

De nieuwe Meermin

De situatieschets voor de plannen van de nieuwe Meermin is door u naar buiten gebracht.

Wat opvalt is dat bij het bepalen van de situering van de appartementen goed rekening is gehouden met de zichtlijn vanuit de appartementen. De blokken zijn zo geplaatst dat deze niet direct inkijk geven in de omliggende achtertuinen. Dit is voor ons als omwonenden een belangrijk gegeven.

Op de schets is tevens te zien dat de voordeuren inpandig zijn gelegen. Hetgeen voor ons een belangrijk gegeven is met de bouwblokken dicht op onze percelen.

Over een aantal zaken zijn we minder enthousiast:

Gebouwhoogte:

De huidige bebouwing varieert van 1 hoog tot 4 hoog, waarvan het merendeel 3 bouwlagen. De 3 gebouwen in het schetsontwerp zijn allen vrij kolossaal. Dit komt doordat de voetprints meer naar buiten komen te liggen en daarbij 1 tot 4 lagen hoger worden dan bestaand. Uitschieter daarbij is het gebouw van 6 lagen hoog. 6 Lagen hoog! In Edam. Niet alleen als omwonenden maar ook als Edammers is dit voor ons een NoGo! Een gebouw van 6 lagen hoog past absoluut niet in de omgeving. Het huidige gebouwdeel van 4 hoog is verstopt achter de 3 lagen hoge gebouwdelen en veel hoge bomen. Een subtiele en doordachte oplossing. Subtiel is dit schetsontwerp helaas niet te noemen. Ter vergelijking, alle grote panden aan de Wieringenlaan zijn niet hoger dan 4 bouwlagen. Bij de planontwikkeling van de Broekgouw was de vraag naar dergelijke woningen niet minder. Ondanks de mogelijkheden in een grote nieuwbouwwijk is er daar niet voor gekozen om een hogere gebouwhoogte in de stedelijke planontwikkeling mee te nemen. Klanken als dat de nieuwbouw van de Meermin niet financieel haalbaar zou zijn met een lagere gebouwhoogte is geen reden om de gebouwhoogte toe te staan.

Beplanting:

Onze wijk kenmerkt zich als een groene wijk met mooie oude hoge bomen. Ook rondom de Meermin staan deze mooie karakteristieke hoge bomen. Wij als omwonenden willen dat deze behouden blijven. Het kan niet zo zijn dat door de bouwplannen van de diverse ontwikkelaars en de goedkeuring die de gemeente daarvoor geeft, Edam verandert in een kale stenen stad. Voor het behoud van de balans tussen bebouwing en met name hoog groen moet gewaakt worden. We hebben het gezien aan de Baandervesting. Er zijn plannen voor de Brouwersgracht en nu ook de prachtige bomen rondom de Meermin. Dit kan echt niet. Voordat nieuwe bomen deze grootte hebben ben je tientallen jaren verder. De oude platanen en prunussen moeten gehandhaafd blijven.

Parkeren:

Een parkeerterrein voor 100 auto's is iets waar wij als omwonenden erg van schrikken. Niet alleen het aanzicht maar ook de geluids- en stankoverlast.

Ondergronds parkeren

De locatie van de Meermin is een uitstekende plek voor een parkeergarage. Voor de Wooncompagnie is dit mogelijk niet haalbaar, de gemeente kan hier echter ook een rol in spelen. Al het geld dat al gestoken wordt in openbaar parkeren op maaiveld. Zonde!

Een deel van de parkeergarage zou parkeren voor bewoners kunnen zijn en een deel openbaar. De Baandervesting is ook al een gemiste kans voor ondergronds parkeren voor de gemeente. Kansen als deze zijn uniek.

Bovengronds parkeren

In 2020 is het parkeerterrein aan de Singelweg aangelegd. Na de komst in 2022 van de Oekraïners in de Meermin is de Singelweg voor hen aangewezen als parkeerplaats. Het terrein werd daardoor te klein waardoor in 2023 het parkeerterrein met 75 parkeerplaatsen is uitgebreid. In feite is er dus al een parkeerplaats van 75 plekken aangelegd voor de Meermin. Het merendeel van de auto's die aan de Singelweg geparkeerd staan, zijn van de huidige bewoners van de Meermin. Deze hebben zowel een Oekraïens als een Nederlands kenteken. Als de Oekraïners gaan verhuizen komt het parkeerterrein grotendeels leeg te staan. Wij vinden het daarom zeer onzinnig om nog zo'n groot parkeerterrein aan te leggen. Van groene wijk naar parkeerterreinwijk?

Om aan de parkeernorm te voldoen zijn 138 parkeerplaatsen nodig. Hiervan zou je dus 75 plaatsen aan de Singelweg kunnen toewijzen. Dat zou betekenen dat er op het eigen terrein van de Meermin 63 plaatsen gecreëerd kunnen worden.

Het parkeren op de locatie zoals nu in het schetsontwerp is beoogd, zou dan voor 63 auto's voor ons als omwonenden acceptabel zijn mits er een doorlopende groene barrière wordt gecreëerd zoals dat bijvoorbeeld gedaan is bij het complex naast de Vomar in de Broekgouw en het parkeerterrein aan de Singelweg. Het parkeerterrein is daar volledig uit het zicht onttrokken. Door toepassing van een soort dijkje met weelderige beplanting zal de geluidsoverlast worden verminderd en zal de beplanting een goede buffer zijn voor de stankoverlast. Ook de hoge bomen zoals eerder genoemd kunnen dan in de groenzone en in het parkeerterrein ingepast worden.



Al met al dringen wij erop aan de situatieschets op diverse onderdelen te herzien.

- De hoogte van de gebouwdelen herzien.
- Met de juiste terreinindeling, bouwplaats inrichting en bouwlogistiek zouden de prachtige oude hoge bomen rondom de Meermin prima behouden kunnen blijven.
- Parkeerterrein voor minder auto's met dijkje met beplanting opnemen in ontwerp.

Participatie:

Wij sturen er op aan een klankbordgroep van omwonenden in het leven te roepen. Samen met de klankbordgroep kunnen ontwikkelaar en gemeente de kaders van het plan verder uitwerken. Pas als de kaders samen zijn bepaald kan het plan ons inziens naar een volgende fase.

Wij als omwonenden worden graag gehoord en denken graag mee.

Met vriendelijke groet,

De omwonenden van de Dirrick Gerritszstraat en Jan Hoecksstraat