf 5.2.4 Bed and breakfast; en
 - c. PM
3. Bij horeca-activiteiten wordt voldaan aan:
- a. paragraaf 5.2.16 Horeca; en
 - b. PM

[*Variant 1:*

4. Bij maatschappelijke activiteiten wordt voldaan aan paragraaf 5.2.12 Maatschappelijke activiteiten.]

[*Variant 2:*

5. Bij maatschappelijke activiteiten wordt voldaan aan:
- a. paragraaf 5.2.12 Verlenen van zorg;
 - b. paragraaf 5.2.13 Kinderopvang;
 - c. paragraaf 5.2.14 Begraafplaatsen; en
 - d. PM]
6. Bij sport wordt voldaan aan:
- a. paragraaf 5.2.15 Sport; en
 - b. PM
7. Bij dienstverlening wordt voldaan aan:
- a. paragraaf 5.2.10 Dienstverlening;
 - b. paragraaf 5.2.11 Kantoren; en
 - c. PM

AFDELING 4.2 WOONGEBIEDEN

Artikel X *Aanwijzing*
Er is een gebiedstype **Woongebieden**.

Artikel X *Regels voor activiteiten met gebruiksruimte*
1. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het gebiedstype **Woongebieden**, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in afdeling 5.2, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. wonen;

- b. horeca-activiteiten;
 - c. maatschappelijke activiteiten;
 - d. sport;
 - e. dienstverlening; en
 - f. PM
2. Bij het wonen wordt voldaan aan:
 - a. paragraaf 5.2.3 Beroep of bedrijf aan huis;
 - b. paragraaf 5.2.4 Bed and breakfast; en
 - c. PM
 3. Bij horeca-activiteiten wordt voldaan aan:
 - a. paragraaf 5.2.16 Horeca; en
 - b. PM

[Variant 1:

4. Bij maatschappelijke activiteiten wordt voldaan aan paragraaf 5.2.12 Maatschappelijke activiteiten.]

[Variant 2:

4. Bij maatschappelijke activiteiten wordt voldaan aan:
 - a. paragraaf 5.2.12 Verlenen van zorg;
 - b. paragraaf 5.2.13 Kinderopvang;
 - c. paragraaf 5.2.14 Begraafplaatsen; en
 - d. PM]
5. Bij sport wordt voldaan aan:
 - a. paragraaf 5.2.15 Sport; en
 - b. PM
6. Bij dienstverlening wordt voldaan aan:
 - a. paragraaf 5.2.10 Dienstverlening;
 - b. paragraaf 5.2.11 Kantoren; en
 - c. PM

AFDELING 4.3 LANDELIJKE GEBIEDEN

Artikel X

Aanwijzing

Er is een gebiedstype **Landelijke gebieden**.

Artikel X

Regels voor activiteiten met gebruiksruimte

1. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het gebiedstype **Landelijke gebieden**, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in afdeling 5.2, alleen de volgende activiteiten verricht:
 - a. wonen;
 - b. agrarische activiteiten;
 - c. maatschappelijke activiteiten;
 - d. sport;
 - e. dienstverlening; en
 - f. PM
2. Bij het wonen wordt voldaan aan:
 - a. paragraaf 5.2.2 Wonen;
 - b. paragraaf 5.2.3 Beroep of bedrijf aan huis;
 - c. paragraaf 5.2.4 Bed and breakfast; en
 - d. PM
3. Bij agrarische activiteiten wordt voldaan aan:
 - a. PM;
 - b. PM.

[Variant 1:

4. Bij maatschappelijke activiteiten wordt voldaan aan paragraaf 5.2.12 Maatschappelijke activiteiten.]

[Variant 2:

4. Bij maatschappelijke activiteiten wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.2.12 Verlenen van zorg;
- b. paragraaf 5.2.13 Kinderopvang;
- c. paragraaf 5.2.14 Begraafplaatsen; en
- d. PM]

5. Bij sport wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.2.15 Sport; en
- b. PM

6. Bij dienstverlening wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.2.10 Dienstverlening;
- b. paragraaf 5.2.11 Kantoren; en
- c. PM

AFDELING 4.4 BEDRIJVENTERREINEN

Artikel X

Aanwijzing

Er is een gebiedstype **Bedrijventerreinen**.

Artikel X

Regels voor activiteiten met gebruiksruimte

1. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het gebiedstype **Bedrijventerreinen**, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in afdeling 5.2, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. wonen;
- b. bedrijfsactiviteiten;
- c. dienstverlening;
- d. maatschappelijke activiteiten;
- e. sport; en
- f. PM

2. Bij het wonen wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.2.2 Wonen;
- b. paragraaf 5.2.3 Beroep of bedrijf aan huis;
- c. paragraaf 5.2.4 Bed and breakfast; en
- d. PM

3. Bij bedrijfsactiviteiten wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.2.5 Opslaan van consumentenvuurwerk;
- b. paragraaf 5.2.6 Opslaan van propaan of propeen;
- c. paragraaf 5.2.7 Biologische agens;
- d. paragraaf 5.2.8 Diepe delfstoffen;
- e. paragraaf 5.2.9 Detailhandel; en
- f. PM

4. Bij dienstverlening wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.2.10 Dienstverlening;
- b. paragraaf 5.2.11 Kantoren; en
- c. PM

[Variant 1:

5. Bij maatschappelijke activiteiten wordt voldaan aan paragraaf 5.2.12 Maatschappelijke activiteiten.]

[Variant 2:

5. Bij maatschappelijke activiteiten wordt voldaan aan:
 - a. paragraaf 5.2.12 Verlenen van zorg;
 - b. paragraaf 5.2.13 Kinderopvang;
 - c. paragraaf 5.2.14 Begraafplaatsen; en
 - d. PM]
6. Bij sport wordt voldaan aan:
 - a. paragraaf 5.2.15 Sport; en
 - b. PM

Hoofdstuk 5 Activiteiten

AFDELING 5.1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is, met uitzondering van afdeling 5.1 en paragraaf 5.2.1, alleen van toepassing voor zover dat in hoofdstuk 4 is bepaald.

Artikel 5.2 Normadressaat

Aan dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 5.3 Maatwerkvoorschriften⁴

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de wet kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk worden verbonden, over de regels over bouwactiviteiten en milieubelastende activiteiten in dit hoofdstuk, tenzij anders is bepaald.
2. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van de regels over bouwactiviteiten en milieubelastende activiteiten in dit hoofdstuk, tenzij anders is bepaald of hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zich daartegen verzet.
3. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden verbonden.
4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor zover het stellen van maatwerkvoorschriften is uitgesloten in het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift over de regels in dit hoofdstuk worden de doelen, met het oog waarop de regels in de betreffende afdeling of paragraaf zijn gesteld, in acht genomen.

Artikel 5.4 Specifieke zorgplicht

Degene die een activiteit verricht als bedoeld in dit hoofdstuk en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de doelen, met het oog waarop de regels in de betreffende titel, afdeling of paragraaf zijn gesteld, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover deze niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten, voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

AFDELING 5.2 ACTIVITEITEN MET GEBRUIKSRUIMTE: WONEN, WERKEN, RECREËREN EN MAATSCHAPPELIJK

Paragraaf 5.2.1 Algemeen

Artikel X Toepassingsbereik

Afdeling 5.2 is van toepassing op activiteiten met gebruiksruimte, met uitzondering van trekkende activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in afdeling 5.3.

⁴ Het maatwerkvoorschrift voor bouwactiviteiten dient in het kader van de verdere invulling van de aanzet regelbibliotheek verder te worden uitgewerkt.

Artikel X

Oogmerken

De regels in deze titel zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid; en
- c. het beschermen van het milieu, waaronder:
 1. het beschermen tegen milieuverontreiniging;
 2. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
 3. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen;
 4. een doelmatig beheer van afvalstoffen;
 5. het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder;
 6. het beperken van de kans op en het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de wet;
 7. het beschermen van de doelmatige werking van voorzieningen voor het beheer van afvalwater;
 8. het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; en
 9. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
 10. het beschermen van de duisternis en het donkere landschap in <beschermde duisternisgebieden>;
 11. het beperken van verkeer van en naar activiteiten met gebruiksruimte.

Artikel X

Register bestaande activiteiten met gebruiksruimte

1. Er is een register van bestaande activiteiten met gebruiksruimte.
2. Het register wordt beheerd door het college van burgemeester en wethouders.
3. Het register is voor eenieder langs elektronische weg toegankelijk.
4. Het register wordt voortdurend geactualiseerd.

Paragraaf 5.2.2 Wonen

Artikel X

Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op wonen.

Artikel X

Locaties voor wonen

Er wordt alleen gewoond binnen het gebied 'locaties voor wonen'.

Artikel X

Algemene regel wonen

Er wordt alleen gewoond in een woning.

Paragraaf 5.2.3 Uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis

Artikel X

Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het exploiteren van een bed and breakfast als bedoeld in paragraaf 5.2.5.

Artikel X

Algemene regels bedrijf aan huis

1. De vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor het bedrijf aan huis in de woning of een bijbehorend bouwwerk is ten hoogste 20 m².
2. Het bedrijf aan huis is ondergeschikt aan het wonen.
3. Er wordt geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving.

4. Het bedrijf aan huis omvat geen:
 - a. horeca-activiteit; of
 - b. detailhandelsactiviteit, met uitzondering van een beperkte verkoop van aan het bedrijf gerelateerde producten die ondergeschikt is aan de uitoefening van het bedrijf aan huis.
5. Degene die het beroep aan huis uitoefent, is in de Gemeentelijke Basisadministratie als bewoner van de woning ingeschreven.
6. Het beroep of bedrijf aan huis:
 1. heeft geen nadelige invloed op de afwikkeling van het verkeer; en
 2. zorgt niet voor een onevenredige toename van de parkeerdruk op de openbare ruimte.
7. Het bedrijf aan huis omvat geen activiteiten waarvoor een vergunningplicht of meldingsplicht geldt op grond van hoofdstuk 3 of 4 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
8. Er vindt beperkt cliëntenbezoek plaats.
9. Er worden geen reclame-uitingen geplaatst.

Artikel X

Algemene regels beroep aan huis

1. Het beroep aan huis omvat geen:
 - a. horeca-activiteit; of
 - b. detailhandelsactiviteit, met uitzondering van een beperkte verkoop van aan het beroep of bedrijf gerelateerde producten die ondergeschikt is aan de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf.
2. Degene die het beroep aan huis uitoefent, is in de Gemeentelijke Basisadministratie als bewoner van de woning ingeschreven.
3. Er worden geen reclame-uitingen geplaatst.

Artikel X

Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een beroep aan huis uit te oefenen, als de vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor het beroep aan huis in de woning of een bijbehorend bouwwerk groter is dan 20 m².

Artikel X

Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. de vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor het aan huis gebonden beroep niet groter is dan:
 1. een derde deel van de totale oppervlakte van de woning, inclusief bijbehorende bouwwerken; en
 2. 50 m²;
- b. het beroep aan huis ondergeschikt is aan het wonen;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
- d. het beroep aan huis:
 1. geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer; en
 2. niet zorgt voor een onevenredige toename van de parkeerdruk op de openbare ruimte;
- e. het gebruik vanuit milieuhygienisch oogpunt inpasbaar is;
- f. er sprake is van niet meer dan beperkt cliëntenbezoek; en
- g. er wordt voldaan aan de algemene regels, bedoeld in artikel X.

Paragraaf 5.2.4 Bed and breakfast

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een bed and breakfast.

Artikel X Algemene regels bed and breakfast

1. De bed and breakfast:
 - a. is ondergeschikt aan het wonen;
 - b. wordt alleen geëxploiteerd in het hoofdgebouw;
 - c. wordt alleen geëxploiteerd door de gebruiker van het hoofdgebouw;
 - d. biedt plaats aan ten hoogste vijf personen tegelijkertijd; en
 - e. wordt alleen verhuurd voor recreatief gebruik.
2. De kamers die worden verhuurd, functioneren niet als zelfstandige wooneenheid.
3. De oppervlakte die wordt gebruikt voor de bed and breakfast is niet groter dan 45% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.
4. Er worden geen horeca-activiteiten verricht, met uitzondering van het verstrekken van logies en ontbijt.

Paragraaf 5.2.5 Opslaan van consumentenvuurwerk

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van consumentenvuurwerk.

Artikel X Locaties voor vuurwerkopslag

Er wordt alleen consumentenvuurwerk opgeslagen binnen het gebied 'locaties voor vuurwerkopslag'.

Artikel X Algemene regels

Er wordt ten hoogste 10.000 kg consumentenvuurwerk opgeslagen.

Paragraaf 5.2.6 Opslaan van propaan of propeen

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van propaan of propeen.

Artikel X Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning propaan of propeen op te slaan in meer dan twee opslagtanks.

Artikel X Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het aantal opslagtanks, met voor iedere opslagtank:
 1. de hoeveelheid die ten hoogste wordt opgeslagen in kubieke meters;
 2. de grootte in kubieke meters; en
 3. een aanduiding of het gaat om een bovengrondse of ondergrondse opslagtank;
- b. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m³ propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van ten hoogste 600 m³:
 1. de jaarlijkse doorzet in kubieke meters;
 2. als het gaat om een bovengrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt en de opslagtank;

3. als het gaat om een ondergrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt, de bovengrondse vloeistofvoerende leiding en de aansluitpunten van die leiding en pomp; en
 4. een beschrijving van de ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet, die zich kunnen voordoen en de passende maatregelen die worden getroffen voor het voorkomen daarvan; en
- c. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m³ propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van meer dan 600 m³ of meer dan 50 m³ propaan of propeen:
1. de berekende afstand in meters tot waar het plaatsgebonden risico ten hoogste 1 op de 1.000.000, 1 op de 10.000.000 en 1 op de 100.000.000 per jaar is en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden; en
 2. de berekende afstand in meters voor de aandachtsgebieden, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden.

Artikel X

Beoordelingsregel

Op het verlenen van een omgevingsvergunning zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf 5.2.7 Biologische agens

Artikel X

Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het in werking hebben van een praktijkruimte of laboratorium waar gericht wordt gewerkt met biologische agens, met uitzondering van biologische agens die ingedeeld zijn of worden in groep 1 of groep 2 als gevolg van de indeling van risicogroepen van de richtlijn biologische agentia.

Artikel X

Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een praktijkruimte of laboratorium in werking te hebben waar gericht wordt gewerkt met biologische agens, met uitzondering van biologische agens die ingedeeld zijn of worden in groep 1 of groep 2 als gevolg van de indeling van risicogroepen van de richtlijn biologische agentia.

Artikel X

Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. informatie over de groep waarin het biologisch agens is of wordt ingedeeld als gevolg van de indeling in risicogroepen van de richtlijn biologische agentia;
- b. informatie over de op grond van artikel 2.22, tweede lid, van de Wet dieren aangewezen ziekteverwekkers; en
- c. een aanduiding van de ligging van de ruimten waar gewerkt wordt met het biologisch agens.

<i>Artikel X</i>	<i>Beoordelingsregel</i> Op het verlenen van een omgevingsvergunning zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.
------------------	---

Paragraaf 5.2.8 Diepe delfstoffen

<i>Artikel X</i>	<i>Toepassingsbereik</i> Deze paragraaf is van toepassing op het zoeken en winnen van diepe delfstoffen.
------------------	---

<i>Artikel X</i>	<i>Vergunningplicht diepe delfstoffen</i> Het is verboden zonder omgevingsvergunning diepe delfstoffen te zoeken of te winnen binnen het "PM" gebied.
------------------	--

Paragraaf 5.2.9 Detailhandel

<i>Artikel X</i>	<i>Toepassingsbereik</i> Deze paragraaf is van toepassing op: a. detailhandelactiviteiten; en b. bij detailhandelsactiviteiten behorende ondergeschikte activiteiten.
------------------	--

<i>Artikel X</i>	<i>Locaties voor detailhandel</i> 1. Detailhandelactiviteiten worden alleen verricht binnen het gebied 'locaties voor detailhandel'. 2. Detailhandelactiviteiten in volumineuze goederen worden alleen verricht binnen het gebied 'locaties voor detailhandel in volumineuze goederen'. 3. Bij detailhandelactiviteiten behorende ondergeschikte horeca-activiteiten worden alleen verricht binnen het gebied 'locaties voor ondergeschikte horeca-activiteiten bij detailhandel'.
------------------	---

<i>Artikel x</i>	<i>Locaties voor verkoop consumentenvuurwerk</i> Er wordt alleen consumentenvuurwerk verkocht binnen het gebied 'locaties voor verkoop consumentenvuurwerk'.
------------------	---

Paragraaf 5.2.10 Dienstverlening

<i>Artikel X</i>	<i>Toepassingsbereik</i> 1. Deze paragraaf is van toepassing op: a. dienstverleningsactiviteiten; en b. bij dienstverleningsactiviteiten behorende ondergeschikte activiteiten. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing op kantooractiviteiten.
------------------	--

<i>Artikel X</i>	<i>Locaties voor dienstverlening</i> Dienstverleningsactiviteiten worden alleen verricht binnen het gebied 'locaties voor dienstverleningsactiviteiten'.
------------------	---

Paragraaf 5.2.11 Kantoren

<i>Artikel X</i>	<i>Toepassingsbereik</i> Deze paragraaf is van toepassing op: a. kantooractiviteiten; en b. bij kantooractiviteiten behorende ondergeschikte activiteiten.
------------------	---

<i>Artikel X</i>	<i>Locaties voor kantoren</i> Kantooractiviteiten worden alleen verricht binnen het gebied 'locaties voor kantooractiviteiten'.
------------------	--

Paragraaf 5.2.12 Maatschappelijke activiteiten

[Variant 1]⁵

<i>Artikel X</i>	<i>Toepassingsbereik</i> Deze paragraaf is van toepassing op: a. maatschappelijke activiteiten; en b. bij maatschappelijke activiteiten behorende ondergeschikte activiteiten.
------------------	---

<i>Artikel X</i>	<i>Aanwijzing vergunningplichtige gevallen</i> Het is verboden zonder omgevingsvergunning: a. een maatschappelijke activiteit te starten; of b. een maatschappelijke activiteit te wijzigen.
------------------	---

<i>Artikel X</i>	<i>Aanvraagvereisten</i> PM
------------------	--------------------------------

<i>Artikel X</i>	<i>Beoordelingsregels</i> PM
------------------	---------------------------------

[Variant 2]⁶

Paragraaf 5.2.12 Verlenen van zorg

<i>Artikel X</i>	<i>Toepassingsbereik</i> Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een instelling voor het verlenen van zorg.
------------------	--

<i>Artikel X</i>	<i>Locaties voor zorg</i> Instellingen voor het verlenen van zorg worden alleen geëxploiteerd binnen het gebied 'locaties voor gezondheidszorg'.
------------------	---

Paragraaf 5.2.13 Kinderopvang

<i>Artikel X</i>	<i>Toepassingsbereik</i> Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een instelling voor kinderopvang.
------------------	---

<i>Artikel X</i>	<i>Locaties voor kinderopvang</i> Instellingen voor kinderopvang worden alleen geëxploiteerd binnen het gebied 'locaties voor kinderopvang'.
------------------	---

⁵ In deze variant legt de gemeente de bestaande situatie op zichzelf niet vast in het omgevingsplan, maar stelt zij alleen wijzigingen in die situatie vergunningplichtig. De bestaande situatie wordt wel bijgehouden in een register (zie paragraaf 5.2.1). Daardoor is (vooralsnog) ook een verdere onderverdeling naar verschillende soorten maatschappelijke voorzieningen niet nodig.

⁶ In deze variant de bestaande situatie vastgelegd en wordt op basis van het afwijken van die situatie een vergunning vereist. Om de bestaande situatie voor de verschillende maatschappelijke voorzieningen goed vast te kunnen leggen, is hier wel een onderverdeling in de verschillende maatschappelijke activiteiten aangebracht. De bestaande situatie wordt dus vastgelegd via 'locaties voor X'. Dat zijn vlakken op de geometrie.

Paragraaf 5.2.14 Begraafplaatsen

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een begraafplaats.

Artikel X Locaties voor begraafplaatsen

Begraafplaatsen worden alleen geëxploiteerd binnen het gebied 'locaties voor begraafplaatsen'.

Paragraaf 5.2.15 Sport

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport, met inbegrip van het exploiteren van horeca bij een sportvoorziening.

Artikel X Locaties voor sportvoorzieningen

Er wordt alleen gelegenheid geboden voor het beoefenen van sport binnen het gebied 'locaties voor sport'.

Artikel X Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast, worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 1. de grenzen van het terrein;
 2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
- c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
- d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel X Licht

1. Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld:

- a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
- b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met:

- a. de viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
- b. de viering van andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht; of
- c. door het college van burgemeester en wethouders aangewezen activiteiten, anders dan festiviteiten als bedoeld onder b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel samen niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar.

3. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Artikel X Horeca bij sportvoorziening
Horeca bij een sportvoorziening wordt alleen geëxploiteerd:
a. binnen 'locaties voor horeca bij sportvoorzieningen'; en
b. in een sportkantine of in een daarmee vergelijkbare ruimte.

Paragraaf 5.2.16 Horeca

Artikel X Toepassingsbereik
Deze paragraaf is van toepassing op exploiteren van horeca.

Artikel X Locaties voor horeca
Er wordt alleen horeca geëxploiteerd binnen het gebied 'locaties voor horeca'.

Artikel X Locaties voor horecaterras
Een horecaterras wordt alleen geplaatst of ingericht binnen het gebied 'locaties voor horeca'.

Paragraaf 5.2.17 Traditioneel schieten

Artikel X Toepassingsbereik
Deze paragraaf is van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.

Artikel X Verbod traditioneel schieten
Traditioneel schieten vindt niet plaats.

Paragraaf 5.2.x PM

Paragraaf 5.2.x PM

AFDELING 5.3 TREKKENDE ACTIVITEITEN MET GEBRUIKSRUIMTE

AFDELING 5.4 (BOUW)WERKEN

Paragraaf 5.4.1 Ruimtelijke bouwactiviteit

§ 5.4.1.1 Algemeen

Artikel X Toepassingsbereik
Afdeling 5.4 is van toepassing op het bouwen en in stand houden van bouwwerken.

Artikel X

Algemene beoordelingsregel omgevingsvergunning

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in deze afdeling wordt allen verleend, als:
 - a. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota; en
 - b. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
 1. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
 2. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in deze afdeling wordt in ieder geval geweigerd, als door het bouwen of door het bouwwerk het belang van de natuurwaarde onevenredig geschaad wordt.

Artikel X

Repressief welstand

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:
 - a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
 - b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand⁷ van toepassing zijn.

Artikel X

Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel X

Aansluiting op distributienet voor gas

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
 - a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
 - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

⁷ Dit lid in de verdere uitwerking schrappen als er geen welstandsvrije gebieden zijn.

Artikel X

Aansluiting op distributienet voor warmte

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
 - a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
 - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.
3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.
4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

Artikel X

Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

Artikel X

Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 5.2 kan in ieder geval worden bepaald:
 - a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat

stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en

c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Artikel X

Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel X

Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt;
 - e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a. een breedte van ten minste 4,5 m;
 - b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
 - c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - d. een doeltreffende afwatering.
4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel X

Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;

- b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
- c. op een lichte industrie functie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
- d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.

3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.

4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 22.14, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.

5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

§ 5.4.1.2 Hoofdgebouwen

Artikel X Algemene regels gebouwen bij sportvoorzieningen

1. Dit artikel is van toepassing op het bouwen van een gebouw binnen het gebied 'locaties voor sport'.

2. Het gebouw wordt gebouwd binnen het bouwvlak.

3. De bouwhoogte van het gebouw is niet hoger dan aangegeven op de aanduiding 'maximale bouwhoogte'.

4. Het gebouw wordt niet voorzien van een dakterras.

§ 5.4.1.3 Bijbehorende bouwwerken

PM

§ 5.4.1.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Artikel X Algemene regels agrarische bouwwerken in het achtererfgebied

1. Bij het bouwen van een bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering in het achtererfgebied, is de bouwhoogte niet hoger dan 2 m.

2. De bouwhoogte van een ruwvoedersilo is niet hoger dan 15 m.

3. Een mestsilo heeft:

- a. een bouwhoogte van niet hoger dan 5 m; en
- b. een inhoud van niet meer 750 m³.

Artikel X Algemene regels sport- of speeltoestel

1. Bij het bouwen van een sport- of speeltoestel anders dan voor particulier gebruik, is deze niet hoger dan 4 m.

2. Het sport- of speeltoestel is alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens.

- Artikel X* *Algemene regel zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening*
Bij het bouwen van een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwterrein bij een woning of woongebouw wordt het bouwwerk niet voorzien van een overkapping.
- Artikel X* *Algemene regels erf- of perceelafschieding*
1. Bij het bouwen van een erf- of perceelafschieding is deze hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m.
2. De erf- of perceelafschieding wordt gebouwd op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afschieding in functionele relatie staat.
3. De erf- of perceelafschieding wordt gebouwd op meer dan 1 m van toegankelijk gebied, tenzij er geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.
- Artikel X* *Algemene regel antennes*
Bij het bouwen van een antenne is de bouwhoogte niet hoger dan 5 m.
- Artikel X* *Algemene regel vlaggenmast*
Bij het bouwen van een vlaggenmast is de bouwhoogte niet hoger dan 6 m.
- Artikel X* *Algemene regels luchtbehandelingskasten, liftschachten, schoorstenen en airco's*
1. Bij het bouwen van een luchtbehandelingskast, liftschacht, schoorsteen of airco:
a. is de bouwhoogte niet hoger dan 1 m; en
b. wordt deze niet geplaatst aan de voorgevel en zijgevel grenzend aan de openbare weg of openbaar groen.
2. Het eerste lid, onder b, geldt niet als plaatsing aan de voorgevel of zijgevel grenzend aan de openbare weg of openbaar groen onvermijdelijk is. In dat geval wordt de luchtbehandelingskast, liftschacht, schoorsteen of airco zo klein en onopvallend mogelijk gemaakt.
- Artikel X* *Algemene regels dakterrassen en balkon*
1. Een dakterras wordt gebouwd op aangebouwde bijbehorende bouwwerken.
2. Een dakterras heeft een maximale diepte van 2,5 m, gemeten vanuit de gevel van het hoofdgebouw.
3. Bij het bouwen van een hek voor een dakterras of balkon is de bouwhoogte van het hek niet hoger dan 1,2 m.
4. Het derde lid is niet van toepassing op een hek voor het afscheiden van twee balkons.
- Artikel X* *Algemene regel buisleidingen*
De volgende buisleidingen worden niet gebouwd:
a. een buisleiding als bedoeld in artikel 3.101, eerste lid, aanhef en onder a tot en met e, van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
b. een buisleiding voor warm water of stoom anders dan een buisleiding als bedoeld onder a.
- Artikel X* *Algemene regel droogpalen*
Bij het bouwen van een droogpaal binnen Stadsgezicht en Attentiegebied is de bouwhoogte niet hoger dan 6 m.
- Artikel X* *Algemene regels bouwwerken op het industrieterrein*
1. Dit artikel is van toepassing op het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, binnen het gebiedstype **Bedrijventerreinen**.
2. Bij het bouwen van een silo is de bouwhoogte niet hoger dan 20 m.

3. Bij het bouwen van een vrijstaande antenne-installatie voor telecommunicatie, zonder techniekkast, is de bouwhoogte, in afwijking van artikel X, niet hoger dan 15 m.
4. Het derde lid is niet van toepassing op schotelantennes.

Artikel X

Algemene regels veranderen bouwwerk, geen gebouw zijnde

1. Bij het veranderen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, worden er geen veranderingen aangebracht in de draagconstructie.
2. Bij het veranderen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt de brandcompartimentering of beschermde subbrandcompartimentering niet veranderd.
3. Bij het veranderen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, worden de bebouwde oppervlakte en het bouwvolume niet uitgebreid.

§ 5.4.1.5

Nutsvoorzieningen

Artikel X

Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van bouwwerken voor nutsvoorzieningen.

Artikel X

Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk voor een nutsvoorziening te bouwen als deze hoger is dan 3, maar niet hoger dan 5 m.

Artikel X

Algemene regel

Een bouwwerk voor een nutsvoorziening is niet hoger dan 5 m.

§ 5.4.1.6

Dakkapellen

Artikel X

Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen en in stand houden van dakkapellen.

Artikel X

Vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakkapel te bouwen of in stand te houden in het voordakvlak, als:
 - a. deze breder is dan 2,40 m;
 - b. er al een dakkapel aanwezig is in het dakvlak;
 - c. de onderzijde minder dan 0,5 m of meer dan 1 m boven de dakvoet wordt geplaatst;
 - d. de bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok wordt geplaatst; of
 - e. de zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak worden geplaatst.
2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakkapel te bouwen of in stand te houden in een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak, als:
 - a. deze breder is dan 2,40 m;
 - b. deze breder is dan 50% van het dakvlak; of
 - c. deze minder dan 1,2 m uit de voor- en achterkant van het dakvlak blijft.
3. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een aangekapte dakkapel te bouwen of in stand te houden in het achterdakvlak, als:
 - a. er geen rij dakpannen onder de nok wordt gelaten;
 - b. het in de dakkapel te realiseren kozijn hoger is dan 1,40 m, gemeten vanaf de voet van de dakkapel; of
 - c. de zijkanten van de dakkapel op minder dan 0,5 m vanaf de zijkanten van het dakvlak worden geplaatst.

4. De verboden, bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, gelden niet voor dakkapellen als bedoeld in artikel 2.29, onder b, van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
5. De verboden⁸, bedoeld in het eerste en tweede lid, gelden niet voor:
 - a. dakkapellen die meegenomen zijn in het architectonisch ontwerp van een woning;
 - b. meerdere identieke dakkapellen op een doorgaand dakvlak, als deze worden geplaatst:
 1. in een horizontale lijn; en
 2. met een regelmatige rangschikking.

Artikel X

Algemene regels dakkapellen

1. Het materiaal en de kleur, stijl en detaillering van de dakkapel worden afgestemd op het hoofdgebouw.
2. De dakkapel kan uit kunststof bestaan, als de profilering aansluit bij het hoofdgebouw.
3. De zijwanden van de dakkapel:
 - a. bestaan uit rabatdelen of staande delen; en
 - b. worden donker, wit of in de kleur van het dak uitgevoerd.
4. Dichte panelen worden in het voordakvlak slechts beperkt toegepast.
5. Het boeiiboord van de dakkapel is ten hoogste 0,30 m en kan een kleine overstek hebben.

§ 5.4.1.7

In stand houden en gebruiken van bouwwerken

Artikel X

Overbewoning woonruimte

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
 - a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte; en
 - b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m² gebruiksoppervlakte.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

Artikel X

Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel X

Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
 - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
 - b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en

⁸ In de artikelgewijze toelichting moet worden toegelicht wat hier precies mee bedoeld wordt en wanneer deze regel wel en niet van toepassing is. Wat bijvoorbeeld wel met deze regel wordt bedoeld, zijn meerwerkopties, meegenomen met de bouw van de woning en trendsetters. Dit is de de toelichting wordt bedoeld met de architectonische vormgeving.

- c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

§ 5.4.1.8

In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen

Artikel X

Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 22.2.1 aanwezig.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
 - a. de in tabel 22.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
 - b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
 1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
 2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
 3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
 - c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
 - b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkellend toestel;
 - c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
 - d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
 - e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlamptpunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
 - f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.
4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.
5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Tabel 22.2.1 Brandgevaarlijke stoffen (nog toevoegen)

Artikel X

Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving,

is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:

- a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
- b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
- c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Artikel X *Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk*

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Paragraaf 5.4.2 Bouwactiviteit: technische eisen

Artikel X *Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel X *Specifieke zorgplicht beschermen omgeving bouw- en sloopwerkzaamheden*

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt voor technische bouwactiviteiten in dat beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere bestaande roerende of onroerende zaken wordt voorkomen.

Paragraaf 5.4.3 Aanlegactiviteiten

Paragraaf 5.4.4 Sloopactiviteiten

AFDELING 5.5 OPENBARE RUIMTE

Paragraaf 5.5.1 Buisleidingen

Artikel X *Toepassingsbereik*

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van activiteiten binnen het belemmeringsgebied buisleiding.

Artikel X *Algemene regel kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen*

In het belemmeringsgebied buisleiding worden de volgende gebouwen niet gebouwd:

- a. kwetsbare gebouwen, tenzij die een functionele binding hebben met die buisleiding; en
- b. zeer kwetsbare gebouwen.

<i>Artikel X</i>	<i>Vergunningplicht</i> 1. Het is in het belemmeringsgebied buisleiding verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk op te richten. 2. Het is in het belemmeringsgebied buisleiding verboden activiteiten die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding te verrichten, met uitzondering van graafwerkzaamheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten.
<i>Artikel X</i>	<i>Beoordelingsregel</i> De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als is gewaarborgd dat de veiligheid van de buisleiding niet wordt geschaad.
Paragraaf 5.5.2 Gasleidingen	
§ 5.5.2.1	Bouwactiviteiten
<i>Artikel X</i>	<i>Toepassingsbereik</i> Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een bouwwerk binnen het beperkingengebied gasleiding.
<i>Artikel X</i>	<i>Vergunningplicht</i> 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen binnen het beperkingengebied gasleidingen. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen in verband met het aanleggen en onderhouden van een gasleiding.
<i>Artikel X</i>	<i>Beoordelingsregels</i> De vergunning wordt alleen verleend, als: a. het belang van de betrokken leidingen zich hier niet tegen verzet; en b. burgemeester en wethouders hierover advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.
§ 5.5.2.2	Aanlegactiviteiten
<i>Artikel X</i>	<i>Toepassingsbereik</i> Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied gasleiding.
<i>Artikel X</i>	<i>Vergunningplicht werken en werkzaamheden</i> Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren: a. het aanbrengen van hoogopgaande of diepwortelende beplanting; b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging, met inbegrip van het dempen van watergngen; c. het graven, anders dan normaal spit- en ploegwerk; d. diepploegen; e. het aanbrengen van gesloten verhardingen; f. het indrijven van voorwerpen in de bodem; of g. het permanent opslaan van goederen of afvalstoffen.
<i>Artikel X</i>	<i>Beoordelingsregels</i> De vergunning wordt alleen verleend, als:

- a. het belang van de betrokken leidingen zich hier niet tegen verzet; en
- b. burgemeester en wethouders hierover advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

Paragraaf 5.5.3 Ligplaatsen

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het innemen van ligplaatsen voor vaartuigen, anders dan woonschepen.

Artikel X Locaties voor vaartuigen

1. Een ligplaats wordt alleen ingenomen of beschikbaar gesteld binnen het gebied 'locaties voor vaartuigen'.
2. In aanvulling op het eerste lid kan binnen het gebied 'locaties voor afmeren bij woningen' een ligplaats worden ingenomen door vaartuigen met een lengte van minder dan 5 meter.

AFDELING 5.6 NATUUR

Paragraaf 5.6.1 Natuurnetwerk Nederland

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van activiteiten binnen het Natuurnetwerk Nederland.

Artikel X Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt voor het verrichten van agrarische activiteiten binnen het Natuurnetwerk Nederland in ieder geval in dat de wezenlijke kenmerken en waarden van dat netwerk niet worden aangetast.

Artikel X Verbod

Met het oog op het behoud van het open landschap wordt er niet gebouwd binnen het Natuurnetwerk Nederland.

Paragraaf 5.6.2 Natuurparken

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van activiteiten binnen natuurparken.

Artikel X Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten binnen natuurparken:

- a. PM

AFDELING 5.7 CULTUREEL ERFGOED

Paragraaf 5.7.1 Archeologisch waardevol gebied

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van de volgende activiteiten binnen archeologisch waardevol gebied:

- a. het bouwen van een bouwwerk;

- b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- d. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- h. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen; en
- i. het dempen van watergangen.

Artikel X

Vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel X te verrichten binnen **archeologisch waardevol gebied van de eerste categorie**.
2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel X te verrichten binnen **archeologisch waardevol gebied van de tweede categorie**, als de activiteit wordt verricht:
 - a. over een oppervlakte van ten minste 50 m²; en
 - b. dieper dan 0,40 meter.
3. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel X te verrichten binnen **archeologisch waardevol gebied van de derde categorie**, als de activiteit wordt verricht:
 - a. over een oppervlakte van ten minste 500 m²; en
 - b. dieper dan 0,40 meter.
4. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel X te verrichten binnen **archeologisch waardevol gebied van de vierde categorie**, als de activiteit wordt verricht:
 - a. over een oppervlakte van ten minste 2500 m²; en
 - b. dieper dan 0,40 meter.
5. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel X te verrichten binnen **archeologisch waardevol gebied van de vijfde categorie**, als de activiteit wordt verricht:
 - a. over een oppervlakte van ten minste 10.000 m²; en
 - b. dieper dan 0,50 meter.
6. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel X te verrichten binnen **archeologisch waardevol gebied van de zesde categorie**, als de activiteit wordt verricht:
 - a. over een oppervlakte van ten minste 500 m²; en
 - b. dieper dan 4 meter.
7. Dit artikel is niet van toepassing:
 - a. op locaties waar eerder een bouwwerk heeft gestaan;
 - b. op normale onderhoudswerkzaamheden; en
 - c. op het verlagen van de bodem en het afgraven van gronden, als daarvoor een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit is vereist.

Artikel X

Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De vergunning wordt alleen verleend als:
 - a. de aanvrager van de vergunning een rapport overlegt waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat wordt verstoord in voldoende mate is vastgesteld;

- b. burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied.

Artikel X

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:

- a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
- b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
- c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
- d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

Paragraaf 5.7.2 Aardkundig waardevol gebied

§ 5.7.2.1

Bouwactiviteiten

Artikel X

Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een bouwwerk binnen aardkundig waardevol gebied.

Artikel X

Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk binnen **aardkundig waardevol gebied** wordt in ieder geval geweigerd, als door het bouwen of door het bouwwerk het belang van het aardkundig waardevolle gebied onevenredig geschaad wordt.
2. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk binnen **aardkundig waardevol gebied** wordt alleen verleend, als:
 - a. de aanvrager een rapport overlegt waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat wordt verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
 - b. burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;
 - c. burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij de provincie; en
 - d. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aardkundige waarden van het gebied.

§ 5.7.2.2

Aanlegactiviteiten

Artikel X

Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van activiteiten met gevolgen voor de bodem binnen archeologisch waardevol gebied.

Artikel X

Vergunningplicht aanlegactiviteiten in aardkundig waardevolle gebieden

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;

- b. het bebossen en beplanten van gronden;
 - c. het dempen van water;
 - d. het verlagen of verhogen van het waterpeil.
2. Het verbod geldt niet voor het normale onderhoud van paden, water, tuinen en groenvoorzieningen.

Artikel X *Beoordelingsregels omgevingsvergunning*
 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden binnen aardkundig waardevol gebied wordt in ieder geval geweigerd, als het belang van het aardkundig waardevol gebied onevenredig wordt geschaad.

Paragraaf 5.7.3 Stelling van Amsterdam

§ 5.7.3.1 Bouwen

Artikel X *Toepassingsbereik*
 Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van bouwwerken in het beperkingengebied Stelling van Amsterdam.

Artikel X *Vergunningplicht*
 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw te bouwen binnen het beperkingengebied Stelling van Amsterdam.

Artikel X *Beoordelingsregel omgevingsvergunning*
 De omgevingsvergunning kan worden geweigerd, als door het bouwwerk of de bouwwerkzaamheden het belang van het Nationaal landschap en werelderfgoed 'De Stelling van Amsterdam' onevenredig wordt geschaad.

Artikel X *Algemene regels bouwen bij de Stelling van Amsterdam*
 1. Bij het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in het beperkingengebied Stelling van Amsterdam is het bebouwingspercentage van ten hoogste 5%.
 2. Bij het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in het beperkingengebied Stelling van Amsterdam is de bouwhoogte ten hoogste 3 m.

§ 5.7.3.2 Verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden

Artikel X *Toepassingsbereik*
 Deze paragraaf is van toepassing op het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem in het beperkingengebied Stelling van Amsterdam.

Artikel X *Aanwijzing vergunningplichtige gevallen*
 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de bodem te verlagen, af te graven, op te hogen of te egaliseren in het beperkingengebied Stelling van Amsterdam.
 2. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van normaal onderhoud aan paden, water, tuinen of groenvoorzieningen.

Artikel X *Beoordelingsregel omgevingsvergunning*
 De omgevingsvergunning kan worden geweigerd, als door de activiteit het belang van het Nationaal landschap en werelderfgoed 'De Stelling van Amsterdam' onevenredig wordt geschaad.

§ 5.7.3.3 Bebossen en beplanten van gronden

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bebossen en beplanten van gronden in het beperkingengebied Stelling van Amsterdam.

Artikel X Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden te bebossen of te beplanten in het beperkingengebied Stelling van Amsterdam.
2. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van normaal onderhoud aan paden, water, tuinen of groenvoorzieningen.

Artikel X Beoordelingsregel omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan worden geweigerd, als door de activiteit het belang van het Nationaal landschap en werelderfgoed 'De Stelling van Amsterdam' onevenredig wordt geschaad.

Paragraaf 5.7.4 Monumenten en beeldbepalende panden⁹

Artikel X Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op PM.
2. Voor de toepassing van deze paragraaf wordt verstaan onder:
 - a. cultuurhistorisch rapport: PM; en
 - b. cultuurhistorische waardestelling: PM.

Artikel X Vergunningplicht
PM

Artikel X Beoordelingsregel omgevingsvergunning
PM

AFDELING 5.8 WATER

Paragraaf 5.8.1 Bouwactiviteiten

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het beperkingengebied water.

Artikel X Vergunningplicht water

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een aanlegsteiger of overstapplaats binnen het beperkingengebied water te bouwen voor het gebruik van recreatieve routes, als deze hoger is dan 3 m.

Artikel X Algemene regel

1. Bij het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, behorend bij een waterkering is de bouwhoogte niet hoger dan 3 m.
2. Bij recreatieve routes is de onderdoorgang van bruggen ten opzichte van het waterpeil niet lager dan 1,5 m.

⁹ Deze paragraaf is in de opzet alleen opgenomen om de begrippen cultuurhistorisch rapport en cultuurhistorische waardestelling een plek te geven, zodat ze niet worden vergeten.

3. Afmeerplaatsen worden grenzend aan openbaar gebied gebouwd.

Paragraaf 5.8.2 Aanlegactiviteiten

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van activiteiten met gevolgen voor de bodem binnen het beperkingengebied water, anders dan het bouwen van bouwwerken.

Artikel X Omgevingsplanactiviteit uitvoering van werken en werkzaamheden

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
 - b. het verwijderen van rietkragen;
 - c. het aanbrengen van voorzieningen bij afmeerplaatsen voor dagrecreatie in het kader van het aanleggen van recreatieve routes en bijbehorende voorzieningen; en
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen en beplantingen.
2. Het verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn voor het beheer of gebruik van de grond of het water; of
 - c. worden uitgevoerd voor de voortzetting van het bestaande gebruik van de grond of het water.

Paragraaf 5.8.3 Innemen van ligplaatsen

Artikel X Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het innemen van ligplaatsen in openbaar water.

Artikel X Algemene regels

1. Er wordt alleen een ligplaats ingenomen door een woonschip binnen het gebied 'ligplaatsen voor woonschepen'.
2. Binnen de aanduiding 'maximaal aantal woonschepen' wordt door ten hoogste het daarbij genoemde aantal woonschepen een ligplaats ingenomen.
3. Een woonschip heeft ten hoogste:
 - a. de lengte die is aangegeven bij de aanduiding 'maximale lengte woonschip';
 - b. de hoogte die is aangegeven bij de aanduiding 'maximale hoogte woonschip', gemeten vanaf het waterpeil;
 - c. de oppervlakte die is aangegeven bij de aanduiding 'maximale oppervlakte woonschip'; en
 - d. de breedte die is aangegeven bij de aanduiding 'maximale breedte woonschip'.
4. Als een woonschip is voorzien van een kap, is de dakhelling meer dan 15° en niet meer dan 30°.

Hoofdstuk 6	Overige bepalingen
AFDELING 6.1	PROGRAMMA'S
AFDELING 6.2	BEHEER EN ONDERHOUD
AFDELING 6.3	FINANCIËLE BEPALINGEN
AFDELING 6.4	PROCESREGELS
AFDELING 6.5	HANDHAVING
AFDELING 6.6	MONITORING EN INFORMATIE
AFDELING 6.7	OVERGANGSRECHT
AFDELING 6.7	SLOTBEPALINGEN