



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Gemeente Edam-Volendam
Gemeenteraad
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Datum: 22 april 2025

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Afsluiten project verkenning woningbouw moestuinencomplex
naast Doelenstraat, Edam

Zaaknummer: Z23129380

Geachte leden van de raad,

Aan de Doelenstraat in Edam ligt een moestuinencomplex. De gronden zijn nu in gebruik door Volkstuinvereniging Zuidervesting. De eigenaar van de grond heeft KBK gevraagd een plan te ontwikkelen voor woningbouw. Daarom heeft KBK in 2023 de gemeente gevraagd of dit mogelijk is. De initiatieffase is opgestart om deze mogelijkheid te onderzoeken.

De buurt

In 2023 zijn vele brieven van omwonenden en gebruikers van de moestuin ingediend bij de gemeente. Zij gaven allen aan dat zij geen woningbouw op deze locatie willen.

Negatief advies brandweer

Om woningbouw mogelijk te maken moet de locatie voldoen aan de eisen van de Veiligheidsregio. Omdat de brandweer de grootste voertuigen heeft is in eerste instantie gekeken naar de eisen van de brandweer. De brandweer heeft na meerdere overleggen met de ontwikkelaar en een onderzoek ter plaatse een negatief advies gegeven. Wel heeft de Veiligheidsregio aangegeven dat in de nabije toekomst verschillende regels en eisen gaan wijzigen (bijv. wijzigingen in de bekapping en uitrusting van de brandweervoertuigen waarbij de eisen aan beschikbaarheid van bluswater gaat wijzigen). Omdat deze wijzigingen nog niet zijn vastgelegd in beleid kunnen die nu nog niet worden meegewogen in het advies.

Conclusie

Vanwege het advies van de brandweer heeft het college besloten het project af te sluiten waardoor woningbouw op deze locatie nu niet mogelijk is. De ontwikkelaar is op de hoogte gesteld en de omwonenden en gebruikers van de moestuinen worden middels een brief geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

de secretaris,
C. Rijnberg

de burgemeester,
R.J. Beukers.