

Geachte gemeenteraad, burgemeester en wethouders,

Mijn naam is Michiel Franzen, een betrokken en bezorgde bewoner van de Jan Hoeckstraat waarvan de achtertuin grenst aan de Meermin. Plezierige woningen voor senioren kan de gehele woningmarkt in beweging brengen. Ik snap dat heel goed. Ik heb grote zorgen. Deze licht ik onderstaand toe. Ik hoop dat de gemeenteraad rekening houdt met de menselijke maat van de omwonenden.

De zorgen betreffen:

- Gezicht;
- Geluid;
- Groen.

Gezicht

De raad wordt gevraagd om 6 bouwlagen toe te staan in plaats van de huidige 12 meter. Het aantal bewoners wordt van de huidige, maximale 183 straks (minimaal) 218 en dat kunnen er ook 230 of meer worden.

Op de huidige 4 woonlagen van de Meermin, bevindt zich een opbouw van ruim drie meter. Dat versterkt mijn zorg. Wordt de huidige norm van 12 meter nu overschreden? Als nu ongeveer 15 meter wordt toegestaan, hoe ruim kunnen de grenzen straks worden opgerekt?



Stel er komt een verdiepte parkeergarage (met 1,5 mtr bovengronds), met daarop 6 bouwlagen en daarop een opbouw voor lift en verwarming (4 mtr). Dan wordt de totale hoogte ongeveer 24 meter. Een verdubbeling van de huidige toegestane hoogte, hoger dan het schip van de grote Kerk. Dat is 21 meter. De Meermin wordt dan het hoogste gebouw van Edam. De Seinpaal heeft toch veel meer ruimte om zich heen dan de Meermin? Hoe dan ook: zes bouwlagen betekent voor ons een kolossaal gebouw. Alleen met groene gevels en heel veel begroeiing kan een dergelijk groot gebouw voor ons enigszins opgaan in de ruimte. De gevraagde toestemming is voor mij veel te vaag. Heeft de Wooncompagnie onderzocht of met hergebruik van (delen van) constructies en/of houtbouw de financiële haalbaarheid verbeterd kan worden en daarmee ook de maximale bouwhoogte verlaagd kan worden?

Geluid

Op het terrein van de Meermin worden ongeveer 98 parkeerplaatsen gemaakt. Hoeveel vervoersbewegingen zijn daarmee gemoeid? Hoeveel gesprekken worden er gevoerd bij de auto's overdag en 's avonds? Hoeveel plekken kunnen we besparen door het aanbieden van (elektrische) deelauto's? Wie heeft er over 5 jaar nog een eigen auto? Minder parkeerplekken betekent meer groen.

Geluid komt ook uit de gebouwen. Op een zomeravond met alle ramen open kunnen wij in onze achtertuin meeluisteren met alle tv-zenders en bezoeken. We hebben nu geen idee of er balkons worden voorzien. Wat ik wel weet dat geluid de avond- en nachtrust verstoort. Hoe denkt de Raad om te gaan met overschrijding van de geluidnormen? Hoe denkt de raad dat wij in onze tuinen een boek kunnen lezen of een gesprek kunnen voeren? Ik weet hoe stil 30dB is en hoe slaap verstorend 40 dB kan zijn.

De derde bron van geluid zijn jongeren die een plekje zoeken om te chillen. Een open parkeerterrein waar iedereen op kan is een ideale plek. In welke mate houdt de gemeente rekening met overlast door jongeren omdat de Meermin in het centrum van drie wijken ligt?

Groen

De achtertuinen van de Jan Hoekstraat en Dirck Gerretszstraat vormen samen met het gemeentegroen en de beplanting op het terrein van De Meermin een koele oase zoals ook aangeduid in uitvoeringsplan klimaatadaptatie van de Gemeente Edam-Volendam.



Hoge bomen verkoelen de omgeving. Sedumdaken en groene gevels koelen de gebouwen af en verkleinen de noodzaak tot kunstmatige verkoeling met het daarbij behorende energieverbruik.

De huidige corridor herbergt egels, padden, vogels en waarschijnlijk een variëteit aan insecten en nuttige flora en fauna. Ik pleit voor instandhouding en versterking van deze bomen- en plantencorridor van 5 meter op het terrein van de Meermin (linkerfoto) waarbij de platanen aan de zijde van de Meermin wel gesnoeid, onderhouden kunnen worden (rechterfoto).



Een 5 meter brede, dichte zomer- en wintergroene corridor verlicht de gevolgen van kolossale gebouwen, verlaagt de geluidsoverlast en geeft de bewoners van de Meermin een, beschutte en veilige binnentuin en levert een belangrijke bijdrage aan de 3-30-300 regel.

Ik vraag de raad:

- Wooncompagnie te vragen om een plan te maken voor hetzelfde aantal bewoners binnen de bestaande normen;
- Om de bouwhoogte nogmaals goed te onderzoeken en in meters te definiëren;
- Te borgen dat geluidsnormen gehandhaafd worden;
- Om in te stemmen met de handhaving en versterking van de groene corridor (met hoge bomen en struiken) met een breedte van 5 meter op het gebied van de Meermin langs de achtertuinen van J. Hoeckstraat en D. Gerritzstraat voor klimaat- en ruimtelijke adaptie van de Meermin.

Ik dank u voor uw aandacht.

Michiel Franzen
Jan Hoeckstraat 10
Edam