

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Maria Goretti Edam-Volendam

Het ontwerpbestemmingsplan “Maria Goretti”, alsmede de hieraan gerelateerde ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte woningen en het “Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden geluid woningen Julianaweg 95 te Volendam” hebben vanaf 22 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting

De toelichting wordt op de volgende onderdelen aangepast:

- In paragraaf 2.2 wordt nader gemotiveerd waarom voor het bouwblok langs de Julianaweg een bouwhoogte van 13,5 meter acceptabel geacht wordt.
- In paragraaf 2.2 wordt de zinsnede dat “het bouwvolume aan de Julianaweg aansluit op de aangrenzende woningen” verwijderd.
- In paragraaf 2.2 wordt de zinsnede “Ter plekke van het zorggebouw is de schaduwwerking op de bebouwing aan de Foksiastraat eveneens beperkt door een terugliggende bovenste bouwlaag aan deze zijde” verwijderd.

Regels

Geen aanpassingen.

Verbeelding

Voor het bouwblok langs de Julianaweg wordt verankerd dat de vierde laag terugliggend is door een hoogtescheidingslijn op te nemen. Het deel waar de laag terug ligt krijgt een maximale bouwhoogte van 10 meter.

