

Nota van Wijzigingen

bestemmingsplan Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam

12 november 2019

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1: Toevoeging:

Het ontwerpbestemmingsplan en het bijbehorend MER hebben van 21 juni t/m 1 augustus 2019 ter inzage gelegen. De wijzigingen in het onderhavige bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan staan aangegeven in de "Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam" dat als bijlage 19 bij dit bestemmingsplan is opgenomen.

1.4.1: Toevoeging:

Het ontwerpbestemmingsplan "Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam" en het bijbehorend milieueffectrapport "MER Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam" hebben van 21 juni t/m 1 augustus 2019 ter inzage gelegen, met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er zijn vijf zienswijzen met betrekking tot het (ontwerp)bestemmingsplan ingediend, en er is één zienswijze met betrekking tot het MER ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen over het bestemmingsplan en het MER, wordt verwezen naar de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan en MER Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam". Deze Reactienota is opgenomen als bijlage 17 van de Toelichting van dit bestemmingsplan.

1.4.2: Toevoeging:

Het ontwerpbestemmingsplan "Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam" en het bijbehorend milieueffectrapport "MER Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam" hebben van 21 juni t/m 1 augustus 2019 ter inzage gelegen, met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

1.4.3: Aanpassing:

[...] De vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan betreft een besluit als bedoeld in artikel 1.1, lid 1, onder a van de Crisis- en herstelwet (Chw), omdat [...]

1.4.4: Toevoegingen:

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder vangt de beroepstermijn van het besluit hogere (grens)waarden gelijktijdig aan met de beroepstermijn van het bestemmingsplan.

Het 'ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid woningen langs Dijkgraaf Poschlaan in verband met Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam' heeft van 21 juni t/m 1 augustus 2019 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid zijn twee zienswijzen ingediend. Voor de Reactienota en het besluit hogere grenswaarden geluid woningen langs Dijkgraaf Poschlaan in verband met Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam wordt verwezen naar de bijlagen 21 en 22 van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.3: Functies: Weidevogelleefgebied (in het westelijke deel van het plangebied).

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.2: ~~In verband met de weidevogels komen er geen bomen en hoge beplanting.~~ Er zal lage beplanting worden gebruikt die kenmerkend is voor dit gebied dan wel deze streek, **waaronder meidoornstruiken met kragen, en incidenteel bijvoorbeeld knotwilgen langs de waterkant.**

3.3: Functies: Weidevogelleefgebied **(in het westelijke deel van het plangebied).**

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.2.1: Omgevingsvisie NH2050 (structuurvisie provincie Noord-Holland) - Tekstbox

Een algemene beleidskaart die relevant is voor het onderhavige bestemmingsplan is 'Nieuwe ontwikkelingen natuurinclusief'. Bij het plan Derde ontsluitingsweg wordt voldaan aan de beleidsuitgangspunten omdat het NNN niet wordt aangetast en omdat er ~~(als compensatie)~~ een nieuw landschap wordt gecreëerd ~~voor weidevogels~~ en er bijvoorbeeld ecologische verbindingen worden gerealiseerd. In het oostelijk deel van het plangebied wordt ruimte geboden aan (nieuwe) natuur.

4.2.2: Provinciale Ruimtelijke Verordening - Actualisatie

Op 7 juni 2019 is de nieuwe Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) in werking getreden, onder de naam "Provinciale Ruimtelijke Verordening juni 2019". Op 27 mei 2019 zijn wijzigingen van de PRV door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld. Op 3 september 2019 is door Gedeputeerde Staten het besluit genomen tot wijziging van de kaart (bijlage 4 PRV) met de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De meest recente geconsolideerde Provinciale Ruimtelijke Verordening is op 17 september 2019 in werking getreden.

4.2.2: Provinciale Ruimtelijke Verordening - Tekstbox

Het onderhavige bestemmingsplan(gebied) ligt voor een deel in het als weidevogelleefgebied aangewezen gebied in de PRV. Vanwege de Derde ontsluitingsweg verdwijnt een deel van dit aangewezen weidevogelleefgebied. ~~Er is echter sprake van een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft, vanwege de compensatie die zal plaatsvinden~~ **Er wordt echter financiële compensatie toegepast** conform de nadere regels voor compensatie in de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland. De compensatie van het aangetaste weidevogelleefgebied vindt plaats **in de vorm van een financiële bijdrage van de gemeente aan de provincie, waarmee de provincie het beheren en creëren van andere leefgebieden voor weidevogels kan bekostigen.** ~~in het oostelijke deel van het onderhavige plangebied door het creëren van een landschap dat geschikt is (als leefgebied) voor weidevogels. Het nieuwe weidevogelleefgebied zal aansluiten op het bestaande aangewezen weidevogelleefgebied. De benodigde compensatie vanwege het plan c.q. de weg wordt dus binnen hetzelfde plan(gebied) gerealiseerd.~~ In het onderhavige bestemmingsplan is een gebiedsaanduiding voor het **resterende** weidevogelleefgebied **in het plangebied** opgenomen.

4.2.3: Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland - Tekstbox

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling in een weidevogelleefgebied als bedoeld in artikel 25 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. ~~Er zal daarom een fysieke maatregel ter compensatie van de schade aan een weidevogelleefgebied, als bedoeld in de artikel 1 van de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland, worden gerealiseerd in het onderhavige bestemmingsplan.~~ **Er zal daarom een compensatie van de schade aan een weidevogelleefgebied, als bedoeld in de artikel 1 van de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland moeten plaatsvinden.**

Compensatie is mogelijk door een financiële bijdrage (die zal worden gebruikt voor natuur) of door het creëren van nieuw weidevogelleefgebied. ~~Het uitgangspunt is dat de compensatie plaatsvindt door het creëren van nieuw weidevogelleefgebied in het oostelijke deel van het plangebied.~~ De benodigde compensatie is weergegeven en beschreven in de notitie "Compensatie weidevogelleefgebied" (d.d. 24 juli 2018)(Kenmerk N001-1226747WLI-V01) van bureau Tauw, die is opgenomen als bijlage 10 bij dit bestemmingsplan. Er zal in elk geval worden voldaan aan artikel 1 van de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland.

~~Het is niet mogelijk om een fysieke maatregel ter compensatie van de schade aan een weidevogelleefgebied, als bedoeld in lid 1 (of lid 2) van artikel 1 van de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland, te realiseren in het onderhavige bestemmingsplan (of anderszins planologisch te regelen). Dit is aangegeven door de provincie Noord-Holland. Er zal daarom financiële compensatie worden toegepast. De financiële compensatie/bijdrage betreft een wijziging ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Financiële compensatie is mogelijk omdat de verkleining van het weidevogelleefgebied ruim minder is dan 5 hectare, namelijk circa 2,5 hectare. In het plangebied wordt ter compensatie van het verlies aan bestaand weidevogelleefgebied door de Derde ontsluitingsweg, een nieuw gelijkwaardig weidevogelleefgebied gecreëerd. Met de financiële bijdrage van de gemeente aan de provincie als compensatie voldoet het~~ Het onderhavige plan voldoet daarmee aan artikel 1 van de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland.

De getekende compensatieovereenkomst met betrekking tot de financiële compensatie van het weidevogelleefgebied is als bijlage 20 bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten en randvoorwaarden

5.4 Geluid(hinder)

5.4.6 Hogere (grens)waarden

Toevoeging:

Het 'ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid woningen langs Dijkgraaf Poschlaan in verband met Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam' heeft van 21 juni t/m 1 augustus 2019 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid zijn twee zienswijzen ingediend. Het besluit hogere grenswaarden geluid en het bestemmingsplan zijn niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijzen. Voor de Reactienota en het besluit hogere grenswaarden geluid woningen langs Dijkgraaf Poschlaan in verband met Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam wordt verwezen naar de bijlagen 21 en 22 van dit bestemmingsplan.

5.7 Water(paragraaf)

5.7.1

Beleid HHNK / Deltavisie

Toevoeging in deze zin: Daarmee wil het hoogheemraadschap **samen met de gemeente(n)** blijven zorgen voor de randvoorwaarden die wonen en werken onder zeeniveau mogelijk maken.

5.7.2 Watertoets

5.7.2.1 Algemeen, onder Opbarsting

De volgende alinea is als volgt gewijzigd:

~~Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) adviseert om zowel de sloten als de dijken en de weg in de voorbelasting te zetten en de watergangen later uit te graven. Hier zijn positieve resultaten mee behaald ter voorkoming van onder andere onderloopsheden. De gemeente Edam-Volendam is zich hiervan bewust en houdt hier rekening mee voor het vervolg~~ **houdt in het vervolg rekening met opbarsting. Daarbij kan gedacht worden aan voorbelasting.** Welk type voorbelasting er wordt gehanteerd is op dit moment nog niet bepaald.

5.7.2.2 Veiligheid / Waterkeringen

De volgende alinea is als volgt gewijzigd:

Omdat de nieuwe ontsluitingsweg wordt opgehoogd, wordt ~~tevens~~ **mogelijk op een bepaald vlak** een bijdrage geleverd aan de meerlaagsveiligheid lagen 2 en 3. Hierbij gaat het om maatregelen die de rampenbeheersing rond een overstroming kunnen verbeteren. De nieuwe weg kan dan **wellicht** bijvoorbeeld dienst doen als (extra brede) evacuatiweg.

5.7.2.4 Grondwater

~~Vanuit meerlaagsveiligheid betekent dit een hoogte die vanuit gevolgenbeperking ook voldoende klimaatbestendig is.~~

5.7.2.5 **Watercompensatie**, Waterberging en Waterafvoer

'Watercompensatie' aan koptitel toegevoegd.

5.7.3 Vooroverleg Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Toevoegingen aan einde subparagraaf:

- De uiteindelijke versie van de notitie "Watertoets - Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam" is van 25 april 2019 (Kenmerk R004-1226747ABE-V06).

Het ontwerpbestemmingsplan, met daarin de Waterparagraaf/watertoets is op 21 juni 2019 naar het HHNK toegezonden. Het HHNK heeft op 10 juli 2019 een aantal opmerkingen gegeven met betrekking tot de Toelichting, paragraaf 5.7 'Water(paragraaf)', van het bestemmingsplan. De opmerkingen van HHNK op de Waterparagraaf zijn, voor zover relevant, verwerkt.

5.8 Ecologie en Natuur

5.8.2 Ecologie en het Plangebied

5.8.2.1 Algemeen

In deze paragraaf zijn de volgende passages toegevoegd:

[...]

In 2019 is er een geactualiseerd ecologisch onderzoek verricht, dat na het MER is afgerond.

Voorafgaand aan de voltooiing van het ecologisch onderzoek van 2019 is er een veldonderzoek naar de terreinomstandigheden gedaan.

De onderzoeksresultaten van het ecologisch onderzoek van vóór 2019 zijn in het MER opgenomen.

Het "MER Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam" (d.d. 8 mei 2019) is opgenomen als bijlage 1 bij dit bestemmingsplan. De notitie "Nader onderzoek beschermde diersoorten derde ontsluitingsweg Edam-Volendam" (d.d. 22 juni 2017)(Kenmerk N003-1226747ERT-kmi-V01-NL) is opgenomen als

bijlage 7 bij dit bestemmingsplan. De notitie "Nader onderzoek ecologie Edam-Volendam - Soortgericht onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming" (d.d. 5 november

2019)(Kenmerk R004-1226747JJA-V04-srb-NL) is opgenomen als bijlage 14 bij dit bestemmingsplan. De onderzoeksresultaten van de ecologisch onderzoeken van 2019 en daarvóór zijn in dit

bestemmingsplan opgenomen.

In verband met het plan voor de Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam is er in april 2019 en in oktober/november 2019 een stikstofdepositie berekening gemaakt, door het bureau Goudappel

Coffeng. De stikstofdepositie berekening van april 2019 is opgenomen als bijlage 8 bij dit bestemmingsplan. De rapportage van de stikstofdepositie berekening van oktober/november 2019 is opgenomen als bijlage 15 bij dit bestemmingsplan. In het nieuwe stikstofonderzoek is gerekend met een nieuwe versie van AERIUS Calculator en is naast de gebruiksfase ook de stikstofdepositie vanwege de realisatiefase berekend.

5.8.2.2 Gebiedsbescherming

Stikstofdepositie

De gevolgen van het onderhavige plan op de stikstofdepositie in stikstofgevoelige gebieden zijn tweemaal doorgerekend met AERIUS Calculator. Het resultaat van de berekeningen is dat er geen significante toename van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige gebieden plaatsvindt, als gevolg van het plan.

De eerste stikstofdepositie berekening met bijbehorende notitie "Toelichting resultaten stikstofdepositie 3e ontsluitingsweg Edam-Volendam" (april 2019) is opgenomen als bijlage 8 bij dit bestemmingsplan. De rapportage van de nieuwe stikstofdepositie berekeningen "3e Ontsluitingsweg Edam-Volendam - Onderzoek stikstofdepositie" (november 2019) is opgenomen als bijlage 15 bij dit bestemmingsplan.

Met de stikstofdepositie berekeningen is voor het onderhavige plan aangetoond dat de stikstofdepositie effecten op stikstofgevoelige gebieden, vanwege de Derde ontsluitingsweg, zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase, nihil zijn. Zowel in de gebruiksfase als in de realisatiefase zijn geen toenames van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden berekend. Stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan Derde ontsluitingsweg.

Weidevogelleefgebied

[...]

De afname van het areaal (bestaand) weidevogelleefgebied betreft circa 2,5 hectare. **In verband met de verkleining van het weidevogelleefgebied (van minder dan 5 hectare) wordt er financiële compensatie toegepast.** ~~In principe zal er compensatie plaatsvinden door het creëren van weidevogelleefgebied in het oostelijke deel van het onderhavige plangebied. In totaal dient er circa 2,5 hectare aan compensatie gerealiseerd te worden ofwel nieuw weidevogelleefgebied gecreëerd te worden. In het oostelijke deel van het plangebied is ten minste 2,5 hectare beschikbaar voor nieuw weidevogelleefgebied.~~ Het **resterende** weidevogelleefgebied **in het plangebied** is met een aanduiding op de plankaart/verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen.

Er zal, ten aanzien van het weidevogelleefgebied, bij het plan Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam **middels de financiële compensatie** worden voldaan aan de regels van de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland (en daarmee aan de regels in de Provinciale Ruimtelijke Verordening).

5.8.2.3 Soortenbescherming

Toevoeging kop: **Ecologisch onderzoek 2015 en 2016 (notitie 2017)**

Toevoeging kop: **Ecologisch onderzoek 2019**

Toevoeging: Resultaten van het ecologisch onderzoek van 2019 (*Zie ook bijlage 14 bestemmingsplan*).

[...]

Conclusie ecologisch onderzoek 2019

Er zijn geen steenuilen, rugstreeppadden of platte schijfhorens aanwezig in het plangebied en de directe omgeving. Negatieve effecten op deze soorten zijn daarom uitgesloten.

Er zijn geen essentiële functies van vleermuizen aanwezig op locatie van het toekomstige wegtracé. Wel zijn er gebiedsdelen, in de directe omgeving van het plangebied, die belangrijk zijn voor vleermuizen. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen wordt momenteel een inrichtingsplan opgesteld met daarin diverse maatregelen. Dit inrichtingsplan wordt in de volgende fase nader uitgewerkt en zal uiteindelijk door een ecooloog worden getoetst en vrijgegeven.

Weidevogelleefgebied

[...].

De afname van het areaal (bestaand) weidevogelleefgebied betreft circa 2,5 hectare. **In verband met de verkleining van het weidevogelleefgebied (van minder dan 5 hectare) wordt er financiële compensatie toegepast.** In principe zal er compensatie plaatsvinden door het creëren van weidevogelleefgebied in het oostelijke deel van het onderhavige plangebied. In totaal dient er circa 2,5 hectare aan compensatie gerealiseerd te worden ofwel nieuw weidevogelleefgebied gecreëerd te worden. In het oostelijke deel van het plangebied is ten minste 2,5 hectare beschikbaar voor nieuw weidevogelleefgebied.

5.8.2.4

- ~~Tijdelijke afname van weidevogelleefgebied.~~
- Afname van leefgebied. De permanente afname van leefgebied geldt voor bijna alle soorten, maar niet voor ~~de weidevogels en vissen~~. De afname van het bestaande weidevogelleefgebied wordt in principe **financieel** gecompenseerd door het creëren van nieuw weidevogelleefgebied.
- Toevoeging einde laatste alinea: **De beperkte afname van het weidevogelleefgebied kan financieel worden gecompenseerd, zoals aangegeven door de provincie.**

5.8.2.5

Weidevogelleefgebied

De afname van het areaal (bestaand) weidevogelleefgebied betreft circa 2,5 hectare. **In verband met de verkleining van het weidevogelleefgebied (van minder dan 5 hectare) wordt er financiële compensatie toegepast.** In principe zal er compensatie plaatsvinden door het creëren van weidevogelleefgebied in het oostelijke deel van het onderhavige plangebied. In totaal dient er circa 2,5 hectare aan compensatie gerealiseerd te worden ofwel nieuw weidevogelleefgebied gecreëerd te worden. In het oostelijke deel van het plangebied is ten minste 2,5 hectare beschikbaar voor nieuw weidevogelleefgebied.

5.8.3 Conclusie

Toevoeging einde eerste alinea: **De beperkte afname van het weidevogelleefgebied wordt financieel gecompenseerd.**

Het aspect ecologie vormt, met de toepassing van maatregelen **en financiële compensatie**, geen belemmering voor het plan Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam.

Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor het onderhavige plan.

Hoofdstuk 6 Milieueffectrapportage (m.e.r.)

6.1 Algemeen

Toevoegingen:

[...]

Het ontwerpbestemmingsplan "Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam" en het bijbehorend milieueffectrapport "MER Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam" hebben van 21 juni t/m 1 augustus 2019 ter inzage gelegen, met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Gelijktijdig met de terinzagelegging is het MER met het ontwerpbestemmingsplan voor advies voorgelegd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage. Het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is uitgebracht op 9 september 2019. De Commissie m.e.r. is van mening dat het MER voldoende informatie bevat om een besluit te kunnen nemen over het bestemmingsplan "Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam", waarin het milieubelang volwaardig meegewogen wordt.

Het Toetsingsadvies MER "Aanleg derde ontsluitingsweg gemeente Edam-Volendam - Toetsingsadvies over het milieueffectrapport" (d.d. 9 september 2019)(projectnummer 3413) is als bijlage 16 bij dit bestemmingsplan opgenomen.
[...]

6.2 M.e.r.-procedure Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam, en toetsing MER door Commissie m.e.r.

Toevoegingen:

[...]

Het "MER Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam" (d.d. 8 mei 2019) is als bijlage 1 bij dit bestemmingsplan opgenomen. Het Toetsingsadvies MER "Aanleg derde ontsluitingsweg gemeente Edam-Volendam - Toetsingsadvies over het milieueffectrapport" (d.d. 9 september 2019)(projectnummer 3413) is als bijlage 16 bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam" en het bijbehorend milieueffectrapport "MER Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam" hebben van 21 juni t/m 1 augustus 2019 ter inzage gelegen, met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze met betrekking tot het MER ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijze over het MER (en de zienswijzen over het bestemmingsplan), wordt verwezen naar de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan en MER Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam". Deze Reactienota is opgenomen als bijlage 17 van de Toelichting van dit bestemmingsplan. De zienswijze over het MER gaf geen aanleiding om het MER en/of het bestemmingsplan aan te passen, behoudens het verwerken van de resultaten van het geactualiseerd ecologisch onderzoek in het bestemmingsplan.

Gelijktijdig met de terinzagelegging is het MER met het ontwerpbestemmingsplan voor advies voorgelegd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage. Het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is uitgebracht op 9 september 2019. De Commissie m.e.r. is van mening dat het MER voldoende informatie bevat om een besluit te kunnen nemen over het bestemmingsplan "Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam", waarin het milieubelang volwaardig meegewogen wordt.

Het toetsingsadvies van de Commissie voor de milieueffectrapportage gaf geen aanleiding om het MER aan te passen. De twee aanbevelingen van de Commissie m.e.r. om het ecologisch veldonderzoek en stikstofdepositie-onderzoek (c.q. de AERIUS-berekening) te actualiseren zijn uitgevoerd, en de onderzoeksresultaten zijn in dit bestemmingsplan verwerkt. Ten aanzien van de derde aanbeveling om de verkeersveiligheid van de kruising van het pad Blokrouw en de Derde ontsluitingsweg in acht te nemen, wordt opgemerkt dat er in het wegontwerp en het bestemmingsplan (in de bestemming 'Verkeer') reeds rekening is gehouden met het op een verkeersveilige manier oversteken van de nieuwe weg ter plaatse van de Blokrouw. De gemeente zal na realisatie de kruising monitoren en indien nodig aanvullende maatregelen nemen. De drie aandachtspunten van de Commissie m.e.r. zijn dus in acht genomen. Voor de gemeentelijke reactie op het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. wordt tevens verwezen naar de "Reactienota advies en overleg bestemmingsplan en MER Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam", die als bijlage 18 bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Hoofdstuk 7 Juridische planbeschrijving en regeling

7.3: Bestemmingen

Artikel 3:

Toegevoegd: Aangezien bij het agrarisch bedrijf ook sprake is van een paardenhouderij, is de functieaanduiding 'paardenhouderij' opgenomen op/in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.

Artikel 4:

~~In het oostelijke deel van het plangebied wordt een nieuw weidevogelleefgebied gecreëerd.~~

De volgende alinea is als volgt gewijzigd:

In het oostelijke deel van het plangebied zal er sprake zijn van landschappelijke inpassing (vanwege de Derde ontsluitingsweg) ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarde'. Er zullen onder meer beplantingsstructuren/-lijnen worden gecreëerd. ~~In verband met het weidevogelleefgebied is het van belang dat er lage beplanting wordt gehanteerd.~~ Daarbij is het van belang dat er lage beplanting wordt gehanteerd. In verband met het aanbrengen van lage beplanting in het oostelijke deel van het plangebied is op deze bestemming de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - lage beplanting' geplaatst in het oostelijke deel van het plangebied.

Toegevoegd:

Artikel 14 Leiding - Gas:

Aan de zuidostrand van het plangebied bevindt zich een ondergrondse hogedruk gasleiding. Ter bescherming van deze leiding is de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' van belang en opgenomen in dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Geen wijzigingen.

Hoofdstuk 9 Maatschappelijk uitvoerbaarheid

9.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Zie voor wijzigingen de "Reactienota advies en overleg bestemmingsplan en MER Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam" (Bijlage 18 Toelichting bestemmingsplan).

9.2 Inspraak

Wijziging op einde paragraaf:

Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het milieueffectrapport zal ~~nog~~ **is tevens** een inloopavond ~~worden~~ gehouden

9.3.2 Zienswijzenprocedure, en planwijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

[...]

Het ontwerpbestemmingsplan "Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam" en het bijbehorend milieueffectrapport "MER Derde ontsluitingsweg Edam-Volendam" hebben van 21 juni t/m 1 augustus 2019 ter inzage gelegen, met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er zijn vijf zienswijzen met betrekking tot het (ontwerp)bestemmingsplan ingediend, en er is één zienswijze met betrekking tot het MER ingediend.

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen is het bestemmingsplan (de Verbeelding, de Regels en de Toelichting) aangepast. Voor de beantwoording van de zienswijzen over het bestemmingsplan en het MER, en de aanpassingen in het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen, wordt verwezen naar de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan en MER Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam". Deze Reactienota is opgenomen als bijlage 17 van de Toelichting van dit bestemmingsplan.

De voornaamste planwijzigingen gerelateerd aan de zienswijzen betreffen:

- Toevoeging van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' aan de zuidoostrand van het plangebied.
- Toevoeging van de functieaanduiding 'paardenhouderij' in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.
- Aanpassing van lid 3.3.2 Parkeren in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.

Voor deze en de andere planwijzigingen wordt verwezen naar de "Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Derde Ontsluitingsweg Edam-Volendam", die als bijlage 19 bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Regels

- Toevoeging van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas', zijnde artikel 14. *(Navolgende artikels zijn hierdoor met een nummer opgeschoven).*
- Toevoeging van de functieaanduiding 'paardenhouderij' in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (artikel 3), middels toevoeging van het onderdeel (b) in lid 3.1: **een paardenhouderij ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij'**;
- Aanpassing Specifieke gebruiksregels, lid 3.3.1 Strijdig gebruik, i.v.m. paardenhouderij.
- Aanpassing Algemene gebruiksregels, lid 20.1 Strijdig gebruik, i.v.m. paardenhouderij.
- Verandering van de definitie van agrarisch bedrijf in lid 1.9 van de Begrippen. Nieuwe definitie: een bedrijf dat is gericht op het houden en/of fokken van vee, en dat is gericht op uitsluitend veehouderij- en weidebedrijven bestaande uit **melkvee-, zoogvee- en schapehouderijen en op een paardenhouderij uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij'**, niet zijnde een paardenfokkerij.
- Toevoeging van **'(daaronder begrepen pony's)'** achter paarden in verscheidene begrippen in artikel 1.
- Verwijdering van 'geiten(melk)houderijen' in de definitie van agrarisch bedrijf in lid 1.9 van de Begrippen.
- Aanpassing van lid 3.2.3, onder d: toevoeging van een tekstdeel: de bouwhoogte van palen en masten, **niet zijnde lichtmasten**, mag maximaal 5 meter bedragen.
- Een toevoeging in lid 3.2.3: toevoeging onderdeel: **h. er mogen geen lichtmasten worden gebouwd.**
- Aanpassing van lid 3.3.2: verwijdering van een tekstdeel: Parkeren in verband met de bestemming dient op eigen terrein plaats te vinden, ~~achter de voorgevel van de bedrijfswoning en het verlengde daarvan.~~
- Een toevoeging in artikel, lid 4.1, onder i: groenvoorzieningen, **anders dan bedoeld onder f**;
- Een verwijdering in artikel 4, lid 4.4.1, onder l: ~~zijnde beplanting van maximaal 2 meter hoog.~~
- Toevoeging aan lid 4.4.3 en 22.2.3 'Afwegingskader': **de archeologische waarden.**
- Op de twee bijlagen met de dwarsprofielen is op de dwarsprofieltekeningen een aanduiding van 'noord' en 'zuid' gezet.

Verbeelding

- Toevoeging van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' aan de zuidoostrand van het plangebied.
- Toevoeging van de functieaanduiding 'paardenhouderij' in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.
- Verwijdering van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - weidevogelleefgebied' in het oostelijke deel van het plangebied.